

Beboerinformation

Fredag d. 8. november 2013 blev der omdelt information om muligheden for at sikre sin indgangsdør. Der er i den forbindelse blevet stillet flere gode spørgsmål, som vi her rundsender svarene på.

Hvad er normalprisen på dørene?

Normal pris på døren uden overstykke til Alsvej/Opnæsgård mf. incl. montering.	Kr. 13.702,50
Prisen gældende for A/B Opnæsgård.	Kr. 11.500,00
Du opnår en besparelse på	Kr. 2.202,50

Normal pris for dør med overstykke til Opnæsgård, incl. montering.	Kr. 20.430,00
Pris gældende for A/B Opnæsgård.	Kr. 17.450,00
Du opnår en besparelse på	Kr. 2.980,00

Besparelsen opnås uanset hvor stort antal der bestilles.

Det skal dog bemærkes at der er en mulighed for yderligere besparelse på kr. 100,00 til kr. 200,00 ved bestilling af mere end 50 døre.

Hvor meget er arbejdslønnen?

Montering (arbejdslønn) af dør på Alsvej/Opnæsgård mf.	Kr. 4.062,50
Montering (arbejdslønn) af dør i Opnæsgård med overstykke.	Kr. 6.250,00

Hvad er indeholdt i prisen?

- Indeholdt i monteringsprisen er følgende ting også med:
- Nedtagning af lampe samt genmontering.
- Nedtagning af ringeklokke samt genmontering hvis muligt.
- Nedtagning af knop samt genmontering.
- Den gamle dør og affald bortskaffes.
- Konsulentbesøg for præcis opmåling, samt besvarelse af eventuelle spørgsmål til selve døren og monteringen.

Er der ting, som kan fravælges?

I prisen på døren er inkluderet 2. stk. låsekasser, hvori der skal monteres cylindre. Ved fravalg af den ene låsekasse vil der kunne opnås en besparelse på.

Kr. 500,00

Udvendig på døren monteres der knop (som vi kender det i dag) på indvendig side er der valgfrihed.

Hvilke ting skal tilvælges?

Der kan enten monteres enkelt eller dobbelt sikkerhedscylinder, hvor den samme nøgle skal benyttes

Enkelt cylinder, inkl. tilbehør	Kr. 215,00
Dobbelt cylinder, inkl. tilbehør	Kr. 290,00

Hvilke ting kan tilvælges?

Dørspion	Kr. 250,00
Brevindkast	Kr. 1.150,00
Dørklokke	Kr. 187,50
2-farvet dørplade, individuel farve på indvendig side	Kr. 750,00

Alle priser er incl. 25% moms.

Kan jeg opnå tilskud?

Se bagsiden af denne information.

Løbende information

Følg også med på vores hjemmeside www.abopnaesgaard.dk, hvor vi løbende vil opdatere, når der er nyt.

På vegne af bestyrelsen

Niels Stærup
Formand

Nedenstående tekst er kopieret fra SKATs hjemmeside

Håndværkerfradrag for lejere, andelshavere og folk i ejerlejligheder

Du kan få servicefradrag uanset, om du ejer eller lejer din bolig.

Hvis du bor i lejlighed, andelsbolig eller ejerlejlighed, skal du dog være særlig opmærksom på tre betingelser.

- Du skal selv betale for arbejdet.
- Du skal have ret til at vedligeholde boligen (ved vedligeholdelsesarbejde).
- Du skal bo i boligen, mens arbejdet bliver udført.

1. Du skal selv betale for arbejdet

Du skal betale for arbejdet af egen lomme for at få servicefradrag. Du kan altså ikke få fradrag for udgifter, der betales via huslejen, fra en vedligeholdelseskonto for dit lejemål eller via hensættelser i din boligforening.

Som lejer kan du få fradrag for istandsættelse, hvis du har pligt til at udføre arbejdet og bor i lejemålet, mens det udføres. Det gælder også, hvis udgifterne bliver trukket fra dit depositum. Du skal så kunne dokumentere, at udgiften er trukket i dit depositum, og have den øvrige dokumentation for arbejdet og betalingen fra udlejer.

2. Du skal have ret til at vedligeholde boligen

Du kan kun få servicefradrag for vedligeholdelsesarbejde, der udføres inden for din råderet over boligens ydre og indre rammer. Hvis du er lejer, fremgår råderetten af lejeaftalen. Hvis du bor i andelsbolig eller ejerlejlighed, fremgår råderetten af foreningens vedtægter.

Som lejer kan du få servicefradrag for forbedringer, hvis de ligger inden for din råderet eller er aftalt skriftligt med udlejer.

Som andelshaver eller ejer kan du få servicefradrag for vedligeholdelsesarbejde og forbedringer, der er udført under din individuelle råderet. Du kan ikke få fradrag, hvis vedtægterne giver råderetten for arbejdet til andelsbolig- eller ejerforeningens bestyrelse, eller hvis udgiften afholdes fra en vedtægtsbestemt opsparing på udvendig vedligeholdelseskonto eller grundfond.

I alle tilfælde skal arbejdet være omfattet af listen over ydelser med servicefradrag.

3. Du skal bo i boligen

Du kan kun få servicefradrag for vedligeholdelsesarbejde, som bliver udført, mens du har fast bopæl i boligen.

Det er ikke afgørende, hvornår du har solgt eller opsagt din lejlighed. Det er derimod afgørende, at du stadig bor i boligen, mens arbejdet udføres.

Kravet om, at arbejdet skal udføres på din faste bopæl, gælder alle, der vil have servicefradrag.

Håndværkerfradrag i 2013 og 2014

Håndværkerfradraget er blevet forlænget til 2013 og 2014. Du kan først indberette dit håndværkerfradrag for 2013 i foråret 2014, da systemet ikke er klar før.

Hvad gør jeg hvis jeg har spørgsmål til ovenstående?

Er der spørgsmål til ovenstående bedes du/I kontakte SKAT.

Bestyrelsen og Inspektørkontoret har ikke mulighed for at yde denne rådgivning.