



STATSAUTORISERED  
REVISORER

Nørre Farimagsgade 11  
1364 København K

Tel +45 70 15 78 11

Fax +45 70 15 78 12

Mail info@ap.dk

## Andelsboligforeningen Opnæsgård

### Årsrapport for 2005


Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
foreningens ordinære generalforsamling,  
den 20. april 2006

---

dirigent

CVR.nr. 24 25 20 19

Interessentskab af  
statsautoriserede revisionsanpartsselskaber

Medlem af  
Moore Stephens International 

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Foreningsoplysninger	1
Årsrapportens godkendelse	2
Revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. november 2004 - 31. december 2005	5
Balance pr. 31. december 2005	6
Andelskroneberegning	8
Noter til årsrapporten	9
Likviditetsbudget 2006	15

## Foreningsoplysninger

### Andelsboligforening

Andelsboligforeningen Opnæsgård  
Opnæsgård 1 - 85  
Alsvej 2, 4 A+B+C og 6  
2970 Hørsholm  
CVR-nr. 28 01 07 53

### Bestyrelse

Kjeld Plesner Davidsen  
Christian Heisterberg  
Jørgen Sverker Nilsson  
Niels Stærup  
Søren Møller  
Henning Bloch  
Tudlik Frederiksen

### Administrator

Qvortrup Administration A/S  
Sortedam Dossering 43  
2200 København N  
Tlf. nr. 35 35 43 00

### Revisor

AP | Statsautoriserede Revisorer  
Nørre Farimagsgade 11  
1364 København K  
Tlf.: 70 15 78 11  
[www.ap.dk](http://www.ap.dk)

## Årsrapportens godkendelse

### Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2005 for Andelsboligforeningen Opnæsgård.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

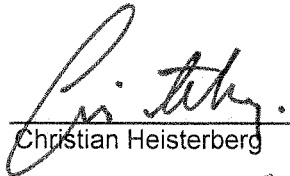
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 9. marts 2006

### Bestyrelse:



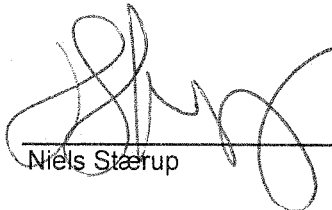
Kjeld Plesner Davidsen  
Formand



Christian Heisterberg



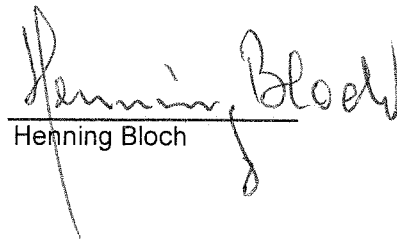
Jørgen Sverker Nilsson



Niels Stærup



Søren Møller



Henning Bloch



Tudlik Frederiksen

## Revisionspåtegning

### Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Opnæsgård

Vi har revideret årsrapporten for Andelsboligforeningen Opnæsgård for regnskabsåret 1. november 2004 - 31. december 2005, der aflægges efter årsregnskabsloven.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for årsrapporten. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

### Den udførte revision

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som bestyrelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2005 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2004 - 31. december 2005 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

København, den 9. marts 2006

AP | Statsautoriserede Revisorer



Kurt Christensen  
statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne gældende for regnskabsmodel A i Årsregnskabsloven tillempt de særlige forhold i andelsboligforeningen og dets vedtægter.

### Resultatopgørelse

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

Periodisering indebærer, at boligafgift, lejeindtægter og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbene er indbetalt til foreningen pr. 31. december 2005.

Alle omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, er udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om omkostningerne er betalt af foreningen pr. 31. december 2005.

Vedligeholdelsesomkostninger er de omkostninger, der er afholdt for at holde ejendommen vedlige, uden at ejendommen herved er bragt i væsentlig bedre stand end ved foreningens køb i 2004.

### Balance

#### Aktiver:

Ejendommen er bogført til købspris med tillæg af stiftelses-, handels og prioritetsomkostninger. Der afskrives ikke på ejendommen.

