

Omdelt i alle postkasser i A/B Opnæsgård

Information

om mulighederne for at sikre din dør ind til din lejlighed

Bestyrelsen har gennem nogen tid arbejdet på at finde løsninger, der æstetisk, kvalitets- og prismæssigt bedst sikrer indgangsdørene til vores lejligheder.

Hvis du ønsker at sikre indgangsdøren til din lejlighed, så har du nu 2 muligheder, som du kan vælge imellem.

De 2 muligheder er beskrevet på de næste par sider, og det er selvfølgelig helt frivilligt, om du ønsker at benytte dig af disse muligheder.

Mulighed nr. 1, som er sikring af bestående dør

Mulighed nr. 2, som er udskiftning af bestående dør

På side 5 kan du læse svarene på forskellige relevante spørgsmål, som du måske gerne vil have svar på inden du beslutter dig.

På bestyrelsens vegne
Niels Stærup
Formand



Mulighed nr. 1 (alle priser er inkl. moms)

Sikring af bestående dør.

Din bestående dør kan sikres med følgende tiltag:

Indvendig forstærkning af hoveddøren

Det er muligt at montere en krydsfinerplade indvendigt på døren samt udskifte pladen over døren med fastgørelse indefra

Dette vil forstærke døren og gøre det sværere, at flække døren ved at sparke på denne.

Du skal selv male døren indvendigt

Prisen for dette vil være: **3.250,00 kr.**

Sikring af hængsler og sikkerhedsslutblik

Hængslerne kan fastgøres i selve betonen og låseblirket udskiftet med sikkerhedsslutblik som også fastgøres i betonen. I øjeblikket er disse fastgjort i selve dørkarmen.

Det anbefales, at der laves denne sikring samtidigt med, at man forstærker døren med en krydsfinerplade indvendigt på døren.

Prisen for dette vil være: **1.062,50 kr.***

* under forudsætning af, at det laves samtidigt med montering af krydsfinerplade.

Prisen uden montering af krydsfinerplade vil være: **1.500,00 kr.**

Øvrige muligheder for sikring af din dør

- Montering af ekstra låse er altid en god ide.
- Det anbefales, at stuelejligheder sikrer deres altandøre med ekstra låse.
- Hvis du ikke har en dørspion i din dør, så kan det anbefales få sådan en, så du kan se om det er en du ønsker at åbne døren for..

Hvis du ønsker at sikre dig yderligere med ovennævnte, så skal du selv kontakte relevante håndværkere, og indhente tilbud.

Hvordan bestiller jeg?

Brug den bestillingsformular, som er vedlagt dette materiale.

Når bestillingsformularen er udfyldt og underskrevet, så afleveres den på Inspektørkontoret, som formidler kontakten til leverandøren.

Betaling

Både andelshavere og lejere skal selv betale for den løsning som de vælger.

Der vil blive fremsendt en faktura direkte til den enkelte beboer.

Mulighed nr. 2 (alle priser er inkl. moms)

Udskift af bestående dør.

Det er også muligt at udskifte til en komplet sikkerhedsdør som er fastgjort i betonen. Prisen med udskiftningen af dør afhænger af, hvilken bygning man bor i.

Beskrivelse af sikkerhedsdøren:

Det er nu muligt at købe og få monteret en dør fra Trehøje døre, Dørene skal monteres af firmaet Søborg vinduer, der har vundet udbuddet på monteringen af døre.

Lidt om døren

Udseendet bliver næsten identisk med de eksisterende døre. Farvevalget er ikke ændret på udvendig side og leveres i samme farve på begge sider. Hvis man ønsker en anden farve på indvendig side er dette muligt mod tillæg, Trehøje anvender RAL farvesystemet. Farvesystemet indeholder et stort antal muligheder.

Døren, som vist på figuren leveres og monteres som et element. Dørpladens tykkelse er 62 mm der udover sikkerheden opfylder krav til brand, lyd og temperatur. Døren monteres med fire hængsler samt ekstra forstærkninger i karme. Herudover er der monteret 2 låse med ekstra kraftigt "slutblik". I låsekasserne monteres to stk. Ruko sikkerhedscyindre der ikke kan udbores og har højeste sikkerhed. Døren leveres uden brevindkast og dørspion, men dette kan tilvælges såfremt det ønskes. Dørhåndtag kan frit vælges på indvendig side. På udvendig side skal der som i dag være en knop. Det nuværende udvendige håndtag genbruges fra den gamle dør.



Priser

Bestyrelsen har gennemført et udbud for at opnå de bedste priser. Det er muligt at bestille døren enkeltvis, eller bestille sammen med flere naboer og opnå en mindre reduktion i prisen.

Lejligheder på Alsvej

Prisen dækker bestilling og levering af dør, demontering af eksisterende dør, demontering og tilslutning af bestående belysningsarmatur, bortskaffelse af affald, håndtering af evt. miljøaffald og rengøring.

1 dør koster maksimalt 11.500,00 kr.

Der vil være en mindre reduktion* i prisen, hvis der bestilles over 10 døre pr. leverance. Leverandøren vil på sin bekræftelse af din bestilling oplyse den nøjagtige pris ud fra det antal bestillinger, han har modtaget..

