

Juni 2025

NYT FRA BESTYRELSEN

SERVICE PÅ VARMTVANDSBEHOLDERNE

I løbet af juni måned vil der blive udført service på varmtvandsbeholderne. Datoer vil blive varslet ved opslag i opgangene.

VASKERIET ER LUKKET TIRSDAG DEN 17. JUNI

Der bliver installeret nye sæbedispensere i vaskeriet, som derfor holder lukket denne dag.

BEBOERFEST LØRDAG DEN 16. AUGUST

Vi gentager succesen fra sidste år og afholder et arrangement for andelshaverne med musik, drikkevarer og pølser på plænen i tidsrummet 13.00 – 17.00!

Så håber vi, at vejrguderne igen er med os ...



STORSKRALD LØRDAG DEN 23. AUGUST

Der vil være opsat containere ved skorstenen Opnæsgård 25A i tidsrummet kl. 10.00 - 15.00.

Der kan afleveres

Brændbart:	Adskilte møbler i mindre omfang, madrasser etc.
Ikke brændbart:	Metalstel fra adskilte møbler, adskilte spejle, adskilte glaslåger etc.
Farligt affald:	Batterier, maling, pærer, spraydåser etc.
Stort pap:	Pap fra møbler, fjernsyn, ovne etc.
Elektronik:	Småt elektronik, kaffemaskiner, vækkeure etc.

Vi modtager **ikke** polstrede møbler, hele sofagrupper, spisestuer, reolsystemer, hårde hvidevarer, TV, dødsboer, flamingo etc., *der henvises til de kommunale genbrugspladser.*

SMØRING OG JUSTERING AF VINDUER

I løbet af september måned skal de nye vinduer smøres og justeres.

Der vil blive udsendt besked til de berørte i god tid, inden montøren ønsker adgang.
OBS! Der skal være ryddet foran vinduerne, så vinduerne kan åbnes 90 grader.

Hvis der ikke er nogen hjemme på det pågældende tidspunkt, kan man aflevere nøglen til inspektørkontoret i en lukket konvolut.

Husk at mærke konvolutten med navn, opgang, etage og side!

Efter besøget i lejligheden lægges nøglen i postkassen.

NYT RENGØRINGSFIRMA

Rengøringen af vores opgange har i en længere periode ikke levet op til vores krav. Vi har derfor valgt at skifte til RACOON rengøringservice, som fremover vil stå for rengøringen.

Der vil blive gjort rent torsdage og fredage som sædvanligt – bortset fra de første uger, hvor det af praktiske grunde er nødvendigt at gøre rent tirsdag og onsdag.

Hvis man har bemærkninger til rengøringen – positivt eller negativt – vil inspektørkontoret meget gerne høre om det!

TAGPROJEKTET

Vi afventer godkendelse fra kommunen. Når vi har fået godkendelsen, sendes projektet i udbud, så renoveringen kan påbegyndes hurtigst muligt.

Finansieringen af tagprojektet hviler i sig selv – det medfører ikke forhøjelse af boligafgiften!

SKRALD / MADAFFALD

Husk at sortere affaldet efter forskrifterne.

Husk også at binde en stram knude på poser med madaffald – det kommer hurtigt til at lugte i varmt vejr!

ELEVATOR PÅ ALSVEJ

En af elevatorerne har igen-igen været overbelastet, så den var ude af drift i en periode.

Husk at elevatorerne ikke må bruges til varetransport ud over håndbagage!

RENOVERING AF LEJLIGHED

Ændringer i lejligheden som f.eks. nyt køkken, badeværelse, nye døre, vinduer, radiatorer el.lign. må kun udføres efter godkendelse fra inspektørkontoret. Undtaget herfra er maling af lejligheden. Ansøgningsskema findes på vores hjemmeside www.abopnaesgaard.dk.

Man må ikke gå i gang, før man har fået skriftligt tilsagn til renoveringen!

Hvis man ændrer på lejligheden uden tilladelse, skal lejligheden reetableres for egen regning.

BRUG AF GRILL

Det er ikke tilladt at grille på altanerne, indendørs eller i opgange!

Det er tilladt at grille i de grønne områder med en afstand til alle blokke på mindst 50 meter.

Inden for 50 meter fra blokkene skal grillen være helt slukket!