Til forbedringer henføres omkostninger, der er afholdt for at sætte ejendommen i en bedre stand end ved foreningens køb i 2004, og som tilfører ejendommens beboere en højere brugs- og nytteværdi.

Der foretages afskrivninger lineært over skønsmæssige forventede brugstider:

Stiftelsesomkostninger	5 år	eller	20%
Installationer	10 år	eller	10%

Det bør bemærkes, at ejendommens bogførte værdi ikke er lig med ejendommens handelsværdi. Handelsværdien vil kun kunne fastsættes ved en uvildig vurdering af ejendommen af en valuar. Ejendommen er handelsværdi vurderet den 12. januar 2006 til kr. 600.425.000.

#### Passiver:

Prioritetsgæld er medtaget til nominel restgæld, hvilket vil sige, det beløb foreningen skal tilbagebetale ved normale afdrag. Såfremt foreningen havde valgt at indfri gælden pr. 31. december 2005, skulle man have betalt et beløb, svarende til gældens kursværdi pr. 31. december 2005, kr. 442.126.623. Der er ikke foretaget kursregulering i årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 1. november 2004 - 31. december 2005

		Budget 12 mdr. 2005	14 mdr. 2005
<b>Note</b>	<b>Indtægter</b>		
1	Boligafgifter	15.083.915	22.562.507
2	Lejeindtægter	14.583.074	12.080.624
3	Drift af vaskeri	0	22.206
4	Andre indtægter	0	2.374.358
	Antenneregnskab	0	192.095
		<b><u>29.666.989</u></b>	<b><u>37.231.790</u></b>
	<b>Omkostninger</b>		
	Ejendomsskatter	1.919.600	1.919.601
	El- og gasforbrug	994.635	1.043.147
	Vandforbrug	1.748.954	1.976.251
	Renovation	1.091.000	1.091.174
5	Forsikringer og abonnementer	475.000	591.014
6	Anden renholdelse	1.078.221	1.337.441
7	Viceværtsomkostninger	2.351.000	2.502.822
8	Administration	955.000	1.023.214
9	Vedligeholdelse	3.300.000	2.691.412
10	Ekstraordinær vedligeholdelse	10.050.000	7.692.757
		<b><u>23.963.410</u></b>	<b><u>21.868.833</u></b>
	<b>Resultat før afskrivninger og renter</b>	<b>5.703.579</b>	<b>15.362.957</b>
11	Afskrivninger	0	-131.150
	<b>Resultat før renter</b>	<b><u>5.703.579</u></b>	<b><u>15.231.807</u></b>
12	Renter, netto	15.734.464	16.858.246
	<b>Resultat før skat</b>	<b><u>-10.030.885</u></b>	<b><u>-1.626.439</u></b>
13	Skat af årets resultat	0	-314.057
	<b>Årets resultat</b>	<b><u>-10.030.885</u></b>	<b><u>-1.940.496</u></b>

## Balance 31. december 2005

Note	Aktiver	2005
	<b>Anlægsaktiver</b>	
14	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	
	Stiftelsesomkostninger	240.000
15	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	
	Ejendommen matr. nr. 7iæ m.fl. Vallerød By, Hørsholm:	
	Købspris	443.843.457
	Installationer	1.222.679
	<b>Ejendommen i alt</b>	<b>445.066.136</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>445.306.136</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	
	<b>Tilgodehavender</b>	
	Boligafgiftsrestancer	157.968
16	Andre tilgodehavender	114.106
	Indestående Grundejernes Investeringsfond	1.585.211
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.857.285</b>
17	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>5.524.835</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>7.382.120</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>452.688.256</b>



