

December 2024

NYT FRA BESTYRELSEN

INSPEKTØRKONTORET

Brian Birkling er fratrådt, så indtil en ny inspektør er ansat, varetages inspektørens opgaver af Lars Schjerlund i samarbejde med gårdmændene, bestyrelsen og vores administrative medarbejder Lisbeth Jensen.

Lars Schjerlund driver virksomhed inden for ejendomsservice og kender Opnæsgård særdeles godt, da vi har haft samarbejde med ham i en lang årrække.

Der er mange krævende og forskelligartede opgaver i Danmarks største andelsboligforening, så det er ikke nemt at finde en person, der kan varetage alle funktioner – men vi gør, hvad vi kan.

Bestyrelsen søger en ny inspektør til tiltrædelse hurtigst muligt.

På baggrund af vores erfaringer – og ikke mindst i lyset af det kommende tagprojekt – har vi ansat Lisbeth Jensen som administrativ medarbejder på inspektørkontoret, hvor hun vil tage sig af de administrative opgaver og modtage henvendelser fra beboerne.

Inspektørkontoret er åbent for henvendelser mandag – torsdag kl. 8.30 – 9.30.



TAGPROJEKTET

Vi er ved at udarbejde et projekt, som skal godkendes af kommunen – vi håber, at vi har en godkendelse inden udgangen af 1. kvartal 2025, hvorefter renoveringen kan påbegyndes.

VASKERIET

Efter endt renovering er vaskeriet åbent igen.

ELEVATOR PÅ ALSVEJ

En af elevatorerne har igen været overbelastet, da en beboer har forsøgt at transportere sit klaver med elevatoren! Heldigvis er skaderne hurtigt blevet udbedret – og beboeren får regningen!

YOUSEE

Bestyrelsen forhandler med YouSee om muligheder for ændrede aftaler.

Samtidig har vi fået målt vores netværk igennem for fejl, da nettet har været ustabil i perioder.

Der blev fundet en fejl på ét af hovedkablerne – fejlen er nu udbedret.

YouSee efterlyste fejlrapportering, da der er registreret meget få fejlrapporter fra Opnæsgård.

NORFORS

En defekt ventil er blevet udskiftet på parkeringspladsen ud for nr. 79.

BESTYRELSEN

består p.t. af

- | | |
|--------------------|--|
| - Niels Stærup | formand (valgt til bestyrelsen i 2004) |
| - Jeanett Chrisdam | næstformand (valgt til bestyrelsen i 2021) |
| - Peter Henningsen | sekretær (valgt til bestyrelsen i 2016) |
| - Harald Queseth | medlem (valgt til bestyrelsen i 2018) |
| - Povl Flamand | medlem (valgt til bestyrelsen i 2021) |



Hvis der er nogen, der kunne tænke sig at være med til at præge udviklingen i foreningen, er de meget velkomne til at kontakte bestyrelsen med henblik på opstilling på førstkomende generalforsamling.

INFORMATIONSMØDE FOR BEBOERE

afholdes mandag den 3. februar 2025 klokken 19.00 på Rungsted Gymnasium.

GENERALFORSAMLING FOR ANDELSHAVERE

afholdes onsdag den 23. april 2025 klokken 19.00 på Rungsted Gymnasium.

JULEPAPIR OG PAKKASSER

Julepapir glinser, fordi det er behandlet på overfladen, hvilket gør det uegnet til genanvendelse. Læg derfor julepapiret i **restaffald**, når det har tjent sit formål. Husk også at folde pakkasser sammen, så de ikke fylder så meget i containerne!

JULETRÆER

indsamles igen i år fra græsarealerne – husk, at træerne skal være lagt ud **senest torsdag den 13. februar 2025!**

NYTÅRSAFTEN

er der tradition for fest, farver – og fyrværkeri! Det skal der selvfølgelig være plads til. Men der skal tages hensyn, så ingen kommer til skade – eller generes unødigt.

Affyring af fyrværkeri må **ikke** ske fra altanerne eller parkeringspladserne, men kun fra de grønne områder i god afstand fra bebyggelserne – og husk, at *du selv skal rydde op efter dig ...*

INSPEKTØRKONTORETS ÅBNINGSTIDER MELLEM JUL OG NYTÅR

Normal åbningstid fredag den 27. og mandag den 30. december.

Lukket 20. - 26. december.

Første åbningsdag i 2025 er torsdag den 2. januar.

VI ØNSKER ALLE EN GLÆDELIG JUL OG ET GODT NYTÅR!

