

NYT FRA BESTYRELSEN

Julen nærmer sig, så det er igen tid til en kort oversigt over, hvad der sker i andelsboligforeningen.

DØRTELEFONER med adgangskontrol er blevet installeret i hele bebyggelsen.

Det burde begrænse de alt for mange indbrud, tricktyverier og overfald, vi har været udsat for i stadig stigende omfang – specielt hvis man sikrer sig, at dørene er lukkede og ikke lukker fremmede ind til andre beboere ...

Til gengæld må man selv hente morgenavisen, der fremover kun kan leveres i postkassen.

Husk jeres Saltobrikker, så I kan komme ind igen.

Hvis man har brug for ekstra Saltobrikker, kan de købes på inspektørkontoret.

UDSKIFTNING AF VINDUER bliver et meget stort – og kostbart – projekt.

En del vinduer er modne til udskiftning – og resten er ikke tidssvarende, så det er vanskeligt at skaffe reservedele til dem. Samtidig er de svære at justere nøjagtigt, så de bliver tætte.

De nye vinduer bliver en del tungere end de gamle, da der er lovmæssige krav, der skal opfyldes. Derfor har bestyrelsen bedt uafhængige konsulenter om at undersøge hvilke muligheder, der er for installation af nye vinduer – om bygningerne kan klare vægten af side- eller tophængte vinduer etc. Bestyrelsen vil forelægge muligheder og budget for generalforsamlingen i 2020.

Hvis projektet vedtages, vil det blive sendt i udbud til forskellige leverandører.



DE GRØNNE OMRÅDER bliver løbende vedligeholdt.

Vi rydder stadigvæk op i beplantningen, bl.a. får vi fjernet al berberis, så vi sikrer os, at de grønne områder står pænt og ensartet over det hele – og er nemme at vedligeholde.

Diverse fejl og mangler efter vandsepareringsprojektet er ved at blive udbedret.

Vi har også fået en ny skulptur ved søen, hvor egern bolttrer sig på en træstamme.



DUER kan være en plage – og man er specielt ramt på Alsvej.

Hvis man henvender sig til inspektørkontoret, kan man få opsat en ramme med net på altanerne.

Det er den eneste tilladte løsning på problemet, da vi ønsker en pæn og ensartet facade.

BELÅNING af bl.a. andelsboligforeninger har i en længere periode været begunstiget af lave renter.

Bestyrelsen og vores rådgiver på området holder løbende øje med muligheder for at optimere belåningen, så vi er finansieret billigst og bedst muligt.

Vi ser lige nu på mulighederne for at konvertere to af vores fast forrentede lån med afvikling, så vi kan få en lavere ydelse. Desuden ser vi på, hvorledes vi skal finansiere vores sidste SWAP-aftale, som løber ud den 31. december 2019.

Aktuelt ser vi på muligheden for at konvertere vores lån til en kuponrente på 1,0% eller 0,5%.

Det har vist sig, at de to gange, vi har omlagt vores belåning, har det optimale tidspunkt for omlægningen været omkring årsskiftet, hvor vi har opnået de bedste kurser.

Vi satser på, at det vil være muligt at lave en fordelagtig konvertering igen i år!



YOUSEE har været meget omtalt i de seneste måneder – specielt i forbindelse med deres kuldsejlede forhandlinger med Discovery.

Af forskellige tekniske årsager kan andelsboligforeningen ikke opsige den samlede aftale med YouSee, men beboere, der måtte ønske at fravælge YouSee, kan i stedet vælge en individuel aftale med en anden TV- og internetudbyder.

Man skal dog være opmærksom på, at det ikke er tilladt at opsætte egne antenner eller paraboler udvendig på bygningen.



GENERALFORSAMLING 2020 afholdes

tirsdag den 21. april 2020 klokken 19.00 på Rungsted Gymnasium.

Gennemgang af de mange anlægs- og vedligeholdelsesprojekter tager tid, hvilket har betydet, at generalforsamlingen tidligere har været lidt "presset", så lige som sidste år afholder vi et informationsmøde i januar, hvor vi gennemgår alle projekterne.



INFORMATIONSMØDE FOR ANDELSHAVERE afholdes

torsdag den 23. januar 2020 klokken 19.00 i selskabslokalet på Alsvej.

På mødet præsenteres de anlægs- og vedligeholdelsesprojekter, der er gennemført i 2019 samt igangværende og fremtidige projekter.

Bestyrelsen og inspektøren vil svare på spørgsmål vedrørende alle projekterne.

NYTÅRSAFTEN er der tradition for fest, farver – og fyrværkeri!

Det skal der selvfølgelig være plads til.

Men der skal tages hensyn, så ingen kommer til skade – eller generes unødigt.

Affyring af fyrværkeri må **ikke** ske fra altanerne, men kun fra de grønne områder i god afstand fra bebyggelserne – og husk, at *du selv skal rydde op efter dig ...*



INSPEKTØRKONTORETS ÅBNINGSTIDER MELLEML JUL OG NYTÅR

Normal åbningstid mandag den 23. og mandag den 30. december.

Fredag den 27. december:

Akuttelefon	07.45 – 08.00
Telefontid	08.30 – 09.00
Træffetid	09.00 – 09.30

Lukket 24., 25., 26. og 31. december samt 1. januar.

Første åbningsdag i 2020 er torsdag den 2. januar.

VI ØNSKER ALLE EN GLÆDELIG JUL OG ET GODT NYTÅR!



Vi indsamler igen i år juletræer fra græsarealerne - træerne skal være lagt ud senest fredag den 15. februar 2020!