

NYT FRA BESTYRELSEN

Sommerferien står for døren, så det er igen tid til at give en kort opsummering af, hvad der sker i vores andelsboligforening.



OPNÆSGÅRD I CORONAENS TEGN

De seneste 3 måneder har Danmark været lukket mere eller mindre ned. Det har sat sig dybe spor overalt – ikke kun hos de smittede og deres familier. Mange er gået i karantæne og har ikke set familie og venner i lang tid. Alle samlingssteder, sportspladser, restauranter etc. har været lukket, så der er mange, der har savnet social kontakt længe.

Midt i al elendigheden er det trods alt opløftende, at vi bor godt og har de store grønne områder, som vi kan færdes i, samtidig med, at vi holder afstand.

ALTANKONCERTER

For at få lidt fest ind i en lidt trist hverdag afholdt vi altankoncerter forskellige steder i bebyggelsen lørdag den 30. maj. Der var mange, som overværede koncerterne fra altanerne – men der var også mange, der havde fundet vej til græsplænen. Vejret var fint og Andreas Langvad og Nanna Larsen underholdt med dejlig musik. *Vi planlægger at gentage succes'en næste år ...*



HUSK AT TAGE HENSYN TIL NABOERNE

Det er desværre ikke alle, der tager tilstrækkeligt hensyn til deres naboer. Vi bor mange i bebyggelsen, så vi er nødt til at have regler for, hvordan vi omgås hinanden, for at vi alle sammen kan være her. De regler fremgår af vores husorden, som skal efterleves.

STØJ

Brug af støjende værktøj (boremaskiner etc.) må kun benyttes i følgende tidsrum:

Hverdage: Kl. 08.00 – 19.00

Lørdage: Kl. 10.00 – 16.00

Søn- og helligdage: Kl. 10.00 – 12.00

Beboerne er ansvarlige for at informere håndværkere og øvrige om disse regler.

Musiceren samt støjende adfærd i øvrigt må kun udøves således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere.

Beboerne er ansvarlige for, at deres gæster også overholder disse regler.

Vaskemaskiner, tørretumblere og støvsugere må kun bruges mellem kl. 07.00 og 21.00.



HUNDE SKAL HOLDES I SNOR

Hunde må under ingen omstændigheder gå løse rundt på vore arealer – **hunde skal være i snor!** Dette gælder alle døgnets 24 timer. Og efterladenskaber skal altid samles op i en pose. Benyt én af de mange hundeaaffaldsbokse, der tømmes 2 gangen om ugen.

ROTTER LEVER GODT AF FUGLEFODER

Der bliver løbende fundet rotter flere steder i bebyggelsen, så vi minder igen om, at der ikke må henkastes madaffald eller fuglefoder på vores arealer, da det tiltrækker rotterne. Mange kan godt lide at se på fugle, som de derfor fodrer. Bagsiden af medaljen er, at rotter elsker det fuglefoder, som uvægerligt falder på jorden ...

INDBRUD – LUK IKKE FREMMEDE IND

Vi har i 2019 fået installeret dørtelefoner og adgangskontrol i alle indgangspartier. Der har alligevel været indbrud i en lejlighed, hvilket kan skyldes at en beboer har lukket en fremmed ind – eller at man har glemt at lukke døren. Så vi vil henstille, at man kun lukker folk ind, som man selv ønsker besøg af – og husker at lukke dørene, så de er låst.

INDGANGSPARTIER OG OPGANGE SKAL HOLDES FRI

Der må ikke henstilles barnevogne, cykler eller lignende i indgangspartier og opgange, da de kan hindre folks flugtmuligheder samt reddere og brandfolks indsats.

AFFALD – SKYL DE SNAVSEDE GLAS

Vi sorterer meget plast, metal, pap og glas, så vi har hidtil kunnet undgå at bygge affaldsskure på vores grønne områder. Nu er der måske planer om yderligere sortering – det må vi forholde os til, når der kommer noget konkret om sagen. I store træk går vores sortering rigtig godt – men specielt glas volder lidt problemer. Husk at skylle glassene af, hvis der er rester af indholdet tilbage – og husk at låget som regel er metal.



RENGØRING

Der er lavet en rengøringsplan for opgange og trapper. Vi har også fået nye folk til rengøringen, som bliver vurderet ved uanmeldte kontrolbesøg. Den første kontrol er gennemført for hele bebyggelsen og resulterede i karakteren 4 af 5.

HJEMMESIDEN

Følg med på vores hjemmeside www.abopnaesgaard.dk, som vi løbende opdaterer med aktuelle nyheder, hvor du bl.a. kan se hvilke arbejder, der bliver udført på vores område samt følge med i bestyrelsens og inspektørkontorets opgaver.

Her findes også vores husorden og vedtægter samt diverse ansøgningskemaer.

INSPEKTØREN

I forbindelse med Corona-krisen blev det besluttet, at inspektørkontoret blev lukket for personlige henvendelser, men kun kontaktes via telefon eller mail – og dette gælder indtil videre.

Sven-Erik har desværre måttet lade sig operere for en mindre lidelse, så han vil ikke være på kontoret i en periode – hvor lang tid, der går, inden han er tilbage, er ikke afgjort endnu.

Bestyrelsen dækker i samarbejde med de øvrige ansatte og vores akuthjælp Sven-Eriks funktioner efter bedste evne – og håber på forståelse for situationen hos beboerne.

Vi ønsker Sven-Erik god bedring!



**BESTYRELSEN ØNSKER ALLE
EN GOD SOMMER!**