

Beslutningsreferat fra ekstraordinær generalforsamling i A/B Opnæsgård afholdt ved brug af stemmesedler 30. november 2020.

DELTAGELSE

291 af foreningens i alt 495 medlemmer stemte ved brug af stemmeseddel.

Dette giver en stemmeprocent på 59%.

Stemmeoptælling blev foretaget af administrationschef Martin Skaarup og kundechef Susan Weile. Stemmer som er talt med er modtaget på administrators kontor i returkuverter og modtaget senest den 30. november 2020.

Der var 4 stemmer som blev forkastet, da de ikke var udfyldt korrekt.

DAGSORDEN

FORSLAG

Bestyrelsen stiller forslag om udskiftning af foreningens vinduer

Der henvises til den fremsendte motivation fra bestyrelsen samt oplæg fra Omni byggerådgivning.

Forslaget kan vedtages med simpelt flertal, jf. vedtægtens § 24.1. Dog skal mindst 1/10 af samtlige mulige stemmer være afgivet for at beslutningen er gyldig.

Ud af de 291 stemmer, var der 270 (93%) der stemte for og 21 (7%) der stemte imod.

Stemmesedlerne blev opdelt i Opnæsgård og i Alsvej.

Opnæsgård: Der blev afgivet 206 stemmer for, heraf 145 (70%) stemte for sidehængt og 59 (29%) stemte for tophængt og 2 (1%) stemmer har ikke tilkendegivet hvilken vinduetype de ønsker. **Stemmetællerne konstaterede at forslaget var vedtaget med flertal for sidehængte vinduer.**

Alsvej: Der blev afgivet 61 stemmer for, heraf 16 (26%) stemte for sidehængt og 45 (74%) stemte for tophængt. **Stemmetællerne konstaterede at forslaget var vedtaget med flertal for tophængte vinduer.**

Derudover er der 3 som har stemt for, men ikke tilkendegivet, adresse eller hvilken vinduetype de ønsker.

Dette referat er underskrevet elektronisk på sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Skaarup

Dirigent

På vegne af: Qvortrup Administration

Serienummer: CVR:85411217-RID:65214173

IP: 80.63.xxx.xxx

2020-12-09 11:27:52Z

NEM ID 

Niels Stærup

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Opnæsgård

Serienummer: PID:9208-2002-2-754982803517

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-12-09 11:28:19Z

NEM ID 

Peter Frank Henningsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-083244755776

IP: 188.177.xxx.xxx

2020-12-09 11:34:34Z

NEM ID 

Jane Heller

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Opnæsgård

Serienummer: PID:9208-2002-2-721839530631

IP: 185.154.xxx.xxx

2020-12-09 11:38:44Z

NEM ID 

Thomas Geert Christiansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-583095858651

IP: 188.177.xxx.xxx

2020-12-10 06:10:08Z

NEM ID 

Harald Queseth

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Opnæsgård

Serienummer: PID:9208-2002-2-622263370726

IP: 176.22.xxx.xxx

2020-12-11 16:57:46Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: B60FE-LHOUW-M3ZVX-BVEXW-EKENI-FPEVT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

November 2020

Kære alle

Bestyrelsen havde håbet, at der var kommet så meget styr på COVID-19 her i efteråret, at det igen ville være muligt at mødes på en sikker måde i større forsamlingsrum. Vi kunne så have fået diskuteret de indsendte forslag fra foråret, og få besluttet om vi skal udskifte alle vores plastvinduer.

Desværre er situationen med COVID-19 ikke blevet bedre i skrivende stund, og derfor vurderer bestyrelsen, at det ikke er muligt med en fysisk generalforsamling.

Desuden skal vi også forholde os til, at gennemsnitsalderen blandt vores andelshavere er høj, og dermed er en del af os i risikogruppen for at få COVID-19. Dette betyder, at bestyrelsen på nuværende tidspunkt ikke ønsker at tage en chance ved at lave nogen form for fysisk generalforsamling.