Der skal tages hensyn til øvrige beboere, så de ikke bliver generet af røg m.m.



DUERNE FLYVER AF OG TIL OP

Duer kan være en plage, hvis de slår sig ned på ens altan – og deres efterladenskaber kan være svære at komme af med.

Hvis man oplever problemer med duerne, skal man kontakte inspektørkontoret.

BOLIGAFGIFT

Efter mange år uden stigninger i boligafgiften for andelshavere, har vi været nødt til bide i det sure æble og hæve afgiften med 9%.

Baggrunden er ikke mindst den store udgift til renovation, hvor vi i 2024 har betalt ca. 4.1 mio. kr. Det svarer til, at hver lejlighed betaler ca. 7.150 kr. pr. år for renovation!

Desværre ser det ud til, at gælden i vores fjernvarmeværk skal betales med indtægterne fra renovationen, så der er nok ikke udsigt til, at det bliver billigere foreløbig.

Samtidig er de nye ejendomsskatter ved at slå igennem, så vi bliver pålagt større og større udgifter, som vi ikke selv kan gøre noget ved.

BOG-BYTT-CENTRAL

Byttecentralen for bøger i vaskeriet er en stor succes!

Har man bøger tilovers, kan man stille dem i reolen, så andre kan få glæde af dem.

Måske finder man også selv nogle bøger, man kunne tænke sig at læse ...

HJERTESTARTERE

Vi har værktøjerne til at redde liv!

Der er placeret hjertestartere i opgangene 9, 21, 43, 57, 75 og Alsvej 4B.

Det er indlysende vigtigt, at hjertestarterne fungerer, når de skal bruges!

Brug fem sekunder til at kontrollere, at den grønne lampe i starterne blinker.

Hvis de ikke blinker, bedes man kontakte inspektørkontoret!



Overlevelseschancen for en person med hjertestop øges meget betydeligt, hvis der ydes kompetent hjælp hurtigt!

For hvert minut, der går, inden der startes hjertemassage, falder overlevelseschancen med ca. 10% – og da man ikke kan påregne, at en ambulance vil kunne være fremme inden for 10 minutter, går regnestykket ikke op!

Se mere om hjertestarterne på vores hjemmeside www.abopnaesgaard.dk.

RADIATORVARME I SOMMERPERIODEN

A/B Opnæsgård får fjernvarme leveret af Norfors.

Hvis fremløbstemperaturen ændres i løbet af året, sker det hos Norfors og ikke hos os.

NYE MULIGHEDER PÅ HJEMMESIDEN

Der er kommet nye felter på hjemmesiden:

- "arkiv" hvor man kan se en oversigt over nyhedsbreve med angivelse af det vigtigste indhold og
- "søg" hvor man kan søge på alt indhold på hjemmesiden.

BESTYRELSEN

Efter generalforsamlingen valgte Povl Flamand at trække sig, hvorefter Harald Queseth, der blev valgt til suppleant, genindtræder i bestyrelsen.

Vi takker Povl for hans store indsats i bestyrelsesarbejdet.

Bestyrelsen har konstitueret sig således:

- Niels Stærup	formand	(valgt til bestyrelsen i 2004)
- Jeanett Chrisdam	næstformand	(valgt til bestyrelsen i 2021)
- Peter Henningsen	sekretær	(valgt til bestyrelsen i 2016)
- Harald Queseth	medlem	(valgt til bestyrelsen i 2018)
- Ole Bjørn Petersen	medlem	(valgt til bestyrelsen i 2025)
- Michael Marker	medlem	(valgt til bestyrelsen i 2025)
- Annette Nellemann	medlem	(valgt til bestyrelsen i 2025)



Der afholdes ikke bestyrelsesmøder i juli og august.

INSPEKTØRKONTORETS ÅBNINGSTIDER

Telefortid	mandag – torsdag:	8.30 – 9.00
Træffetid	mandag – torsdag:	9.00 – 9.30

FREDAG LUKKET!

Der er travlt på inspektørkontoret, så det er nødvendigt at kunne arbejde uden at blive afbrudt. Derfor vil personlige henvendelser uden for de angivne tidspunkter blive afvist!

Man kan altid ringe - telefonsvareren aflyttes løbende.

VI ØNSKER ALLE EN GOD SOMMER!