## Balance 31. december 2005

Note	<u>Passiver</u>	2005
	<b><u>Egenkapital</u></b>	
18	Andelskapital	6.298.408
19	Reserver	1.910.601
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>8.209.009</u></b>
	 <b><u>Gældsforpligtelser</u></b>	
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	
20	Prioritetsgæld	436.000.000
	Deposita og forudbetalt leje, lejere	2.691.444
		<b><u>438.691.444</u></b>
	 <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	
	Driftskonto, Nordea Bank	93.539
	Forudbetalt boligafgift, samt andelsindskud	682.455
	Hensættelser til tab	116.049
21	Varmeregnskab	1.289.732
	Selskabsskat	314.057
22	Anden gæld	3.218.677
	Periodeafgrænsningsposter	73.294
		<b><u>5.787.803</u></b>
	 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>444.479.247</u></b>
	 <b>Passiver i alt</b>	<b><u>452.688.256</u></b>
23	Sikkerhedsstillelser	
24	Eventualforpligtelse	

## Andelskroneberegning pr. 31. december 2005

Til beregning af den størst mulige salgpris for andelsboligerne skal man, jf. lov om andelsboliger, tage udgangspunkt i et af efterfølgende 3 værdiansættelsesprincipper for ejendommen:

a) Anskaffelsessummen		445.306.136
b) Handelsværdi som udlejningsejendom		600.425.000
c) Offentlig vurdering pr. 1. oktober 2004		520.900.000

Reserver jf. regnskabet		1.910.601
-------------------------	--	-----------

Ejendommens værdi reguleres således:

Værdi jf. punkt B ovenfor	600.425.000	
Bogført værdi	<u>445.306.136</u>	155.118.864

Kursregulering af prioritetsgæld:

Restgæld prioritetsgæld	436.000.000	
Kursværdi prioritetsgæld	<u>442.126.623</u>	<u>-6.126.623</u>

<b>Merværdi til fordeling på solgte andele</b>		<b><u><u>150.902.842</u></u></b>
--	--	----------------------------------

Indmeldte andelshaveres indskud pr. 31. december 2005		<u>6.298.408</u>
---	--	------------------

Oprindeligt indskud kan ganges med		<u><u>23,96</u></u>
------------------------------------	--	---------------------

<b>Bestyrelsen foreslår andelskronen fastsat til</b>		<b><u><u>23,00</u></u></b>
--	--	----------------------------

Andelskronen har udviklet sig således:

Værdi pr. 31. december 2005	kr.	23,00
Værdi efter stiftelse	kr.	9,0951
Værdi ved stiftelse af foreningen	kr.	1,0000

## Noter

	<b>Budget 2005</b>	<b>2005</b>
<b>1 Boligafgifter</b>		
Boligafgifter, boliger	15.083.915	22.562.507
	<b>15.083.915</b>	<b>22.562.507</b>
 <b>2 Lejeindtægter</b>		
Lejeindtægter, boliger	12.945.110	10.354.270
Lejeindtægter, erhverv	1.457.964	1.542.112
Lejeindtægter, garager	180.000	210.000
Indtægtsført varmeregnskab tidligere år	0	20.007
Tab lejeindtægter	0	-45.765
	<b>14.583.074</b>	<b>12.080.624</b>
 <b>3 Drift af vaskeri</b>		
Vaskeriindtægter		-175.575
Rengøring vaskeri		48.955
Sæbe/vaskekort		52.164
Vaskeri eftersyn		52.250
	<b>0</b>	<b>-22.206</b>
 <b>4 Andre indtægter</b>		
Merværdi ved salg af andele		2.209.429
Lejeindtægter selskabslokale		6.749
Lejeindtægter værelser		16.300
Rengøring fælleslokale		2.400
Rengøring værelser		1.325
Udlodning beboerforeningen		126.155
Salg af skabe		2.000
Sponsorat Nykredit		10.000
	<b>0</b>	<b>2.374.358</b>

