



Nyt fra Bestyrelsen

Kære beboere i A/B Opnæsgård

I ønskes alle en glædelig jul og et godt nytår

Julehilsen

Et år er nu igen gået, og til næste år er det 10 år siden, vi stiftede A/B Opnæsgård.

Siden vi startede en af Danmarks største Andelsboligforeninger, har vi igennem årene lavet mange ting ved vores ejendom og ikke mindst ved vores grønne områder. Når vi ser på alle de små og store projekter, vi igennem alle disse år har fået lavet, så har vi ca. brugt 60 – 65 mio. kr.

Mange af disse ting er blevet finansieret over det, man kalder vores daglige drift, og det har betydet, at vi ikke har oplevet voldsomme huslejestigninger, når vi har skullet have udført store projekter.

Den måde at finansiere store projekter på, vil vi i bestyrelsen gerne fortsætte med.

Når vi om kort tid er ved at være færdige med at betale vores kassekredit for finansieringen af udskiftningen af varmt / koldt vandværk for den lange bygning og de 5 små blokke, så har vi tidligere vedtaget, at denne udskiftning skal foretages på Alsvej.

Dette projekt vender vi tilbage med, når det økonomisk bliver aktuelt.

Igen i år er der sket en del ting i vores andelsboligforening.

En af de sidste større aktiviteter vi har foretaget os, er de grønne områder omkring Alsvej og vores lejer Netto.

De ansatte i Netto, på Inspektørkontoret og bestyrelsen har fået mange positive tilkendegivelser om dette projekt.

Dette løft af de grønne områder skulle også meget gerne være med til et løft i priserne. Traditionen tro, så er det store juletræ blevet tændt, og det samme gælder alle vores juletræer på bygningerne.

Så nu kan julefreden sænke sig over vores dejlige Andelsboligforening.

Hele bestyrelsen vil gerne ønske alle beboerne i A/B Opnæsgård en glædelig jul og et godt nytår.

På bestyrelsens vegne

Niels Stærup, Formand



Husk, at....

Det at have hund i A/B Opnæsgård giver forskellige forpligtigelser.

Desværre er det ikke alle, som er lige gode til at overholde disse fælles regler.

Som hundeejer, så skal man huske på følgende:

- At der er både voksne og børn, som er bange for hunde.
- At ens hund derfor altid skal være i snor, når den befinder sig på vores områder
- At man skal huske at samle sin hunds efterladenskaber op og putte det i vores affaldsspande
- At hvis andre lugter din hund, så skal de også huske at samle hundens efterladenskaber op.
- At du som hundeejer har en forpligtigelse til at informere andre hundeluffere om dette

Desværre har vores grønne områder nogle steder fået en ny "uautoriseret status" som hundetoilet, hvor man ikke samler sin hunds efterladenskaber op.

Jeg kan godt forstå, at ejendommens børn synes, det er "klamt" at spille bold på disse græsplæner.

Husk, at vi alle har en interesse i at bruge de grønne arealer – uanset om man er hundeejer eller ej.

Dato for generalforsamling

Datoen for vores generalforsamling er fastsat til 29. april 2014, kl. 19:00, og den foregår traditionen tro på Rungsted Gymnasium.

Andelskronen

Andelskronen er pr. primo december blevet fastsat til 32. Fremover vil andelskronens fremgå af de enkelte andelshaveres PBS betalingsoversigter.

Kælderrum

På givne foranledning må vi gøre opmærksom på, at det ikke er tilladt at benytte åbne kælderrum til opbevaring af private ejendele så som døre, møbler, bildæk, gl. lamper etc. Disse effekter bedes fjernet hurtigst muligt og evt. placeret i eget kælderrum.

Skralderum

Vi har desværre kunnet konstatere, at usorteret affald i flere tilfælde placeres tilfældige steder i affaldsrummene. Vi må derfor minde om, at alt affald skal sorteres efter de retningslinjer, som er anført i skralderummene.

Almindeligt køkkenaffald skal altid bortskaffes via affaldsskakt og helst i de køkkenaffaldsposer, som omdeles gratis til alle husstande 4 gange om året.

Større genstande kan afleveres i en container, som er opstillet ved materialegården 4 gange om året. (se løbende opslag derom i de enkelte opgange)

Fodring af dyr

Det er kun tilladt at fodre fugle via foderautomater, som er ophængt i træer, og hvor der benyttes korn eller fuglekugler.

Fugle eller andre dyr må ikke fodres fra altanerne eller ved henkastning af madaffald i de grønne områder

Ovenstående er kopieret fra gældende husorden, andeskrog og lignede madaffald tiltrækker rotter og ræve, hvilket kan medføre at ræveskab overføres til hunde.



Indbrud

Desværre har vi igennem den senere tid oplevet en større indbrudsfrekvens, end vi ellers igennem mange år har været vant til.

I øjeblikket er det åbenbart vores kælderrum, som indbrudstyvene har interesse i.

Kan vi i fællesskab hjælpe hinanden med at gøre det sværere for indbrudstyvene?

Ja, det kan vi.

Når vi forlader kælderen, så skal vi sikre os, at døren lukker korrekt, og dermed er låst.

Vi er lige nu i den kolde tid, og det betyder, at nogle af de dørpumper, som sidder på disse døre ikke har "kraft" nok til at lukke døren helt. Der betyder, at døren står åben, og man kan gå direkte ind i vores kælder.

Lad også være med at lade døren stå åben vha. en krog, og så forlade kælderen.

Det gør det meget nemmere for indbrudstyvene at komme til vores kælderrum.

En sidste ting vi kan gøre sammen er, at hvis vi ser personer gå i vores områder, som vi ikke umiddelbart kender, så kan vi gøre følgende:

Gå hen til dem, og spørg om du kan hjælpe dem, da de ser søgende ud.

De mennesker, som ikke har "rent" mel i posen, vil hurtigt forlade vores område.

Næste bestyrelsesmøde er mandag den 13. januar 2014