



25. januar 2016

Nyt fra Bestyrelsen

skrevet af Thomas Christiansen

Nye varme- og vandmålere i A/B Opnæsgård

- *Elektronisk aflæsning af din varme i 2016*
- *Nyt EU krav om aflæsning af dit forbrug af vand*
- *Røgalarmer i vores opgange*

Energistyrelsen har i fastsat, at hvis det overhovedet er muligt, så skal der senest 31. december 2016 være opsat særskilte målere til både varme og vand i alle ejendomme med lejligheder – også andelsboliger. Styrelsen anbefaler også, at man samtidig opsætter målere på forbrug af koldt vand. Det hele følger af det såkaldte EU-direktiv om energieffektivitet.

Formålet er, at den enkelte løbende skal kunne følge med i sit energiforbrug. Når oplysningerne er mere synligt, så kan den enkelte også bedre medvirke til at nedsætte sit forbrug.

Ny aftale om varmeaflysning mv.

I A/B Opnæsgård skal vi både leve op til lovens krav - og samtidig være på forkant med de kommende års stigninger i udgiften til varme, vand og ikke mindst kloakledningsafgifter.

Bestyrelsen har derfor i efteråret indhentet tilbud fra flere anerkendte firmaer på markedet på den samlede opgave med både at opsætte nye, tidssvarende målere og at stå for administrationen af varme og vandforbruget i A/B Opnæsgård.

I samråd med vores administrator, har vi valgt at indgå en ny aftale med firmaet **Ista** Danmark A/S (tidligere Clorius) med virkning allerede fra 1. januar 2016.

Ista har givet det bedste tilbud på at opsætte helt nye digitale målere og skal fremover stå for opgaven med at opgøre forbruget.

Aftalen med Brunata A/S er derfor opsagt pr. 31. december 2015.

De nye digitale målere har indbyggede sendere, så de 'af sig selv' giver en automatisk, løbende aflæsning til nogle centralt placerede modtagere i de enkelte ejendomme. Den enkelte beboer, inspektørkontoret og administrator, kan herefter via internettet følge med i forbruget af både varme og vand.

Hvad betyder det for den enkelte andelshaver/lejer i A/B Opnæsgård?

Det betyder det blandt andet flg.

- Du kan fremtidig løbende følge dit varme- og vandforbrug via et personlige login på internettet – i princippet time for time

vend

- Du kan selv reagere på usædvanlige udsving i forbruget - fx koster det mange penge, når et WC står og løber
- Du kan hurtigt se resultatet, hvis du omlægger dit forbrugsmønster - fx ved at tage bad i kortere tid eller at undgå opvask under den rindende hane
- Du skal fremover betale ud fra dit eget vandforbrug – mod tidligere ud fra lejlighedens fordelingstal uanset forbrug
- Du får en hurtigere og præcis afregning af forbruget på varmeregnskabet
- Du undgår det årlige besøg af en varmeaf læser – det sker fremtidig løbende og digitalt via internettet
- Du kan ved ejerskifte/fracflytning selv notere slutaflæsning via internettet ligesom din elmåler, og
- Du skal ikke som tidligere vente i ugevis på besøg af en måleraf læser

Hvornår skifter I sta målerne?

Ista's montører vil i løbet af ugerne 10 – 12 komme ud til alle lejligheder. De skal for det første skifte de nuværende varmemålere på radiatorer til de nye digitale målere. De skal samtidig opsætte de nye målere på vandrørene til både det varme og det kolde vand. Den enkelte andelshaver/lejer har ansvaret for, at der før besøget er uhindret adgang til den/de særlige lemmer på badeværelset og i midt for lejligheder i køkkenet til vandinstallationerne.

Nogle fakta

- Der kommer særlig besked til alle andelshavere/lejere om tidspunkterne for, hvornår montøren fra Ista kommer på besøg hos dig. Er du ikke hjemme kan du aftale, at du lægger nøglen hos en nabo eller på inspektørkontoret.
- Når målerne er skiftet, vil alle få nærmere vejledning om, hvordan man kan følge sit forbrug via Internettet
- De nye vandmålere, som monteres direkte på vandrørene, er selvfølgelig godkendt til drikkevand efter nyeste miljøstandarder. Aflæsning af disse målere begynder 1. januar 2017.
- Du kan læse mere om Ista og deres målersystemer på deres hjemmeside: <https://www.ista.com/dk>
- Du finder energistyrelsens bekendtgørelser og vejledninger her: <https://www.ista.com/dk/infocenter/gældende-love-og-regler>

Røgalarmer

Samtidigt med at vi monterer nye målere, bliver der opsat røgalarmer i alle opgangene.

Hvis du har spørgsmål

Du er velkommen til at kontakte inspektøren i åbningstiden. Nærmere informationer og svar på ofte forekommende spørgsmål om den nye ordning med Ista bliver opsamlet på foreningens hjemmeside: <http://abopnaesgaard.dk> .