Bestyrelsen har arbejdet med udskiftningen af vores plastvinduer i over 1 år, og har nu et færdigt gennemarbejdet forslag klar til afstemning.

Da det ikke ser ud til, at vi kan komme til at mødes fysisk indenfor overskuelig fremtid, og vi er i en situation, at vores plastvinduer på bl.a. Alsvej er i en så dårlig stand, at en udskiftning er påkrævet, så har vi igen tænkt på, hvilke alternative muligheder vi har for at få dette ene forslag præsenteret for alle andelshaverne, så vi kan komme i gang med udskiftningen i foråret 2021.

Vi er kommet frem til, at den eneste mulighed for at få projektet med udskiftning af plastvinduerne godkendt, er ved at lave en skriftlig afstemning, som vi har gjort tidligere.

Du/I modtager derfor sammen med denne indkaldelse en beskrivelse af projektet, som gerne skulle komme rundt om alle spørgsmål. Materialet er udarbejdet sammen med vores rådgiver Omni bygningsrådgivning, som har stået for alle de tekniske spørgsmål, samt beregningen af, hvad projektet vil koste.

Inden afstemningen vil det være muligt at komme over i Festlokalet og se de forskellige typer af vinduer, der kan vælges mellem. (se mere om dette i det medsendte materiale)

Her vil det være muligt at afprøve de forskellige funktioner, som vinduerne kan, og endelig vil det være muligt at stille spørgsmål til projektet til de bestyrelsesmedlemmer, der er til stede ved fremvisningen.

Tidsplan

Bestyrelsen har planlagt at udskiftningen skal foregå på følgende måde:

- Fase 1 – udskiftning af vinduerne på Alsvej i 2021 med opstart ca. 01.05.2021
- Fase 2 – udskiftning af vinduerne i de 5 små blokke (nr. 1 – 29) i 2022
- Fase 3 – udskiftning af vinduerne i den lange bygning (nr. 31 -85) i 2023

Økonomi

Det er et projekt, som er estimeret til koste i alt ca. 35 mio. kr.

Med udgangspunkt i vores aktuelle økonomi, så forventes det, at projektet gennemføres uden, at der skulle blive behov for stigning i vores boligafgift.

Stemmeseddel

I dette materiale er der medsendt en stemmeseddel, som du bedes udfylde.

Der står en vejledning på bagsiden af stemmesedlen, som oplyser dig, hvad du skal gøre.

Husk at få afsendt din stemmeseddel hurtigst muligt og **senest den 23. november 2020** i den medsendte portofrie kuvert til Qvortrup Administration A/S.

Indsendte forslag

I foråret blev der indsendt en del forslag, som vi stadigvæk mangler at få behandlet.

Disse forslag mener bestyrelsen stadigvæk kræver, at de enkelte forslagsstillere skal have mulighed for personligt at argumentere for, hvorfor der skal stemmes ja til forslaget.

Derfor mener vi ikke det er fair, at disse forslag medtages på en stemmeseddel, hvor der kun kan stemmes ja/nej.

Bestyrelsen arbejder løbende med at kigge på alternative løsninger for, hvordan en generalforsamling i 2021 kan afholdes, når der løbende ændres i det antal personer, man må mødes.

Bestyrelsen arbejder tæt sammen med vores administrationsselskab om dette.

Vi kan se, at andre mindre andelsboligforeninger, har benyttet virtuelle løsninger, hvor man "mødes" via internettet. Det er muligt at lave en slags fysisk generalforsamling på denne måde.

Vi vender tilbage, når vi har mere nyt om, hvordan vi evt. skal lave vores generalforsamlinger i fremtiden.

