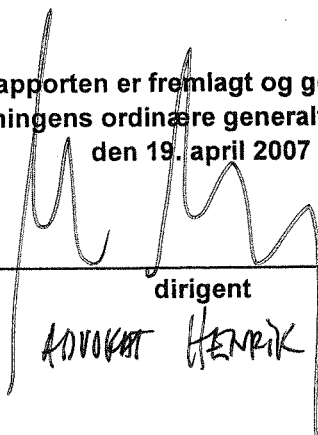


Andelsboligforeningen Opnæsgård

Arsrapport for 2006

Arsrapporten er fremlagt og godkendt på
foreningens ordinære generalforsamling,
den 19. april 2007



dirigent
ADVOKAT HENRIK QUIST

Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger	1
Årsrapportens godkendelse	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2006	5
Balance pr. 31. december 2006	6
Andelskroneberegning	8
Noter til årsrapporten	9
Likviditetsbudget 2007	15

Foreningsoplysninger

Andelsboligforening	Andelsboligforeningen Opnæsgård Opnæsgård 1 - 85 Alsvej 2, 4 A+B+C og 6 2970 Hørsholm CVR-nr. 28 01 07 53
Bestyrelse	Kjeld Plesner Davidsen Jørgen Sverker Nilsson Niels Stærup Tudlik Frederiksen Claus Bishop
Administrator	Qvortrup Administration A/S Sortedam Dossering 43 2200 København N Tlf. nr. 35 35 43 00
Revisor	AP Statsautoriserede Revisorer Nørre Farimagsgade 11 1364 København K Tlf.: 70 15 78 11 www.ap.dk

Årsrapportens godkendelse

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2006 for Andelsboligforeningen Opnæsgård.

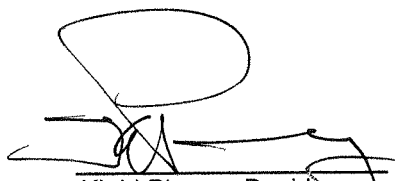
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

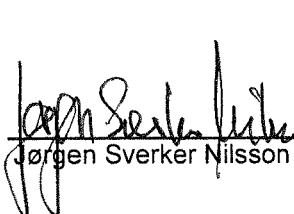
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 26. marts 2007

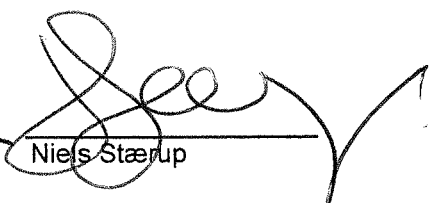
Bestyrelse:



Kjeld Plesner Davidsen
Formand



Jørgen Sverker Nilsson



Niels Stærup



Tudlik Frederiksen



Claus Bishop

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Opnæsgård

Vi har revideret årsrapporten for Andelsboligforeningen Opnæsgård for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2006, omfattende bestyrelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, andelskroneberegning og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2006 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2006 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

København, den 26. marts 2007

AP | Statsautoriserede Revisorer


Kurt Christensen

statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne gældende for regnskabsmodel A i Årsregnskabsloven tillempt de særlige forhold i andelsboligforeningen og dets vedtægter.

Resultatopgørelse

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

Periodisering indebærer, at boligafgift, lejeindtægter og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbene er indbetalt til foreningen pr. 31. december 2006.

Alle omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, er udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om omkostningerne er betalt af foreningen pr. 31. december 2006.

Vedligeholdelsesomkostninger er de omkostninger, der er afholdt for at holde ejendommen vedlige, uden at ejendommen herved er bragt i væsentlig bedre stand end ved foreningens køb i 2004.

Balance

Aktiver:

Ejendommen er bogført til købspris med tillæg af stiftelses-, handels og prioritetsomkostninger. Der afskrives ikke på ejendommen.

Til forbedringer henføres omkostninger, der er afholdt for at sætte ejendommen i en bedre stand end ved foreningens køb i 2004, og som tilfører ejendommens beboere en højere brugs- og nytteværdi.

