



Maj 2021

NYT FRA BESTYRELSEN

Sommeren står for døren, så det er igen tid til at give en kort opsummering af, hvad der sker i vores andelsboligforening.

GENERALFORSAMLING 2021

Årets generalforsamling bliver som følge af restriktionerne i forbindelse med Covid-19 pandemien igen i år afholdt som en skriftlig generalforsamling med afstemning om de forhold, der er afgørende for, at andelsboligforeningen kan fungere på lovlig vis. Generalforsamlingen skal være afholdt inden udgangen af juni måned 2021.

Materiale og stemmesedler fremsendes til alle andelshavere omkring den 1. juni.

VINDUESPROJEKTET

Vi har nu indgået aftale med Hovedstadens Bygningsentreprise a/s, som skal stå for udskiftningen af vinduer i bebyggelsen. Projektet starter med opmåling og bestilling af nye vinduer til Alsvej.

Efter planen påbegyndes udskiftningen af vinduer på Alsvej i løbet af august måned 2021.

Alle berørte bliver adviseret i god tid, inden der skal udføres arbejde i deres lejlighed.

Udskiftning af vinduer i blokkene påbegyndes efter planen i foråret 2022.

BORDE OG BÆNKE

De gamle borde og bænke på de grønne områder var blevet så medtaget af vind og vejr, at vi har kasseret dem.

Nye bænke og borde bliver indkøbt og opstillet snarest muligt.

HUNDE OG KATTE

Familiedyr i almindelighed er tilladt under forudsætning af, at dyrene ikke er til gene for andre beboere. Ved gener forstås f.eks. støj, lugt, uhumskhed, fare, frygtfremkaldelse eller manglende kontrol over dyret.

Hund

Hundehold er kun tilladt med skriftlig tilladelse.

Der skal ansøges om tilladelse, inden hunden bliver anskaffet.

Man kan kun få tilladelse til at holde én hund pr. lejlighed.

Ansøgningsskema udleveres via inspektørkontoret eller kan udskrives via vores hjemmeside. Ansøgningen sendes til Qvortrup Administration.



Hundetilladelsen bortfalder, når hunden dør, og ny tilladelse skal søges inden en ny hund anskaffes.

Det er ikke tilladt at holde muskelhunde i A/B Opnæsgård.

Ved luftning af hund i A/B Opnæsgård skal hunden altid holdes i snor.

Hundeposer

Ved luftning af hund i A/B Opnæsgård skal der benyttes hundeposer, der efter brug skal lægges i de dertil opsatte beholdere til hundeposer – og ikke i de almindelige affaldsbeholdere på husmuren eller ved indgangspartierne.

Ved overtrædelse af reglerne for hunde, kan bestyrelsen beslutte, at hundetilladelsen bliver inddraget, så hunden skal afhændes.

Kat

Kattehold er kun tilladt med skriftlig tilladelse.

Der skal ansøges om tilladelse inden katten bliver anskaffet.

Man kan kun få tilladelse til at holde én kat pr. lejlighed.

Ansøgningsskema udleveres via Inspektørkontoret eller kan udskrives via vores hjemmeside. Ansøgningen sendes til Qvortrup Administration.



Katten må kun opholde sig i lejligheden, og må ikke have adgang til altanen.

Kattetilladelsen bortfalder, når katten dør, og ny tilladelse skal søges inden en ny kat anskaffes.

Ved overtrædelse af reglerne for katte kan bestyrelsen beslutte, at kattetilladelsen bliver inddraget, så katten skal afhændes.

FODRING AF DYR

Fugle og andre dyr må ikke fordres fra altanerne.



Fodrer man dyr fra altanerne, kan det ikke undgås, at der falder nogle rester ned på jorden – og dér venter rotterne på maden!

Der er konstateret mange rotter på vores område – senest er der fundet en rotterede med 12 rotter bag et toilet i en lejlighed i den lange blok.

Vi vil i den kommende tid gennemgå bebyggelsen for foderautomater, idet vi overvejer at foreslå, at al fodring på området skal være forbudt. Det forudsætter, at der flertal for en eventuel ændring af husordenen ved næste generalforsamling.



GRILL

Hvis man ønsker at benytte grill i de grønne områder, skal der bl.a. tages hensyn til, at madlavningen ikke generer beboerne, som skal kunne benytte deres altaner i fred og ro og uden lugtgener.

Benyt derfor grillen midt på det grønne område – og vær opmærksom på, at grillen ikke må benyttes mellem de små blokke og ikke nærmere end 50 meter fra den lange blok. Grill må ikke benyttes på altanerne.

BEPLANTNING VED INDGANGSPARTIERNE

Privat plantning af løg, planter og buske på vores fællesarealer er ikke tilladt. Det ødelægger helhedsbilledet og øger omkostningerne til pasning af fællesarealerne.

Man kan derimod på eget initiativ opsætte op til 2 krukke udvendigt på platformen ved indgangs-partierne – og sørge for, at de bliver vedligeholdt.

Vi vil i den kommende tid gennemgå og renovere beplantningen ved indgangspartierne.

CIGARETTER

Skodder og filtre efter cigaretter skal lægges i de affaldsspande, der er ophængt i området. Disse affaldsspande må til gengæld ikke bruges til hundeposer!

MUNDBIND

Brugte mundbind skal afleveres i restaffald.



ALTANKONCERTER

For at få lidt fest ind i en lidt trist hverdag afholdt vi altankoncerter forskellige steder i bebyggelsen lørdag den 8. maj. Der var mange, som overværede koncerterne fra altanerne – men der var også mange, der havde fundet vej til græsplænen.

Vi gentager succes'en til efteråret ...

NABOHJÆLP

Vi skiltes med 'Nabohjælp' i vores område og ved alle indgangspartier. Men beboernes medvirken til at observere, hvad der foregår, er det vigtigste. Hvis man ser noget mistænkeligt, så ring 114 og informér politiet.

Man kan yde aktiv nabohjælp, når naboen er bortrejst – aftal for eksempel at tømme postkasse og vande planter.

HJEMMESIDEN

Følg med på vores hjemmeside **www.abopnaesgaard.dk**, som vi løbende opdaterer med aktuelle nyheder, hvor man bl.a. kan se hvilke arbejder, der bliver udført på vores område samt følge med i bestyrelsens og inspektørkontorets opgaver. Her findes også vores husorden og vedtægter samt diverse ansøgningskemaer.

INSPEKTØRKONTORET

Holder fortsat lukket for personlige henvendelser p.g.a. Covid-19 pandemien.

Alle henvendelser skal foretages på telefon eller via mail.