Afslutning

- Bestyrelsen anbefaler denne udskiftning af plastvinduerne, da vinduerne ikke fungerer optimalt mere.
- Da vinduerne ikke længere produceres, kan der ikke skaffes reservedele til vinduerne. Det betyder, at når et vindue går i stykker, så kan det ikke repareres.
- Flere vinduer er begyndt at "hænge", hvilket betyder de ikke slutter tæt.
- Derudover punkterer termoruderne løbende, og kan kun udbedres ved at skifte hele ruden.
- Nye vinduer vil have langt bedre isoleringsværdi samtidigt med at vinduernes lydisolerende evne vil være bedre.
- Ved udskiftningen af vinduerne er det muligt at få isoleret korrekt omkring vinduerne.
- Folketinget har givet mulighed for at søge støtte til energirenovering/udskiftning af vinduer, og vi er i gang med at søge fra denne pulje.
- Udskiftningen vil påvirke vores andelskrone positivt.

**Bestyrelsen opfordrer alle til at afgive sin
stemme vedr. dette forslag**



Udskiftning af vinduer på Alsvej 4A-C & Opnæsgård 1-85

A/B OPNÆSGÅRD

Indhold

1. Projektet
2. Begrundelse for projektets udførelse
3. Processen
4. Hvornår kan du se vinduesprøverne
5. Vinduers specifikationer – uanset løsning
6. Vinduers åbningsmuligheder
7. Mulige vinduesløsninger – Alsvej 4A-C
8. Mulige vinduesløsninger – Opnæsgård 1-85 – de små værelser
9. Mulige vinduesløsninger – Opnæsgård 1-85 – gavlvinduer
10. Selve vinduesudskiftningen - udførelsen
11. Tidsplan for projektet
12. Ofte stillede spørgsmål – og svarene derpå

1. Projektet

Som tidligere aftalt på generalforsamlingen i 2019, fremlægges hermed forslag om, at der fra foråret 2021 udskiftes vinduer på bygningerne i A/B Opnæsgård.

Vinduesudskiftningen opdeles i 3 etaper og udføres over i alt 3 år.

Udskiftningen vil starte på Alsvej 4A-C. Dernæst udskiftes vinduerne i Opnæsgård 1-29. Afslutningsvist udskiftes vinduerne på Opnæsgård 31 - 85.

På Alsvej 4A-C omfatter vinduesudskiftningen 3-fagsvinduerne.

I Opnæsgård 1-85 omfatter vinduesudskiftningen plastvinduerne (modsat altansiden) samt vinduerne i gavlene.

Altanpartier på såvel Alsvej som i Opnæsgård er ikke omfattet af vinduesudskiftningen.

Det er et stort projekt, som anslås at komme til at koste ca. 35 millioner kroner i alt.

Projektet forventes at kunne gennemføres uden ny låntagning eller stigning i boligafgiften.

Andelsboligforeningen har indgået aftale med Omni Bygningsrådgivning, som er professionelle rådgivere, om konsulentbistand på udarbejdelsen af materialet for generalforsamlingen for vinduesudskiftningen.

Nærværende materiale er udarbejdet af Omni Bygningsrådgivning.

Efterfølgende vil der også blive tilknyttet professionelle konsulenter til at udarbejde udbudsmateriale, byggetilsyn og opfølgning mv.

Der tegnes alle relevante forsikringer i forbindelse med projektet.

2. Begrundelse for projektets udførelse

Vinduerne i ejendommene er omtrent 30 til 35 år gamle.

Da vinduerne ikke længere produceres, kan der ikke skaffes reservedele til vinduerne. Det vil sige, at når et vindue går i stykker, kan det ikke repareres.

Derudover punkterer termoruderne løbende og kan kun udbedres ved at skifte hele ruden.

Flere vinduer er begyndt at "hænge" i rammerne, hvilket resulterer i at vinduerne ikke kan lukke tæt.

De nuværende vinduer bør skiftes ud til tidssvarende, energimæssigt korrekte vinduer.

Nye vinduer vil have en langt bedre isoleringsværdi samtidig med at vinduernes lydisolerende evner vil være bedre.

Ved en vinduesudskiftning er der mulighed for at få isoleret korrekt omkring de nye vinduer

Ved udskiftning af vinduerne bliver der udført tætte fuger omkring vinduerne på udvendig side.