Der foretages afskrivninger lineært over skønsmæssige forventede brugstider:

Stiftelsesomkostninger	5 år	eller	20%
Installationer	10 år	eller	10%

Det bør bemærkes, at ejendommens bogførte værdi ikke er lig med ejendommens handelsværdi. Handelsværdien vil kun kunne fastsættes ved en uvildig vurdering af ejendommen af en valuar. Ejendommen er handelsværdi vurderet den 5. marts 2007 til kr. 690.925.000.

Passiver:

Prioritetsgæld er medtaget til nominel restgæld, hvilket vil sige, det beløb foreningen skal tilbagebetale ved normale afdrag. Såfremt foreningen havde valgt at indfri gælden pr. 31. december 2006, skulle man have betalt et beløb, svarende til gældens kursværdi pr. 31. december 2006, kr. 434.224.133. Der er ikke foretaget kursregulering i årsrapporten.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2006

Note	<u>Indtægter</u>	<u>Budget 2006</u>	<u>2006</u>	<u>(14 mdr.) 2005</u>
1	Boligafgifter	20.217.000	20.446.226	22.562.507
2	Lejeindtægter	9.989.000	10.011.682	12.080.624
3	Drift af vaskeri	59.000	101.990	22.206
4	Andre indtægter	25.000	4.003.563	2.374.358
	Udlejning af antenneplads	300.000	212.899	192.095
		<u>30.590.000</u>	<u>34.776.360</u>	<u>37.231.790</u>
	<u>Omkostninger</u>			
	Ejendomsskatter	2.078.000	2.183.776	1.919.601
	El- og gasforbrug	900.000	931.449	1.043.147
	Vandforbrug	1.900.000	1.722.463	1.976.251
	Renovation	980.000	937.744	1.091.174
5	Forsikringer og abonnementer	530.000	480.580	588.842
6	Anden renholdelse	1.109.000	1.286.484	1.337.441
7	Ejendomsparning	1.992.000	2.695.888	2.504.994
8	Administration	868.000	956.440	1.023.214
9	Vedligeholdelse	3.250.000	2.708.322	2.691.412
10	Ekstraordinær vedligeholdelse	1.705.000	3.727.360	7.692.757
		<u>15.312.000</u>	<u>17.630.506</u>	<u>21.868.833</u>
	Resultat før afskrivninger og renter	15.278.000	17.145.854	15.362.957
11	Afskrivninger	-73.000	-118.635	-131.150
	Resultat før renter	<u>15.205.000</u>	<u>17.027.219</u>	<u>15.231.807</u>
12	Renter, netto	15.200.000	15.020.709	16.858.246
	Resultat før skat	<u>5.000</u>	<u>2.006.510</u>	<u>-1.626.439</u>
13	Skat af årets resultat	0	-92.828	-314.057
	Årets resultat	<u><u>5.000</u></u>	<u><u>1.913.682</u></u>	<u><u>-1.940.496</u></u>

Balance 31. december 2006

Note	<u>Aktiver</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	<u>Anlægsaktiver</u>		
14	Immaterielle anlægsaktiver		
	Stiftelsesomkostninger	180.000	240.000
15	Materielle anlægsaktiver		
	Ejendommen matr. nr. 7iæ m.fl. Vallerød By, Hørsholm:		
	Købspris	443.843.457	443.843.457
	Installationer	1.315.117	1.222.679
	Ejendommen i alt	<u>445.158.574</u>	<u>445.066.136</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>445.338.574</u>	<u>445.306.136</u>
	<u>Omsætningsaktiver</u>		
	<u>Tilgodehavender</u>		
	Boligafgiftsrestancer	228.923	157.968
16	Andre tilgodehavender	21.068	114.106
	Periodeafgrænsningsposter	387.929	0
	Indestående Grundejernes Investeringsfond	1.231.849	1.585.211
	Tilgodehavender i alt	<u>1.869.769</u>	<u>1.857.285</u>
17	Likvide beholdninger	<u>7.038.806</u>	<u>5.524.835</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>8.908.575</u>	<u>7.382.120</u>
	Aktiver i alt	<u>454.247.149</u>	<u>452.688.256</u>