*besparelsen vil være i størrelsesordenen omkring 100 – 150 kr. pr. dør

Øvrige lejligheder i Opnæsgård

Prisen dækker bestilling og levering af dør, demontering af eksisterende dør, demontering og tilslutning af bestående belysningsarmatur, bortskaffelse af affald, håndtering af evt. miljøaffald og lignende.

Prisen dækker ny dør med overparti.

Prisen er afhængig af antal bestilte døre.

1 dør koster maksimalt 17.450,00 kr.

Der vil være en mindre reduktion* i prisen hvis der bestilles over 10 døre pr. leverance.

Leverandøren vil på sin bekræftelse af din bestilling oplyse den nøjagtige pris, ud fra de bestillinger, han har modtaget.

*besparelsen vil være i størrelsesordenen omkring 150 – 200 kr. pr. dør

Øvrige tilvalg

(gælder både dørene på Alsvej og resten af Opnæsgård):

Hvis man ønsker brevindkast i sin nye dør, så koster det	1.160,00 kr. pr. dør
Hvis man ønsker dørspion, så koster det	255,00 kr. pr. dør
Tilvalg af anden farve på indvendig side af døren*	780,00 kr. pr. dør

*Døres indvendige side leveres med samme farve som udvendigt.

Hvordan bestiller jeg?

Brug den bestillingsformular, som er vedlagt dette materiale.

Når bestillingsformularen er udfyldt og underskrevet, så afleveres den på Inspektørkontoret, som formidler kontakten til leverandøren.

Betaling

Både andelshavere og lejere skal selv betale for den løsning, de vælger.

Der vil blive fremsendt en faktura direkte til den enkelte beboer.

Spørgsmål og svar

Skal jeg sikre min dør?

Der er ikke nogen form for tvang, om at du skal udskifte din dør. Du vælger selv om du vil dette.

Kan jeg vælge en anden løsning, end den bestyrelse har valgt?

Nej, dette er ikke muligt.

Skal jeg ansøge om udskiftning af min dør?

Ja, det skal du i henhold til vores vedtægter. Du skal benytte det medsendte ansøgningsskema. Når du har udfyldt dette, så skal det afleveres på inspektørkontoret i underskrevet stand.

Kan jeg selv bestemme farven på min dør?

*Dørens udvendige farve vil være den samme farve som vores døre har i dag. Du vil ikke have mulighed for at ændre denne farve.
Dørens indvendige farve kan du selv vælge.*

Hvorfor er det ikke muligt at vælge En ståldør?

Blandt de bydende var der en producent af ståldøre. Gældende for både investeringen i en ny ståldør og vedligeholdelsesomkostningerne for os alle i andelsforeningen, var det på ingen måder rentabelt at vælge denne løsning. Ved større skader på denne type dør er det ikke muligt at lave reparation. Hele døren skal udskiftes. Den valgte løsning er lige så sikker, og det handler om at forsinke tyven, så han/hun gir op!!

Kan jeg få nedslag i min forsikringspræmie hvis jeg udskifter min dør?

Det er individuelt fra forsikringsselskab til forsikringsselskab. Du må selv kontakte dit eget forsikringsselskab og høre, hvad de siger.

Må jeg installere en tyverialarm?

Ja, du må gerne installere en tyverialarm, men det er ikke tilladt at opsætte nøglebokse i opgangen.

Har jeg mulighed for at se sikkerhedsdøren, inden jeg beslutter mig?

*Ja, det har du.
Fra mandag den 11. november er det muligt at se en prototype, som vil være opstillet udenfor Inspektørkontoret i arbejdstiden.*

Hvem kan jeg kontakte, hvis jeg har spørgsmål?

Du er altid velkommen til at kontakte Inspektørkontoret i åbningstiden eller skrive til bestyrelsen via kontaktmodulet på hjemmesiden.

Hvorfor er der ikke brevindkast og dørspion i de nye døre?

For at opnå den sikreste dør er det ikke en del af standard døren. Men det har været bestyrelsens ønske at lade det være op til den enkelte beboer at vælge om dette skal bestilles separat.

Omvendt bør man som andelshaver overveje om det er en god ide at få monteret dørspion, idet der ikke er dørtelefoner monteret på opgangsdørene mod have og modsatte side Dvs. en dørspion kan give beboeren muligheden for ikke at åbne døren, hvis det er ønskeligt.

Er den valgte dør indbrudssikker?

Ingen døre er indbrudssikre! - desværre kommer tyvene ind i boligen, hvis de vil ind.

Hvor skal vores navn stå, hvis vi ikke vælger brev indkast?

Bestyrelsen er i gang med at finde de fremtidige navneskilte. Skiltene/modellen, der kan anvendes, er klar om 10 dage.

Kan jeg benytte min egen håndværker til at opsætte min nye dør?

Det gennemførte udbud har haft til formål at opnå de bedste priser for os alle, hvad enten man køber enkeltvis eller flere, når dette besluttet, og derfor er dette ikke en mulighed.

Kan vi betale vores nye dør over huslejen?

Det er ikke muligt at afdrage investeringen via huslejen.

Hvor lang tid tager det at få leveret og monteret den nye dør?

Der er ca. 5-6 ugers leveringstid på døren fra fabrikken. Selve monteringsarbejdet tager ca. 1 dag.

Er alle arbejder med i købet?

Se priserne under de enkelte muligheder. Der må dog påregnes at der kan være lidt malerarbejde på den indvendige side af døren.