Der ansøges om energitilskud til vinduesudskiftningen.

3. Processen

Du skal som andelshaver tage stilling til, om der skal skiftes vinduer i andelsboligforeningen.

Hvis du svarer ja til, at der skal skiftes vinduer, skal du tage stilling til, hvilken løsning, du mener skal udføres. Valget af vinduesløsning vil gælde for henholdsvis hele Alsvej 4 A-C og hele Opnæsgård 1-85.

For at kunne sætte projektet i gang i foråret 2021, er det nødvendigt at afholde en ekstraordinær generalforsamling på nuværende tidspunkt.

Det er ikke muligt at holde en fysisk generalforsamling på grund af Corona restriktionerne, og den ekstraordinære generalforsamling er derfor nødsaget til at blive afholdt som skriftlig afstemning.

Bestyrelsen har i stedet for fået opstillet prøve-vinduer for de mulige løsninger, du kan vælge imellem.

Prøverne er opstillet og kan beses i festlokalet på Alsvej.

Besøgstider for hvornår du kan se vinduesprøverne kan du se på næste side.

Repræsentanter fra bestyrelsen vil være til stede i besøgstiderne.

Fremvisningen vil ske sundhedsmæssigt forsvarligt efter gældende regler og anbefalinger.

4. Hvornår kan du se prøvevinduerne?

Fremvisning af forslag til vinduer i A/B Opnæsgård I selskabslokalerne Alsvej

Uge	Dato	Dag	Tidpunkt
Uge 45	4/11	Onsdag	10 – 12
		Onsdag	18 – 20
	5/11	Torsdag	10 – 12
		Torsdag	18 – 20
Uge 46	11/11	Onsdag	10 – 12
		Onsdag	18 – 20
	12/11	Torsdag	10 – 12
		Torsdag	18 – 20
Uge 47	17/11	Tirsdag	10 – 12
		Tirsdag	18 – 20

OBS

Der er max 8 besøgende tilladt i lokalet ad gangen.

Der vil være stillet håndsprit, handsker og mundbind frem.

Vis venligst hensyn og hold afstand.

5. Vinduernes specifikationer – uanset løsning

Uanset hvilken vinduesløsning du stemmer for skal udføres, er der nogle fælles specifikationer for alle vinduesløsningerne:

Alle nye vinduer er udført i træ og med en aluminiumskappe på den udvendige side. Dette gør vinduerne næsten vedligeholdelsesfri.

Alle vinduer har 3-lags lydisolierende glas, som opfylder de lovmæssige krav til nybyggeri.

Alle vinduer har friskluftsventiler i karmene.

Alle vinduer udføres med "håndtag" – såkaldt paskville-greb – for betjening af vinduerne/åbne-lukke, samt børnesikring.

Derudover udføres følgende arbejder i forbindelse med vinduesudskiftningen uanset hvilken vinduesløsning du vælger:

Alle indvendige vinduesplader, hvor der skiftes vinduer, tilbydes udskiftet til nye vinduesplader i hvid laminat.

Hvis du ønsker at bibeholde dine nuværende vinduesplader, er det muligt, og de nuværende vil blive tilpasset i nødvendigt omfang.

Derudover udskiftes udvendige sålbænke og beklædning til nye i aluminium.

De 2 løsninger koster næsten det samme, så der er ikke økonomiske incitamentter til at vælge en løsning frem for en anden.

6. Vinduers åbningsmuligheder

Vinduerne, som er på valg, på såvel Alsvej som i Opnæsgård har **to forskellige åbningsmuligheder**, som der skal tages stilling til.

Nedenfor er kort oplistet fordele/ulemper ved mulighederne.

Begge typer åbningsmuligheder er vist set udefra.



Åbningsmulighed 1 er side-bundhængt, indadgående med kip- og drejefunktion, som de nuværende vinduer.