Balance 31. december 2006

Note	<u>Passiver</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	<u>Egenkapital</u>		
18	Andelskapital	6.492.363	6.298.408
19	Reserver	3.824.284	1.910.601
	Egenkapital i alt	<u>10.316.647</u>	<u>8.209.009</u>
	 <u>Gældsforpligtelser</u>		
	Langfristede gældsforpligtelser		
20	Prioritetsgæld	436.000.000	436.000.000
	Deposita og forudbetalt leje, lejere	2.526.021	2.691.444
		<u>438.526.021</u>	<u>438.691.444</u>
	 Kortfristede gældsforpligtelser		
	Driftskonto, Nordea Bank	0	93.539
	Forudbetalt boligafgift, samt andelsindskud	1.321.512	682.455
	Hensættelser til tab	0	116.049
21	Varmeregnskab	664.047	1.289.732
	Selskabsskat	406.885	314.057
22	Anden gæld	3.012.037	3.218.677
	Periodeafgrænsningsposter	0	73.294
		<u>5.404.481</u>	<u>5.787.803</u>
	 Gældsforpligtelser i alt	<u>443.930.502</u>	<u>444.479.247</u>
	 Passiver i alt	<u>454.247.149</u>	<u>452.688.256</u>
23	Sikkerhedsstillelser		
24	Eventualforpligtelse		

Andelskroneberegning pr. 31. december 2006

Til beregning af den størst mulige salgspris for andelsboligerne skal man, jf. lov om andelsboliger, tage udgangspunkt i et af efterfølgende 3 værdiansættelsesprincipper for ejendommen:

a) Anskaffelsessummen		445.338.574
b) Handelsværdi som udlejningsejendom		690.925.000
c) Offentlig vurdering pr. 1. oktober 2006		363.200.000
Reserver jf. regnskabet		10.316.647
Ejendommens værdi reguleres således:		
Værdi jf. punkt B ovenfor	690.925.000	
Bogført værdi	<u>445.338.574</u>	245.586.426
Kursregulering af prioritetsgæld:		
Restgæld prioritetsgæld	436.000.000	
Kursværdi prioritetsgæld	<u>434.224.133</u>	1.775.867
Merværdi til fordeling på solgte andele		<u><u>257.678.940</u></u>
Indmeldte andelshaveres indskud pr. 31. december 2006		<u>6.492.363</u>
Oprindeligt indskud kan ganges med		<u><u>39,69</u></u>
Bestyrelsen foreslår andelskronen fastsat til		<u><u>35,00</u></u>
Andelskronen har udviklet sig således:		
Værdi pr. 31. december 2006		35,00
Værdi pr. 31. december 2005		23,00
Værdi efter stiftelse		9,0951
Værdi ved stiftelse af foreningen		1,00

Noter

	Budget 2006	2006	(14 mdr.) 2005
1 Boligafgifter			
Boligafgifter, boliger	20.217.000	20.446.226	22.562.507
	20.217.000	20.446.226	22.562.507
2 Lejeindtægter			
Lejeindtægter, boliger	8.523.000	8.438.813	10.354.270
Lejeindtægter, erhverv	1.321.000	1.321.925	1.542.112
Lejeindtægter, garager	180.000	179.250	210.000
Indtægtsført varmeregnskab tidligere år	15.000	7.789	20.007
Tab/vind lejeindtægter	-50.000	63.905	-45.765
	9.989.000	10.011.682	12.080.624
3 Drift af vaskeri			
Vaskeriindtægter	264.000	287.536	175.575
Rengøring vaskeri	-45.000	-3.088	-48.955
Sæbe/vaskekort	-52.000	-46.755	-52.164
Vaskeri eftersyn	-50.000	-19.238	-52.250
Afskrivning, vaskeri	-58.000	-116.465	0
	59.000	101.990	22.206
4 Andre indtægter			
Merværdi ved salg af andele	0	3.948.925	2.209.429
Lejeindtægter selskabslokale	6.000	17.100	6.749
Lejeindtægter værelser	10.000	13.500	16.300
Rengøring fælleslokale	3.000	16.200	2.400
Rengøring værelser	1.000	5.750	1.325
Udlodning beboerforeningen	5.000	2.088	126.155
Salg af skabe	0	0	2.000
Sponsorat Nykredit	0	0	10.000
	25.000	4.003.563	2.374.358
5 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	447.000	441.476	513.281
Traktorforsikring m.v.	27.000	13.992	26.242
Diverse abonnementer	56.000	25.112	49.319
	530.000	480.580	588.842

