

December 2025

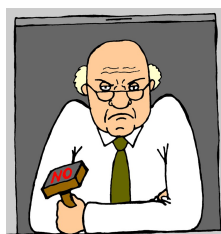
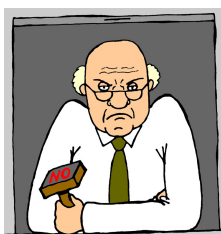
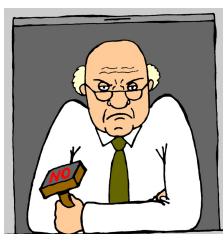
NYT FRA BESTYRELSEN

TAGPROJEKTET

I november måned 2025 modtog vi et afslag på projektet fra kommunen!

I maj måned 2025 gav kommunen ellers en forhåndsgodkendelse af den arkitektoniske del.

På baggrund af forhåndsgodkendelsen har vi arbejdet videre med projektet, så vi også kunne få godkendelse af de tekniske installationer – og en samlet godkendelse af hele projektet!



Afslaget fra kommunen begrundes således:

- Tagets udformning og udhæng opleves fremmed og udefineret ift. bebyggelsens overordnede arkitektoniske greb.
Projektet understøtter ikke bebyggelsens meget stringente udtryk.
De mange lodrette inddelinger, som de udvendige tagnedløb visuelt vil tilføje, vil gå ud over homogeniteten i de langstrakte facader.
- Bebyggelsen Opnæsgård har en originalitet og kulturhistorisk værdi som vi ønsker at værne om.
Bebyggelsen er et af de tidligste eksempler på meget gennemført elementbyggeri i DK.
- Der er politisk fokus på at værne om kulturarv og byggerier fra forskellige tidsperioder, jf. arkitekturpolitikken.

Derfor kan vi ikke godkende det fremsendte og der skal arbejde videre af en anden mere nænsom vej som understøtter bebyggelsens oprindelige udtryk.

Derfor vil sagen indeholde en indstilling om at nedlægge §14 efter Planloven.

Det betyder at et midlertidigt stop for byggeri eller anden udvikling på en ejendom.

HVAD GØR VI NU?

Bestyrelsen arbejder videre med projektet!

Vi vil i samarbejde med vores konsulent aftale et møde med kommunen for at få klarlagt, hvilke krav kommunen stiller, for at vi kan få en godkendelse.

JULEDEKORATIONER I OPGANGE OG INDGANGSPARTIER SKAL FJERNES

En del beboere har dekoreret opgange og indgangspartier med juledekorationer af forskellig art.
Men lige så hyggeligt, det ser ud – lige så brandfarligt er det!
Så fjern venligst juledekorationerne hurtigst muligt ...

AFFALD: JULEPAPIR OG PAKKASSER

Julepapir glinser, fordi det er behandlet på overfladen, hvilket gør det uegnet til genanvendelse.
*Læg derfor julepapiret i **restaffald**, når det har tjent sit formål.*
Husk også at folde pakkasser sammen, så de ikke fylder så meget i containerne!

AFFALD: JULETRÆER

indsamles igen i år fra græsarealerne – husk, at træerne skal være lagt ud **senest søndag den 25. januar 2026!**

NYTÅRSAFTEN

er der tradition for fest, farver – og fyrværkeri! Det skal der selvfølgelig være plads til.
Men der skal tages hensyn, så ingen kommer til skade – eller generes unødigt.

Affyring af fyrværkeri må **ikke** ske fra altanerne eller parkeringspladserne, men kun fra de grønne områder i god afstand fra bebyggelserne – og husk, at *du selv skal rydde op efter dig ...*

INFORMATIONSMØDE FOR BEBOERE

er udsat – det afholdes, når vi har fået klarhed over tagprojektet.

GENERALFORSAMLING FOR ANDELSHAVERE

afholdes onsdag den 22. april 2026 klokken 19.00 på Rungsted Gymnasium.

RESPEKTÉR INSPEKTØRKONTORETS ÅBNINGSTIDER

Der er meget travlt på inspektørkontoret!

De ansatte har brug for at kunne planlægge deres tid og koordinere opgaverne, så der kan ydes en god service til beboerne.

Personlige henvendelser på inspektørkontoret uden for de angivne åbningstider er til stor gene for medarbejderne – og giver generelt en dårligere service!

INSPEKTØRKONTORETS ÅBNINGSTIDER OMKRING JUL OG NYTÅR

Åbningstid 22., 23., 29. og 30. december:

Telefontid 8.30 – 9.00, træffetid 9.00 – 9.30.

Lukket 24. – 28. december samt 31. december – 2. januar.

Første åbningsdag i 2026 er mandag den 5. januar.

VI ØNSKER ALLE EN GLÆDELIG JUL OG ET GODT NYTÅR!