Det vil sige 2 åbne-funktioner: kan vippe indad – eller åbne indad (som en dør)

Optager plads i lejligheden når drejefunktionen anvendes, da vinduer åbner indad.

Kan ramme persienner, gardiner og lignende, når vinduet åbnes, da det går indad i boligen.

Slagregn har adgang ind i boligen, når vinduet er i åben tilstand.

Lette at åbne og pudse for de fleste personer fra lejligheden.



Åbningsmulighed 2 er tophængt, udadgående med pudsefunktion og børnesikring.

Vinduer kan fastholdes i ventilations-tilstand – det vil sige fastlåses i en minimal åbningstilstand, så du kan lufte ud, uden risiko for at regnvand kommer ind.

Frigør plads i lejligheden, da vinduet åbner (vipper) udad.

”Forstyrrer” ikke persienner, gardiner og lignende.

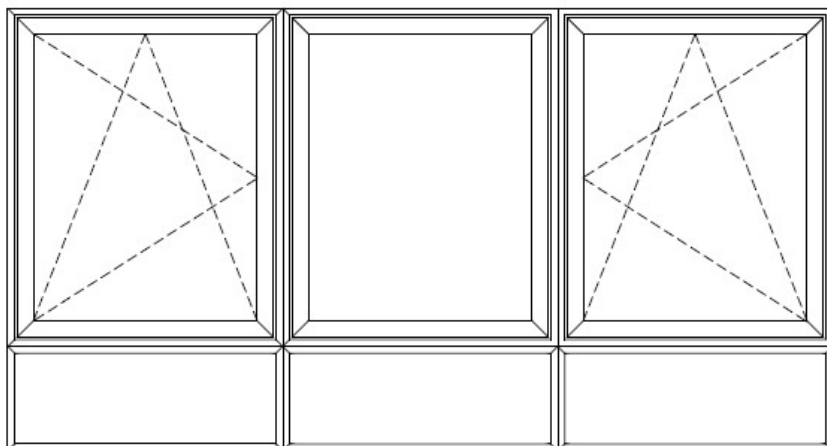
God afskærmning mod regn, når vinduet er åbent.

Vinduerne skal vendes helt rundt for at kunne pudses inde fra lejligheden. Det kan være tungt for nogle personer.

7. Mulige vinduesløsninger – Alsvej 4A-C:

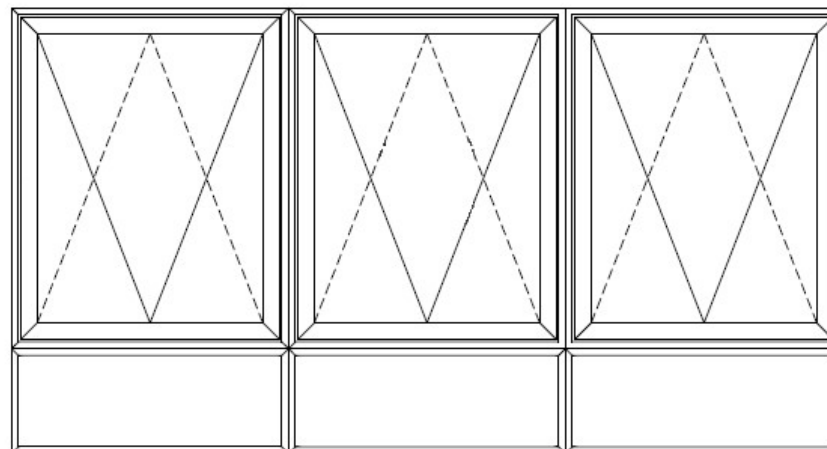
Samtlige vinduer skiftes. Altanpartier udskiftes ikke. Valget af vinduesløsning vil gælde for hele Alsvej 4 A-C.

Løsningsforslag 1 – som nuværende vinduer:



3-fags vindue – det midterste store vindue er uoplukkeligt
De to store vinduer ved siden af det faste vindue er oplukkelige
De nederste smalle vinduer er ikke oplukkelige.
Oplukkelige vinduer er alle inddadgående
Vinduer har kip-dreje funktion
Det vil sige øverste del af vinduet vipper indad – og kan også åbne indad ved hængsling i siden.