Noter

	Budget 2006	2006	(14 mdr.) 2005
6 Anden renholdelse			
Trappevask bureau	410.000	451.015	468.439
Rengøring selskabslokaler	0	30.219	0
Affald, opbæring, kørsel	324.000	418.533	462.245
Affaldssække	100.000	55.007	111.715
Rensning affaldsskakter/beholdere	50.000	85.393	45.334
Vejsalt og rengøringsartikler	40.000	35.092	63.145
Snerydning	145.000	172.050	61.980
Ekstern inspektørhonorar (1.1. - 30.4.06)	40.000	39.175	124.583
	1.109.000	1.286.484	1.337.441
7 EjendomsPasning			
Lønninger og feriepenge	1.650.000	1.983.454	2.066.366
Lønrefusion	0	-15.173	-10.261
Pension, arb.andel	200.000	328.935	277.664
ATP	10.000	11.219	12.823
Lønsumsafgift	88.000	123.097	102.814
Arbejdstøj	10.000	41.820	11.067
Lovpligtig arb.skade	8.000	16.299	22.742
Forsikring Codan Care	5.000	5.762	2.172
Dagpenge-forsikring ejd.	15.000	6.720	13.562
Rengøring personalerum	0	15.035	0
Annoncering	0	19.588	0
Varme inspektørkontor	6.000	15	6.045
	1.992.000	2.536.771	2.504.994
Afløsning af vicevært	0	100.117	0
Vagtservice	0	59.000	0
	1.992.000	2.695.888	2.504.994
8 Administration			
Mødeudgifter generalforsamling	6.000	6.501	5.801
Beboerblad	0	21.983	0
Arrangementer	10.000	10.963	16.756
Gaver	0	14.318	8.014
Diverse egne lokaler, herunder brevskilte	0	7.668	64.536
Kontorhold, porto og gebyrer	40.000	42.701	56.897
Hjemmeside og ADSL udgifter	6.000	5.553	21.063
Telefon	41.000	40.938	40.920
Telefongodtgørelse	0	1.200	0
Revision og regnskab	65.000	59.875	60.000
Administrationshonorar	605.000	594.668	650.273
Valuarvurdering	20.000	23.725	32.338
Varmeregnskab	75.000	126.347	66.616
	868.000	956.440	1.023.214

Noter

	Budget 2006	2006	(14 mdr.) 2005
9 Vedligeholdelse			
Murer		70.995	522.641
Maler		70.293	250.821
Tømrer og snedker		165.449	152.979
Elektriker		473.464	445.309
Kloakarbejder		52.126	18.729
Blikkenslager		562.219	0
VVS-varmeinstallationer		105.380	201.453
VVS-taget		0	25.190
Glarmester		7.284	14.122
Låsesmed		129.184	80.135
Småanskaffelser af værktøj		207.707	177.358
Juletræer mv.		22.714	0
Skilte og bogstaver		30.831	0
Skadedyrsbekæmpelse		10.375	18.125
Gård, have og vej		389.674	829.405
Elevator service og eftersyn		175.530	113.908
Hårde hvidevarer		97.216	112.851
Anskaffelser fælleslokaler + festrøm		116.095	0
Haveredskaber, traktor mv.		21.786	0
Indtægt vedrørende flyttelejligheder		0	-271.614
	3.250.000	2.708.322	2.691.412
10 Ekstraordinær vedligeholdelse			
Restafregning VVS - rør mv. sidste år		154.397	3.279.898
Renovering af facader		3.142.963	3.089.874
Asfaltering af veje		0	191.823
Teknikerhonorar		430.000	1.131.162
	1.705.000	3.727.360	7.692.757
11 Afskrivninger			
Stiftelsesomkostninger	60.000	60.000	60.000
Afskrivninger	13.000	58.635	71.150
	73.000	118.635	131.150