## Noter

	<b>Budget 2005</b>	<b>2005</b>
<b>5 Forsikringer og abonnementer</b>		
Ejendomsforsikring	475.000	513.281
Traktorforsikring m.v.	0	26.242
Forsikring Codan Care	0	2.172
Diverse abonnementer	0	49.319
	<b>475.000</b>	<b>591.014</b>
<b>6 Anden renholdelse</b>		
Trappevask bureau	463.221	468.439
Affald, opbæring, kørsel	400.000	462.245
Affaldssække	75.000	111.715
Rensning affaldsskakter	40.000	45.334
Vejsalt og rengøringsartikler	50.000	63.145
Snerydning	50.000	61.980
Inspektørhonorar	0	124.583
	<b>1.078.221</b>	<b>1.337.441</b>
<b>7 Viceværtsomkostninger</b>		
Lønninger og feriepenge	1.931.000	2.066.366
Lønrefusion	0	-10.261
Pension, arb.andel	278.000	277.664
ATP	13.000	12.823
Lønsumsafgift	103.000	102.814
Arbejdstøj	5.000	11.067
Lovpligtig arb.skade	21.000	22.742
Dagpenge-forsikring ejd.	0	13.562
Varme inspektørkontor	0	6.045
	<b>2.351.000</b>	<b>2.502.822</b>
<b>8 Administration</b>		
Mødeudgifter generalforsamling	20.000	5.801
Arrangementer	40.000	16.756
Gaver	0	8.014
Opvaskemaskine og stole m.v. festlokale	0	64.536
Kontorhold, porto og gebyrer	20.000	56.897
Hjemmeside og ADSL udgifter	0	21.063
Telefon	0	40.920
Revision og regnskab	60.000	60.000
Administrationshonorar	700.000	650.273
Valuarvurdering	0	32.338
Varmeregnskab	115.000	66.616
	<b>955.000</b>	<b>1.023.214</b>

## Noter

	Budget 2005	2005
<b>9 Vedligeholdelse</b>		
Murer		522.641
Maler, herunder vandskade festlokaler		250.821
Tømrer og snedker		152.979
Elektriker		445.309
Kloakarbejder		18.729
VVS-varmeinstallationer		201.453
VVS-taget		25.190
Glarmester		14.122
Låsesmed		80.135
Rep. af maskiner		177.358
Skadedyrsbekæmpelse		18.125
Gård, have og vej		829.405
Elevator service og eftersyn		113.908
Hårde hvidevarer		112.851
Indtægt vedrørende flyttelejligheder		-271.614
	<b>3.300.000</b>	<b>2.691.412</b>
	<b>3.300.000</b>	<b>2.691.412</b>
 <b>10 Ekstraordinær vedligeholdelse</b>		
VVS-sanitet, utæt rør mv.		3.279.898
Renovering af facader		3.089.874
Asfaltering af veje		191.823
Teknikerhonorar		1.131.162
	<b>10.050.000</b>	<b>7.692.757</b>
	<b>10.050.000</b>	<b>7.692.757</b>
 <b>11 Afskrivninger</b>		
Stiftelsesomkostninger		60.000
Installationer		71.150
	<b>0</b>	<b>131.150</b>
	<b>0</b>	<b>131.150</b>
 <b>12 Renter, netto</b>		
Renteudgifter, NYK 2,50% tilpasningslån	3.107.045	3.387.900
Renteudgifter, NYK 2,75% tilpasningslån	3.469.252	3.697.647
Renteudgifter, NYK 2,25% tilpasningslån	4.076.055	4.324.829
Renteudgifter, NYK 2,18% tilpasningslån	4.966.912	5.485.602
Renteudgifter, bank	115.200	291.412
	<b>15.734.464</b>	<b>17.187.390</b>
Renteindtægter, bank	0	-154.413
Renteindtægter, Grundejernes Investeringsfond	0	-91.567
Renteindtægter, refusionsopgørelse	0	-79.041
Renteindtægter, mellemregning med administrator	0	-4.123
	<b>15.734.464</b>	<b>16.858.246</b>
	<b>15.734.464</b>	<b>16.858.246</b>

## Noter

		<b>Budget</b>		<b>2005</b>
		<b>2005</b>		
<b>13 Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat				314.057
		<b>0</b>		<b>314.057</b>

Foreningen er skattepligtig efter selskabsskattelovens § 1, stk. 1, nr. 6 af resultatet fra erhvervsmæssig udlejning.

Det skattepligtige resultat er positivt, hvorfor der påhviler foreningen skat.

