



Juni 2014

Nyt fra Bestyrelsen

Separering af tagvand

Bestyrelsen forventer om kort tid at indgå en aftale med Hørsholm Vand om etablering af et regnvandssystem, som primært skal håndtere tagvand fra foreningens bygninger.

Det nye system vil reducere faren for vandskader og oversvømmelser i forbindelse med kraftig nedbør.

Systemet ventes detailprojekteret i efteråret 2014 og planlægges til at være realiseret inden juni 2016.

Hørsholm Vand står for projektering og alle nødvendige godkendelser idet de også har ansvar for etablering af alle rørledninger og brønde på arealerne udenfor vore bygninger.

Vi vil være i løbende dialog med projektlederen fra Hørsholm Vand og vi vil gøre alt for at sikre færrest mulige gener for Opnæsgårds beboere i forbindelse med gennemførelse af projektet.

Foreningens udgift til projektet forventes at fordele sig over 2- 3 år.

P-pladser

Vi har fra flere beboere modtaget ønske om etablering af flere P-pladser. Vi har derfor som lovet på generalforsamlingen set nærmere på den faktiske belastning.

Det viser sig imidlertid at der stadig er et pænt antal ledige pladser på vore P-arealer. De ledige pladser findes primært på strækningen fra nr.73 til nr. 85. For at sikre at der bliver flere pladser til rådighed lidt bedre fordelt, skal vi venligst henstille følgende i forbindelse med parkering.

1. **beboere som har garageplads bedes benytte denne plads og ikke parkere i det fri.**
2. **beboere fra nr. 51 til nr. 59 bedes benytte p-pladserne på den store plads foran opgangene fra nr. 61 til nr. 85.**

Hermed lettes presset på p-pladserne foran opgangene fra nr.31 til nr. 43, hvor der ofte er helt optaget efter kl 19.

Beplantning på eget initiativ

Vi skal på given foranledning gøre opmærksom på at sætning af buske og løg på vore fællesarealer ikke er tilladt. Beplantning på privat initiativ vil på sigt skabe en noget broget billede og vil også øge vore omkostninger til pasning af fællesarealerne. Dette ønsker bestyrelsen ikke.

Krukker placeret udvendigt i det fri på platformen ved vore indgangspartierne og som vedligeholdes af beboere i de enkelte opgange er til gengæld en god mulighed, som allerede benyttes af mange.

Rotter

Da der er konstateret rotter et par steder i bebyggelsen, skal vi kraftigt henstille, at der ikke henkastes madaffald eller fuglefoder af nogen art på fællesarealerne.

Pasning af de grønne områder

Opnæsgård har pr 1. april i år indgået aftale med firmaet K. Nyholm Gartnerservice, som skal passe de grønne områder samt hjælpe med håndtering af affald fra vores skralderum.

Der har med hensyn til kvaliteten af græsslåning og lugning i bede og kanter været tale om en noget mangelfuld udførelse. Det skulle der nu været rettet op på med hensyn til græsslåning bl.a. ved hjælp af en ny cylinderklipper. Vi arbejder på at kvaliteten omkring udførelsen af de øvrige opgaver også meget hurtigt løftes til det aftalte niveau. I modsat fald må vi selvfølgelig finde en anden leverandør.

Vi har aftalt et evalueringsmøde med ledelsen af K. Nyholm i uge 25.

Fældning og beskæring af træer

Fældning og beskæring af træer er afsluttet i denne omgang.

Møde i bestyrelsen

Næste møde i bestyrelsen er mandag den 8. september 2014.

God Sommer !

Bestyrelsen for A/B Opnæsgård ønsker hermed alle beboere en fortsat god og smuk sommer.