Løsningsforslag 2:

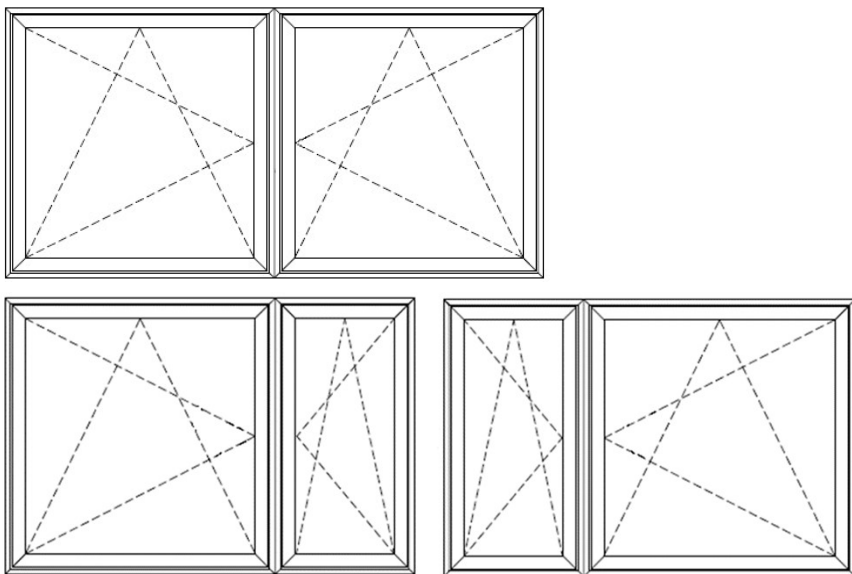


3-fags vindue – alle de store vinduer er oplukkelige
De nederste smalle vinduer er ikke oplukkelige.
Oplukkelige vinduer er udadgående - vipper udad.
Oplukkelige vinduer har vendefunktion/pudsefunktion
Det vil sige vinduer åbnes i bunden, hvorved nederste del af vinduet vipper udad.

8. Mulige vinduesløsninger – Opnæsgård 1-85. De små værelser og køkkenvinduer:

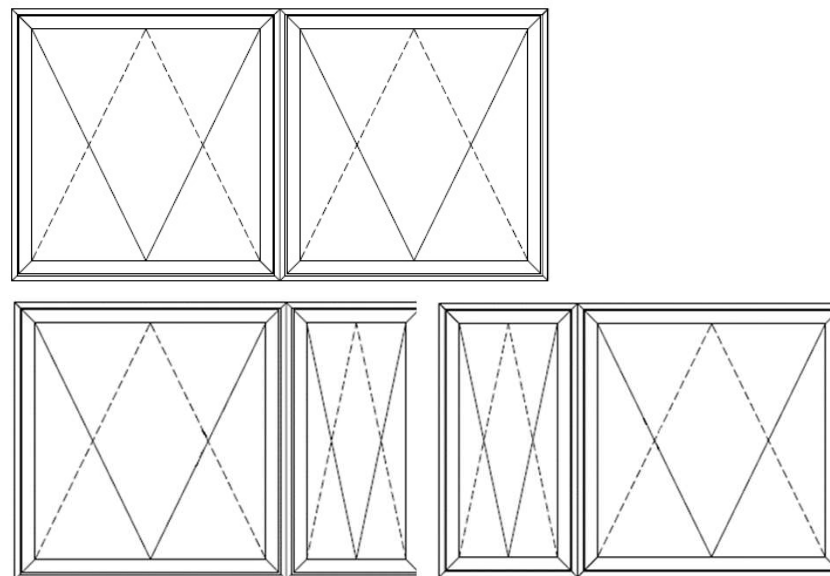
Samtlige vinduer skiftes. Altanpartier udskiftes ikke. Valget af vinduesløsning vil gælde for hele Opnæsgård 1-85.