Noter

	Budget 2006	2006	(14 mdr.) 2005
12 Renter, netto			
Renteudgifter, NYK 2,50% tilpasningslån	3.436.000	3.435.591	3.387.900
Renteudgifter, NYK 2,75% tilpasningslån	3.227.000	3.226.899	3.697.647
Renteudgifter, NYK 2,25% tilpasningslån	3.770.000	3.770.194	4.324.829
Renteudgifter, NYK 2,18% tilpasningslån	4.784.000	4.783.654	5.485.602
Renteudgifter, bank	83.000	1.000	291.412
	15.300.000	15.217.338	17.187.390
Renteindtægter, bank	-100.000	-150.458	-154.413
Renteindtægter, Grundejernes Investeringsfond	0	-12.780	-91.567
Renteindtægter, andre	0	-33.391	-79.041
Renteindtægter, mellemregning med administrator	0	0	-4.123
	15.200.000	15.020.709	16.858.246
13 Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	0	92.828	314.057
	0	92.828	314.057

Foreningen er skattepligtig efter selskabsskattelovens § 1, stk. 1, nr. 6 af resultatet fra erhvervmæssig udlejning.

Det skattepligtige resultat er positivt, hvorfor der påhviler foreningen skat.

	2006	2005
14 Stiftelsesomkostninger		
Stiftelsesomkostninger	300.000	300.000
Tidligere års afskrivninger	-60.000	0
- Årets afskrivninger	-60.000	-60.000
	180.000	240.000
15 Købspris		
Købspris jf. skøde	435.000.000	435.000.000
Købsomkostninger	8.843.457	8.843.457
	443.843.457	443.843.457

(Offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2006 kr. 363.200.000)

Noter

	<u>Anskaffelses- sum</u>	<u>Tidligere års afskrivning</u>	<u>Årets afskrivning</u>	<u>Saldo ultimo</u>
15 Installationer				
Fejemaskine	129.173	12.917	22.506	93.750
Afgang ved salg af fejmaskine				-93.750
Fejemaskine	361.288	0	36.129	325.159
Vaskeri	1.164.656	58.233	116.465	989.958
	<u>1.655.117</u>	<u>71.150</u>	<u>175.100</u>	<u>1.315.117</u>
			<u>2006</u>	<u>2005</u>
16 Andre tilgodehavender				
Forsikringserstatninger			21.008	73.944
Mellemregning med administrator			0	40.112
Beboerrepræsentation			60	50
			<u>21.068</u>	<u>114.106</u>
17 Likvide beholdninger				
Danske Bank, bestyrelseskonto			243.832	99.971
Nordea 4375-209 220			15.083	0
Kassebeholdning			2.000	2.000
Danske Bank, driftskonto			6.777.891	5.422.864
			<u>7.038.806</u>	<u>5.524.835</u>
18 Andelskapital		<u>Antal m2</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Fuldt indskud:				
Saldo primo	31.578		6.298.408	6.070.352
Solgt i årets løb	945		193.955	228.056
			<u>32.523</u>	<u>6.492.363</u>
			<u>6.492.363</u>	<u>6.298.408</u>
19 Reserver				
Overtaget indestående Grundejernes Investeringsfond			3.851.094	3.851.094
Overført årets resultat tidligere år			-1.940.493	0
Årets resultat			1.913.683	-1.940.493
			<u>3.824.284</u>	<u>1.910.601</u>

Noter

20 Prioritetsgæld

	Restgæld	Obligations- røstgæld	Kursværdi	Afdrag
Nyk, 2,5%, tilpasningslån, kurs 100	109.000.000	109.000.000	109.000.000	0
Nyk, 2,75%, tilpasningslån, kurs 100	109.000.000	109.000.000	109.000.000	0
Nyk, 3,25%, tilpasningslån, kurs 99,73	109.000.000	107.498.346	107.206.918	0
Nyk, 4,18%, tilpasningslån, kurs 98,95	109.000.000	110.168.921	109.017.215	0
	436.000.000	435.667.267	434.224.133	0

21 Varmeregnskab

	2006	2005
Varmer indbetalt aconto	3.908.349	3.850.423
Køb af varme	-3.244.302	-2.560.691
	664.047	1.289.732

22 Anden gæld

AP Statsautoriserede Revisorer	45.000	60.000
Qvortrup Administration A/S	155.963	0
Byggesagskreditorer	1.981.653	1.899.125
Diverse regninger	100.987	395.796
Vandafregning	549.334	694.356
Tilbageholdt byggesager	0	12.500
ATP	4.146	2.684
Lønsumsafgift	31.682	18.699
Skyldig feriepenge	143.272	135.517
	3.012.037	3.218.677

23 Sikkerhedsstillelser

Ejerpantebreve i ejendommen matr. 7iæ m.fl. Vallerød By, Hørsholm, kr. 1.000.000 til sikkerhed overfor Danske Bank for foreningens engagement med banken.

