

## Nyt fra Bestyrelsen

Kære beboere i A/B Opnæsgård

Den nyvalgte bestyrelse har besluttet fremover at ville øge informationen om planlagte aktiviteter i bebyggelsen, og vi vil samtidigt arbejde for at etablere en bedre kommunikation omkring større tiltag.

Reetablering af et nyhedsbrev skal ses som et middel i forhold til disse bestræbelser. Nyhedsbrevet fra bestyrelsen distribueres til alle beboere og lægges desuden på foreningens hjemmeside. På sigt vil nyhedsbrevet kun udkomme på hjemmesiden.

Bestyrelsen har besluttet at gennemføre en række forbedringer, som skal sikre at hele bebyggelsen fremstår med en mere ensartet og attraktiv standard.

I første omgang vil dette indebære at hele området omkring "Højhuset" på Alsvej og Netto bringes i bedre stand. Arbejdet udføres i det omfang og i det tempo, som der kan findes midler i vores budgetter dels i år dels i forhold til næste års budget.

Der gennemføres desuden aktiviteter, som berører hele bebyggelsen.

### Aktiviteter omkring højhuset på Alsvej

#### Beplantning og flisebelægning

Foran festlokalet ud mod søen udskiftes beplantningen. Fliserne omlægges fra p-pladsen, til og med svinget og langs med vinduerne til selskabslokalet. Den eksisterende beplantning, som er indkøbt af beboere, overflyttes til krukker eller plantekasser.

Foran hovedindgangen på Alsvej til højhuset etableres et hævet bed med Rododendron.

Fyrretræerne omkring de flotte Magnoliatræer fjernes og i stedet plantes lave blomstrende buske. Efterfølgende rettes flisebelægningen hele vejen foran højhuset.

Den gamle vilde og rodede beplantning ved Nettohjørnet og langs flaske- og papircontainere fjernes og erstattet af ny tæt og delvis blomstrende beplantning. Bestyrelsen er i forhandling med en planteskole med henblik på at finde en god og robust beplantning til disse arealer.

Brostensbelægningen i forbindelse med udkørslen fra Netto p-pladsen rettes op, idet Hørsholm kommune bidrager med deres andel ud til offentlig vej.

Trapper fra Netto op til Ørbækvej og ned til den offentlige skolesti reparerer, kommunen betaler for trappen til skolestien.

#### Belysning

Eksisterende belysning reparerer og rengøres. En enkelt belysningsstander på P-pladsen ved Netto flyttes i sikkerhed op på selve muren ved P-pladsen.

## Maling

Alt træværk males, idet råddent træ først udskiftes. Det drejer sig om rækværk ved parkeringsarealerne og ned til "kælder" indgangene på Alsvej. Den øverste del af facaden ved hovedindgangen på Alsvej males.

### Møde med beboere på Alsvej

Efter sommerferien indkaldes alle beboere på Alsvej til et møde med bl.a. følgende punkter på dagsordenen.

- placering af cykelstativer,
- ændring eller nedlæggelse af petanquebanen,
- havemøbler og grillplads,
- eventuel flytning af containerplads,
- andre forslag ?

## Aktiviteter i bebyggelsen generelt

### Maling

Træværk ved gangarealer og ved kældernedgange males og udskiftes i tilfælde af råd.

Autoværn ved P-arealerne og langs den lange bygning males.

Bomme ved gang- og cykelstier hvidmales (Dette er allerede igangsat).

### Sikkerhedsdøre

Bestyrelsen er ved at undersøge muligheden for at de enkelte lejligheder selv for egen regning kan etablere en ny hoveddør. Mere herom i løbet af efteråret.

### Teknisk gennemgang af hele bebyggelsen

Bestyrelsen har for nylig modtaget en meget fyldig rapport over resultatet af denne gennemgang. Vi vender tilbage når vi har haft lejlighed til at studere rapportens resultater og konsekvenser for vore budgetter.

### Næste bestyrelsesmøde er mandag den 9. september.

Det var alt for denne gang.

Bestyrelsen ønsker hermed alle beboere en rigtig god sommer!

Bestyrelsen A/B Opnæsgård – juni 2013