Løsningsforslag 1 – som nuværende vinduer:



2-fags vindue – begge vinduer er oplukkelige
Oplukkelige vinduer er inddadgående
Vinduer har kip-dreje funktion
Det vil sige øverste del af vinduet vipper indad for oven –
og kan også åbne indad ved hængsling i siden.

Løsningsforslag 2:

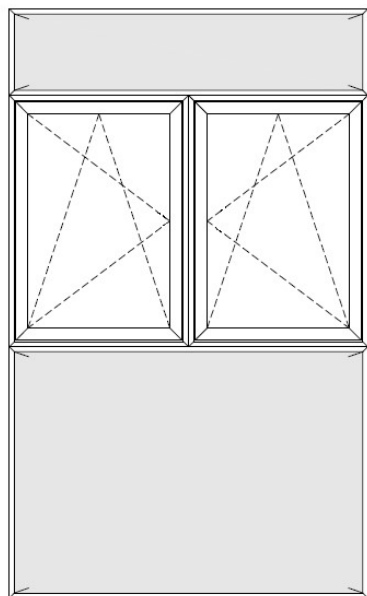


2-fags vindue – begge vinduer er oplukkelige
Oplukkelige vinduer er udadgående – vipper udad
Oplukkelige vinduer har vendefunktion/pudsefunktion
Det vil sige vinduer åbnes i bunden, hvorved nederste del
af vinduet vipper udad.

9. Mulige vinduesløsninger – Opnæsgård 1-85 - gavlvinduer:

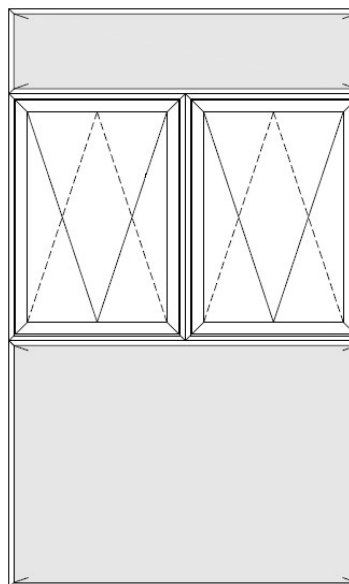
Samtlige vinduer skiftes. Valget af vinduesløsning vil følge, hvad der besluttes for de øvrige vinduer i Opnæsgård 1-85.

Løsningsforslag 1 – som nuværende vinduer :



2-fags vindue – begge vinduer er oplukkelige
Oplukkelige vinduer er inddadgående
Vinduer har kip-dreje funktion
Det vil sige øverste del af vinduet vipper indad – og kan også åbne indad ved hængsling i siden.
Vinduerne har på udvendig side brystning under vinduet og lille parti over vinduet beklædt med en såkaldt steni-plade.

Løsningsforslag 2:



2-fags vindue – begge vinduer er oplukkelige
Oplukkelige vinduer er udadgående – vipper udad
Oplukkelige vinduer har vendefunktion/pudsefunktion
Det vil sige vinduer åbnes i bunden, hvorved nederste del af vinduet vipper udad.
Vinduerne har på udvendig side brystning under vinduet og lille parti over vinduet beklædt med en såkaldt steni-plade.