24 Eventualforpligtelse

Ifølge kendelse fra Østre Landsret og bindende forhåndsbesked fra Ligningsrådet vil andelsboligforeninger blive beskattet efter ejendomsavancebeskatningsloven i det indkomstår, hvor den sidste lejlighed overgår fra udleje til et ikke-medlem til benyttelse af et medlem på andelsbasis. Ejendomsavancen vil blive opgjort på grundlag af ejendommens handelsværdi på tidspunktet, hvor andelsboligforeningen ophører med at drive erhvervsmæssig virksomhed, jf. selskabsskattelovens § 5, stk. 6, og vil omfatte alle lejligheder, der siden 2004 overgået fra udleje til et ikke-medlem og til benyttelse af et medlem på andelsbasis. Skatteforpligtelsen er ikke opgjort og er således ikke medtaget i regnskabet

Drifts- og likviditetsbudget for 2007

Note	Driftsbudget	Budget 2006	Resultat 2006	Budget 2007
	Indtægter			
1	Boligafgift	20.217.000	20.446.226	21.214.000
2	Lejeindtægter	9.989.000	10.011.682	9.521.000
3	Drift af vaskeri	59.000	101.990	280.000
4	Andre indtægter	25.000	4.003.563	3.500.000
	Udlejning af antenneplads	300.000	212.899	116.000
	Indtægter i alt	30.590.000	34.776.360	34.631.000
	Udgifter			
	Ejendomsskatter	2.078.000	2.183.776	2.225.000
	El- og gasforbrug	900.000	931.449	950.000
	Vandforbrug	1.900.000	1.722.463	1.975.000
	Renovation	980.000	937.744	980.000
5	Forsikringer og abonnemeter	530.000	480.580	545.000
6	Anden renholdelse	1.109.000	1.286.484	1.262.000
7	Ejendomsparning	1.992.000	2.695.888	2.575.000
8	Administration	868.000	956.440	1.072.000
9	Vedligeholdelse	3.250.000	2.708.322	3.300.000
10	Ekstraordinær vedligeholdelse	1.705.000	3.727.360	2.000.000
11	Afskrivninger	73.000	118.635	199.000
		15.385.000	17.749.141	17.083.000
12	Renteudgifter, prioritetslån	15.217.000	15.216.338	17.330.000
	Renteudgifter, bank	83.000	1.000	0
	Renteindtægter, bank	-100.000	-150.458	-125.000
	Renteindtægter, Grundejernes Investeringsfond	0	-12.780	0
	Renteindtægter, andre	0	-33.391	0
13	Skat af årets resultat	0	92.828	0
	Udgifter i alt	30.585.000	32.862.678	34.288.000
	Årets resultat	5.000	1.913.682	343.000

(overføres til næste side)

Drifts- og likviditetsbudget for 2007

Likviditetsbudget (arbejdskapital)	Budget 2006	Resultat 2006	Budget 2007
Årets resultat	5.000	1.913.682	343.000
Regulering for poster uden likviditetsvirkning: Afskrivninger jf. ovenfor	73.000	235.100	199.000
Driftens bidrag til likviditet	78.000	2.148.782	542.000
Andre ind- og udbetalinger			
Indskud ved salg af andel	0	193.955	0
Investering i fejmaskine	0	-267.538	0
Bevægelse deposita mv.	0	-165.423	0
Ændring i arbejdskapitalen	78.000	1.909.776	542.000
Arbejdskapital primo	1.594.000	1.594.318	3.504.000
Arbejdskapital ultimo	1.672.000	3.504.094	4.046.000

Arbejdskapitalen kan specificeres således

Omsætningsaktiver	8.908.575
Kortfristet gæld	-5.404.481
	<u>3.504.094</u>