				<b>2005</b>
<b>14 Stiftelsesomkostninger</b>				
Stiftelsesomkostninger				300.000
Tidligere års afskrivninger				0
- Årets afskrivninger				-60.000
				<b>240.000</b>
<b>15 Købspris</b>				
Købspris jf. skøde				435.000.000
Købsomkostninger				8.843.457
				<b>443.843.457</b>

(Offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2004 kr. 520.900.000)

		<b>Anskaffelses-</b>	<b>Tidligere års</b>	<b>Årets</b>	<b>Saldo</b>
		<b>sum</b>	<b>afskrivning</b>	<b>afskrivning</b>	<b>ultimo</b>
<b>15 Installationer</b>					
Fejemaskine		129.173	0	12.917	116.256
Vaskeri		1.164.656	0	58.233	1.106.423
		<b>1.293.829</b>	<b>0</b>	<b>71.150</b>	<b>1.222.679</b>

				<b>2005</b>
<b>16 Andre tilgodehavender</b>				
Forsikringserstatninger				73.944
Mellemregning med administrator				40.112
Beboerrepræsentation				50
				<b>114.106</b>

## Noter

		<b>2005</b>	
<b>17</b>	<b>Likvide beholdninger</b>		
	Danske Bank, bestyrelseskonto		99.971
	Kassebeholdning		2.000
	Danske Bank, driftskonto		5.422.864
			<b>5.524.835</b>
<b>18</b>	<b>Andelskapital</b>		
		<b>Antal m2</b>	<b>2005</b>
	Fuldt indskud:		
	Saldo primo	30.546	6.070.352
	Solgt i årets løb	1.032	228.056
		<b>31.578</b>	<b>6.298.408</b>
<b>19</b>	<b>Reserver</b>		
	Overtaget indestående Grundejernes Investeringsfond		3.851.094
	Årets resultat		-1.940.493
			<b>1.910.601</b>
<b>20</b>	<b>Prioritetsgæld</b>		
		<b>Restgæld</b>	<b>Obligations- restgæld</b>
		<b>Kursværdi</b>	<b>Afdrag</b>
	Nyk, 2,5%, tilpasningslån, kurs 98,05	109.000.000	109.000.000
	Nyk, 2,75%, tilpasningslån, kurs 99,06	109.000.000	107.703.224
	Nyk, 3,25%, tilpasningslån, kurs 100,61	109.000.000	106.760.690
	Nyk, 4,18%, tilpasningslån, kurs 101,96	109.000.000	110.311.225
		<b>436.000.000</b>	<b>442.126.623</b>
		<b>433.775.139</b>	<b>0</b>
<b>21</b>	<b>Varmeregnskab</b>		<b>2005</b>
	Varmer indbetalt aconto		3.850.423
	Køb af varme		-2.560.691
			<b>1.289.732</b>

## Noter

	<u>2005</u>
<b>22 Anden gæld</b>	
AP   Statsautoriserede Revisorer	60.000
Bygge kreditorer	1.899.125
Diverse regninger	395.796
Vandafregning	694.356
Tilbageholdt byggesager	12.500
ATP	2.684
Lønsumsafgift	18.699
Skyldig feriepenge	<u>135.517</u>
	<u><u>3.218.677</u></u>
<b>23 Sikkerhedsstillelser</b>	
Ejerpantebreve i ejendommen matr. 7iæ m.fl. Vallerød By, Hørsholm, kr. 1.000.000 til sikkerhed overfor Danske Bank for foreningens engagement med banken.	
<b>24 Eventualforpligtelse</b>	
Ifølge kendelse fra Landsskatteretten og bindende forhåndsbesked fra Ligningsrådet vil andelsboligforeninger blive beskattet efter ejendomsavancebeskatningsloven i det indkomstår, hvor den sidste lejlighed overgår fra udleje til et ikke-medlem til benyttelse af et medlem på andelsbasis. Ejendomsavancen vil blive opgjort på grundlag af ejendommens handelsværdi på tidspunktet, hvor andelsboligforeningen ophører med at drive erhvervsmæssig virksomhed, jf. selskabsskattelovens § 5, stk. 6, og vil omfatte alle lejligheder, der siden 2004 overgået fra udleje til et ikke-medlem og til benyttelse af et medlem på andelsbasis. Skatteforpligtelsen er ikke opgjort og er således ikke medtaget i regnskabet	



