

## KØB

Ønsker du at købe en andel i A/B Opnæsgård og flytte ind i den hertil tilknyttede bolig, skal du sende udfyldt blanket vedrørende intern/ekstern venteliste til Qvortrup Administration A/S, Sortedam Dossing 43, 2200 København N på følgende mailadresser: LH@qvortrup-adm.dk eller BH@qvortrup-adm.dk eller aflevere den/dem på inspektørkontoret.

Udbudsliste over lejligheder til salg mailes mandag fra administrator til dem, der er opskrevet på intern og ekstern venteliste.

### **Til alle der er registreret på intern venteliste vedhæftes følgende på mail:**

- Udbudslisten
- Intern venteliste (på den vedhæftede venteliste påføres kun venteliste nr. og navn på andels-haver)
- Brev til alle på intern venteliste.

### **Til alle der er registreret på ekstern venteliste vedhæftes følgende på mail:**

- Udbudslisten
- Ekstern venteliste (på den vedhæftede venteliste påføres kun venteliste nr. og navn på den indstillede)
- Brev til alle på ekstern venteliste.

Lejligheder til salg kan besigtiges onsdag fra kl. 17.00 – 18.00.

Det er sælgers ansvar, at boligen er tilgængelig i dette tidsrum. Kan boligen ikke besigtiges, bliver den taget af udbudslisten.

Kommende datoer for salg, for udsendelse af udbudsliste, for fremvisning og for skæringsdag for tilmelding til Qvortrup Administration A/S kan ses på vores hjemmeside [www.abopnaesgaard.dk](http://www.abopnaesgaard.dk).

Købesummen skal indbetales på foreningens konto. Kontonummeret oplyses i overdragelsesaftalen.

Vi skal opfordre alle interesserede købere til forinden anmodning om fremsendelse salgsmaterialet, at få endeligt afklaret alle finansieringsaftaler, herunder evt. lån i pengeinstitut.

Hvis flere ønsker at købe den samme lejlighed, vil den blive tildelt i overensstemmelse med rækkefølgen på ventelisterne, den interne først. Køberen slettes herefter fra den aktuelle venteliste. Fortrydes købet, flyttes tilbudsgiveren/køber til sidste plads på den aktuelle venteliste.

Alle købere og sælgere skal fremsende i forbindelse med handlen fotolegitimation (pas eller kørekort) samt sundhedskort (Lov om hvidvaskning).