10. Selve vinduesudskiftningen - udførelsen

- Du bliver varslet i god tid inden dine vinduer skal skiftes.
- Inden vinduerne udskiftes, fotoregistreres forholdene omkring vinduerne i din lejlighed.
- Dette gøres for dokumentation af eventuelle skader i forbindelse med arbejdets udførelse.
- Eventuelle skader som forårsages af entreprenøren i forbindelse med vinduesudskiftningen, udbedres af entreprenøren.
- De eksisterende vinduer udtages udefra så nænsomt som muligt for at minimere muligheden for skader på de tilstødende flader.
- Herefter vil de nye vinduer blive monteret.
- Sålbænkene under vinduerne bliver skiftet ud med nye sålbænke.
- Ved udskiftningen vil der blive isoleret omkring de nye vinduer, hvorefter der afsluttes med ny fuge på udvendig side.
- Lejlighederne vil altid have nye monterede vinduer ved en arbejdsdags ophør.
- På indvendig side afsluttes der med en så lille liste som muligt mellem væg og nyt vindue.
- Vinduesplader tilbydes udskiftet til nye vinduesplader i hvid laminat.
- Ønsker du at bibeholde dine vinduesplader, kan det lade sig gøre. I så fald tilpasses pladerne tilsvarende i forhold til den nye karmtykkelse.

Karmtykkelsen på de nye vinduer er en anden i forhold til de eksisterende vinduers karmtykkelser.

Derfor vil det for nogle ikke være muligt at genanvende specialtilpassede persienner/gardiner.

11. Tidsplan for projektet

Projektet starter på Alsvej 4A-C, som dermed får udskiftet vinduer fra foråret 2021.

Herefter udskiftes vinduerne på Opnæsgård 1 – 29 fra foråret 2022.

Slutvist udskiftes vinduerne på Opnæsgård 31 – 85 fra foråret 2023.

Hvis projektet bliver vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling, udarbejdes der udbudsmateriale, som sendes ud til et antal entreprenører, som giver pris på projektet.

Når udbudsrunderen er færdig, udvælger bestyrelsen hvilken entreprenør der skal udføre opgaven.

Herefter sættes projektet i gang.

Du bliver løbende orienteret om projektet hele byggesagen igennem.

12. Ofte stillede spørgsmål – og svarene derpå

Spørgsmål:

Kommer jeg til at undvære mine vinduer i flere dage?

Kan jeg selv vælge farve på mit vindue?

De nuværende sålbænke "larmer" når der drypper regn på dem. "Larmer" de nye sålbænke også?

Kommer der stillads rundt om bygningerne?

Hvem flytter evt. møbler og demonterer og genmonterer mine persienner/gardiner?

Jeg har persienner/gardiner som er fremstillet på mål til netop mine vinduer. Kan jeg bruge dem til de nye vinduer?

Ødelægger håndværkerne væggene når de tager mine vinduer ud?

Hvor lange tid tager arbejdet total set i min lejlighed?

Jeg har fået monteret specielle vinduesplader. Kan jeg beholde dem?

Kan bygningen holde til at vinduerne åbner udad i stedet for indad?

Svar:

Nej, du får et nyt vindue monteret samme dag som det gamle vindue fjernes.

Nej, alle vinduer blive samme mørke farve udvendigt og hvide indvendigt som tidligere standard.

De nye sålbænke bliver bedre understøttet og får eventuelt en coating på undersiden, så det bør ikke larme nær så meget når det regner.

Udskiftningen af vinduer er planlagt til at udføres fra platforme, så vi undgår stilladser.

Gardiner/persienner, som du ønsker at genanvende, skal du selv sørge for at demontere og genmontere. Kan du ikke selv løse opgaven, vil du få mulighed for at tilkøbe hjælp hertil.

De nye vinduer har andre mål på rammer og karme end de eksisterende vinduer. Vi kan derfor ikke garantere, at du kan genanvende persienner/gardiner.

Nej, håndværkerne har skiftet vinduer mange gange og kan skånsomt demontere vinduerne uden at der sker skade på vægge mm. Sker der alligevel skade, så bliver de udbedret.

Selve vinduet bliver skiftet på én og samme dag. Derefter bliver der monteret lister på indvendig side omkring vinduet og der bliver monteret ny vinduesplade (se dog nedenfor).

Ja, det kan du godt. Håndværkerne vil så demontere og genmontere vinduespladerne, tilpasset i nødvendigt omfang.

Ja, det er blevet undersøgt af en ingeniør, som erklærer, at det ikke har nogen betydning for bygningen om vinduerne åbner indad eller udad.