## Drifts- og likviditetsbudget for 2006

Driftsbudget	Budget 2005	Resultat 2005	Budget 2006
<b>Indtægter</b>			
Boligafgift	15.083.915	22.562.507	17.440.000
Lejeindtægter	14.583.074	12.080.624	12.766.000
Drift af vaskeri	0	22.206	117.000
Andre indtægter	0	2.374.358	25.000
Antenneregnskab	0	192.095	300.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>29.666.989</b>	<b>37.231.790</b>	<b>30.648.000</b>
<b>Udgifter</b>			
Ejendomsskatter	1.919.600	1.919.601	2.078.000
EI-forbrug	994.635	1.043.147	900.000
Vandforbrug	1.748.954	1.976.251	1.900.000
Renovation	1.091.000	1.091.174	980.000
Forsikringer og abonnementer	475.000	591.014	535.000
Anden renholdelse	1.078.221	1.337.441	1.109.000
Viceværtomkostninger	2.351.000	2.502.822	1.987.000
Administrationshonorar	700.000	650.273	605.000
Revision og regnskab	60.000	60.000	65.000
Varmeregnskab	115.000	66.616	75.000
Øvrige administrationsregnskab	80.000	246.325	123.000
Vedligeholdelse	3.300.000	2.691.412	3.250.000
Ekstraordinær vedligeholdelse	10.050.000	7.692.757	1.705.000
Afskrivninger	0	131.150	131.000
	<b>23.963.410</b>	<b>21.999.983</b>	<b>15.443.000</b>
Renteudgifter, prioritetslån	15.619.264	16.895.978	15.300.000
Renteudgifter, bank	115.200	291.412	0
Renteindtægter, bank	0	-154.413	-100.000
Renteindtægter, Grundejernes Investeringsfond	0	-91.567	0
Renteindtægter, refusionsopgørelse	0	-79.041	0
Renteindtægter, mellemregning med administrator	0	-4.123	0
Skat af årets resultat	0	314.057	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>39.697.874</b>	<b>39.172.286</b>	<b>30.643.000</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-10.030.885</b>	<b>-1.940.496</b>	<b>5.000</b>

(overføres til næste side)

## Drifts- og likviditetsbudget for 2006

Likviditetsbudget (arbejdskapital)	Budget 2005	Resultat 2005	Budget 2006
Årets resultat	-10.030.885	-1.940.496	5.000
Regulering for poster uden likviditetsvirkning: Afskrivninger jf. ovenfor	0	131.150	131.000
<b>Driftens bidrag til likviditet</b>	<b>-10.030.885</b>	<b>-1.809.346</b>	<b>136.000</b>
<b>Andre ind- og udbetalinger</b>			
Køb af ejendommen	-435.000.000	-435.000.000	0
Købsomkostninger	-11.975.000	-9.143.457	0
Hjemtagelse af lån	436.000.000	436.000.000	0
Indskud ved salg af andel	5.597.000	6.298.408	0
Optagelse af kassekredit	10.332.000	0	0
Investering i vaskeri og fejmaskine	0	-1.293.829	0
Overtaget deposita og forudbetalt leje	0	2.691.447	0
Overtaget Grundejernes Investeringsfond	5.096.000	3.851.094	0
<b>Ændring i arbejdskapitalen</b>	<b>19.115</b>	<b>1.594.317</b>	<b>136.000</b>
Arbejdskapital primo	0	0	1.594.000
<b>Arbejdskapital ultimo</b>	<b>19.115</b>	<b>1.594.317</b>	<b>1.730.000</b>

### Arbejdskapitalen kan specificeres således

Omsætningsaktiver	7.382.120
Kortfristet gæld	-5.787.803
	<u>1.594.317</u>