

**[kjeld@plesner-davidsen.dk/alm](mailto:kjeld@plesner-davidsen.dk/alm)**  
A/B Opnæsgård  
v/formand Kjeld Plesner Davidsen  
Opnæsgård 83, 1.th.  
2970 Hørsholm

JENS BRUHN-PETERSEN  
REGITZE ELMSTED  
NIKLAS B. KEJLSKOV  
KNUD-ERIK KOFOED  
LARS BRUN NIELSEN  
HENRIK QWIST  
CARSTEN RINGGÅRD  
MADS SCHIERBECK  
HEIDI SKOVGAARD  
JEPPE B. STEFANSEN  
FRANK TERP  
OLE THEUT  
ALLAN THOMSEN

Den 23. juni 2010  
J.nr. 29931 HQ/srh

Advokat Henrik Qwist  
[hq@ntadvokater.dk](mailto:hq@ntadvokater.dk)

**A/B Opnæsgård - ekstraordinær generalforsamling 21. juni 2010**

Tak for en hyggelig men kort generalforsamling. Jeg vedlægger i kopi:

1. Referat.
2. Min faktura af d.d.
3. Mit brev af d.d. til Qvortrup Ejendomsadministration.

I ønskes alle en god sommer.

Med venlig hilsen

  
Henrik Qwist

## A/B Opnæsgård

### Referat fra ekstraordinær generalforsamling 21. juni 2010

---

Mandag den 21. juni 2010, kl. 19.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Opnæsgård i foreningens selskabslokaler Alsvej 4, 2970 Hørsholm.

Generalforsamlingen havde følgende:

#### D A G S O R D E N:

1) Valg af dirigent og referent.

2) Vedtægtsændringer:

a) Ændring af § 24 stk. 1.

Bestyrelsen stiller forslag om, at ændre § 24 stk. 1 fra:

*"Dog skal altid mindst 1/5 af samtlige mulige stemmer være repræsenteret".*

**Til:**

*"Dog skal altid mindst 1/10 af samtlige mulige stemmer være repræsenteret"*

b) Tilføjelse til § 3 stk. 2.

Bestyrelsen stiller forslag om at der i særlige tilfælde kan gives tilladelse til at en panthaver kan overtage en andelslejlighed uden at tage den til helårsbolig. Forslaget er vedlagt som **bilag A**

Formand Kjeld Plesner Davidsen bød på bestyrelsens vegne velkommen til foreningens ekstraordinære generalforsamling.

#### Ad 1 Valg af dirigent og referent

Formand Kjeld Plesner Davidsen foreslog på bestyrelsens vegne advokat Henrik Qwist som dirigent. Advokat Henrik Qwist blev valgt som dirigent uden modkandidat. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter. Ingen fra forsamlingen havde på opfordring indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed. Dirigenten konstaterede, at ud af foreningens 419 medlemmer var 29 repræsenteret. På den baggrund konsta-

terede dirigenten, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig for så vidt angår dagsordenens pkt. 2.

Advokat Henrik Qwist blev tillige valgt som referent.

**Ad 2 Vedtægtsændringer – endelig vedtagelse af bestyrelsens to vedtægtsændringer, vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling d. 22. april 2010**

Dirigenten gennemgik de to vedtægtsforslag og satte herefter bestyrelsens vedtægtsforslag til afstemning med følgende resultat:

For: 29  
 Imod: 0  
 Hverken for eller imod: 0

Dirigenten konstaterede, at vedtægtsændringerne herefter er endeligt vedtaget og således træder i kraft fra mandag d. 21. juni 2010.

oooOooo

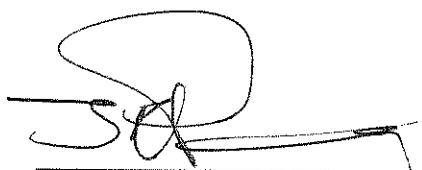

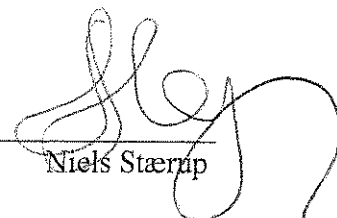
Herefter hævdede dirigenten foreningens ekstraordinære generalforsamling.

Hørsholm den 21. juni 2010.

Som dirigent og referent:

  
 \_\_\_\_\_  
 Henrik Qwist  
 Advokat

Bestyrelsen:

  
Formand Kjeld Plesner Davidsen  
Jørgen Sverker Nilsson  
Niels Stærup

---

Morten Lund  
( IKKE TILSTEDE )

Jane Heller  
( IKKE TILSTEDE )

Christian Jasper  
( IKKE TILSTEDE )

A/B Opnæsgård  
 v/formand Kjeld Plesner Davidsen  
 Opnæsgård 83, 1.th.  
 2970 Hørsholm

Den 23. juni 2010  
 J.nr. 29931 HQ/srh

CVR nr. 10 41 42 96

**Faktura 34619**

**A/B Opnæsgård - ekstraordinær generalforsamling 21. juni 2010**

Mit arbejde i forbindelse med foreningens ekstraordinære generalforsamling d. 21. juni 2010 har blandt andet omfattet:

- Deltagelse i generalforsamlingen som dirigent og referent.
- Udarbejdelse af referat.

Mit honorar fastsættes på baggrund af mit på sagen registrerede tidsforbrug til

Moms 25,00% af kr. 3.000,00

3.000,00

750,00

Balance 3.750,00

3.750,00 3.750,00

Saldo i vores favør 3.750,00

Beløbet bedes betalt inden 21 dage fra dato

Ved elektronisk indbetaling benyt venligst: +71< 100000000083245+84631671<

**bg@qvortrup-adm.dk/alm.**  
Qvortrup Administration A/S  
Sortedam Dossering 43  
2200 København N

Att.: Bill Glesner

JENS BRUHN-PETERSEN  
REGITZE ELMSTED  
NIKLAS B. KEJLSKOV  
KNUD-ERIK KOFOED  
LARS BRUN NIELSEN  
HENRIK QWIST  
CARSTEN RINGGÅRD  
MADS SCHIERBECK  
HEIDI SKOVGAARD  
JEPPE B. STEFANSEN  
FRANK TERP  
OLE THEUT  
ALLAN THOMSEN

Den 23. juni 2010  
J.nr. 29931 HQ/srh

Advokat Henrik Qwist  
hq@ntadvokater.dk

### **A/B Opnæsgård - ekstraordinær generalforsamling 21. juni 2010**

Jeg vedlægger:

1. Originalt underskrevet referat fra foreningens ekstraordinære generalforsamling 21. juni 2010.
2. Mit brev af d.d. til formand Kjeld Plesner Davidsen.
3. Min beskedne faktura af d.d.

I ønskes en god sommer.

Med venlig hilsen

Henrik Qwist