

## Nyt fra Bestyrelsen

*Kære beboere i A/B Opnæsgård*

### Møde med beboere på Alsvej

Beboerne på Alsvej vil snarest modtage en indbydelse til beboermøde, mandag den 28. oktober kl. 19.30 – 21.30 i festlokalet i højhuset på Alsvej. Det er kun andelshavere og faste lejere, som vil blive indbudt til denne aften.



### Sikkerhed og sikkerhedsdøre

Bestyrelsen har besluttet, at de enkelte beboere inden længe for egen regning må udskifte eksisterende hoveddør/hoveddøre. Bestyrelsen arbejder for tiden med at finde den dør, som vi vil tillade beboerne at anskaffe. Vi satser på at finde en dør, som opfylder tidssvarende krav til sikkerhed og lyddæmpning. Mere herom i løbet af kort tid.

Bestyrelsen vil i øvrigt fortsat arbejde med at finde mulige foranstaltninger, som vil kunne øge sikkerheden for beboerne i bebyggelsen.

### Hegnet

Lågerne i hegnet ud mod Alsvej og ud til Sanskevej vil få aktiveret låsene fra mandag den 7. oktober 2013.

Man skal benytte den eksisterende kældernøgle for at få adgang igennem lågerne og dette gælder fra begge sider.

Ekstra nøgler kan købes hos Inspektøren i kontorets åbningstid.

### Andelskronen

Andelskronen er pr. september blevet fastsat til 33. Bestyrelsen arbejder på at finde en løsning, så vi løbende kan informere andelshavere og fremtidige købere om andelskronens størrelse.

### Fremlejekontrakter

Bestyrelsen har desværre konstateret, at en del lejligheder bliver fremlejet ulovligt og uden bestyrelsens accept i henhold til vores vedtægter § 11. Vi vil derfor kontakte de enkelte andelshavere, for at få disse ulovligheder bragt på plads.

## **Maling**

Arbejdet med at udskifte råddent træ samt maling af rækværk, gelændere og autoværn m.m. vil fortsætte i den kommende periode.

## **Tunnel ved. Nr. 55**

Den er rensset, så betonen står pænere end før.

## **Beplantning og flisebelægning**

Det forventes at arbejdet med den nye beplantning omkring højhuset og ved Netto kan påbegyndes i oktober måned. I beplantningen indgår bøgehæk, rododendron, potentil og dværg mispel.

I foråret 2014 vil vi således kunne glæde os over synet af denne smukke fornyelse.

Når planterne er kommet i jorden vil det sidste af flisebelægningen langs højhuset blive rettet til.

Det er tanken at der fremover generelt skal ske et kvalitetsløft i vedligeholdelsen af bedene langs de enkelte bygninger og langs vejene. Det vil bl.a. betyde, at der genplantes i fornødent omfang og at fremmede, selvsåede vækster fjernes.

## **Kontakt til bestyrelsen**

Hvis du gerne vil i kontakt med bestyrelsen, så er du meget velkommen til at skrive til os.

Du kan benytte det kontaktmodul, som findes på vores hjemmeside

[www.abopnaesgaard.dk](http://www.abopnaesgaard.dk) under "kontaktform".

**Næste bestyrelsesmøde er mandag den 21. oktober.**

**Bestyrelsen ønsker hermed alle beboerne et godt efterår!**

Bestyrelsen A/B Opnæsgård – oktober 2013.

