SVEJGAARD | GALST | QWIST
ADVOKATAKTIESELSKAB

J.nr. 135532-000011 HQ/ 24. juni 2013

A/B OPNÆSGÅRD

Præcisering af husordenen

På foreningens ordinære generalforsamling den 23. april 2013 blev der stillet forslag om, at det blev tilladt at placere barnevogne/klapvogne og rollatorer i opgangen i de små blokke, såfremt de ikke er til gene for andre. Forslaget blev vedtaget.

oooOOOooo

Efterfølgende er bestyrelsen blevet opmærksom på, at dette forslag desværre ikke er lovligt.

Såvel Hørsholm Kommune, Center for Teknik som Rudersdal-Hørsholm Brandvæsen har skriftligt meddelt foreningen, at der ikke må placeres cykler, barnevogne, rollatorer eller andet i foreningens opgange.

Dette vil kunne fremme en brands udbredelse, og/eller hindre personers flugt og brandvæsenets indsats i tilfælde af brand.

Generalforsamlingens beslutning er derfor ikke lovlig, og det indskærpes derfor, at der ikke må placeres hverken barnevogne/klapvogne, rollatorer, cykler eller andet i foreningens opgange og i trapperum.

Dette er alene af hensyn til beboernes sikkerhed.

Jeg skal beklage, at jeg ikke var opmærksom på disse regler under generalforsamlingens behandling af punktet.

Med venlig hilsen

Henrik Qwist
advokat (H), partner
hq@svega.dk