

December 2018

NYT FRA BESTYRELSEN

Julen nærmer sig, så det er igen tid til en kort opsummering af, hvad der sker i vores andelsboligforening.

FLERE STORE PROJEKTER I 2018

- **Vandseparation** – projektet løb over et år og er nu endeligt afsluttet. Regnvand ledes ud i søen via store nedgravede rør – på den måde undgås overbelastning af kloaksystemet ved skybrud.
- **Indgangspartierne** har fået ruderne udskiftet med termoruder.
- **Facaderne** er blevet rensset og forseglet. Der er under rensningen fundet en del skader på betonen, som er blevet udbedret.
- **Blødgøringsanlæg** til brugsvand er sat i drift på Alsvej og i de korte blokke. I den lange blok sættes anlæggene i drift, når vi har fået reguleret vandtrykket.

Anlæggene i den lange blok forventes i drift i første kvartal 2019 – og der bliver udsendt separat information vedrørende omstilling af vaskemaskiner etc.

- **Udsugningssystemerne** er blevet renoveret.

Ifølge det gældende bygningsreglement skal der være mekanisk udsugning på mindst 50 kubikmeter pr. time i alle WC-, bade- og køkken-rum. De gamle ventilatorer var nedslidte, og kunne ikke leve op til kravene. Samtidig trængte aftrækskanalerne til rensning og udsugningsventilerne i de enkelte rum skulle justeres.

Ventilatorerne på tagene er udskiftet, lige som aftrækskanalerne er blevet rensset.

En gennemgang viste, at der er blevet installeret mange forskellige typer af udsugnings-ventiler – samt at nogle af disse var umulige at justere. Det betyder, at det ikke er muligt at balancere udsugningen i lejlighederne korrekt.

Det er derfor besluttet at udskifte alle udsugningsventiler i starten af det nye år.

ANDRE PROJEKTER I 2018

- De nederste betonflader på havesiden af den lange blok er blevet malet.
- Balustrene i opgangene i blokkene er blevet malet.
På Alsvej males balustrene i første kvartal 2019.
- Udskiftning af fuger om plastvinduer efter behov.
- Parkerings- og vendeplads etableret ud for nr. 55 – 59.
- Nyt autoværn opsat ved P-pladserne ud for nr. 57 – 85.
- Ny belægning på den korte sti mod Netto.
- Cykelstativer er blevet opsat ved de små blokke.
- Stativ til tæppebankning opsat ved materielgården.
- Udskiftning af bøgehække og laurbærkirsebær er i fuld gang.

Hertil kommer en lang række mindre anlægs- og vedligeholdelsesopgaver.

BEPLANTNING PÅ PRIVAT INITIATIV

Privat plantning af løg, planter og buske på vores fællesarealer er ikke tilladt.
Det ødelægger helhedsbilledet og øger omkostningerne til pasning af fællesarealerne.

Man kan derimod på eget initiativ opsætte krukker udvendigt på platformen ved indgangs-partierne – og sørge for, at de bliver vedligeholdt.



KONTAKT TIL BESTYRELSEN

Bestyrelsen har mange opgaver – ud over selve bestyrelsesarbejdet kan der bl.a. være tale om erhvervsarbejde, familie- og fritidsaktiviteter.

Det er derfor mest hensigtsmæssigt, at benytte kontaktmodulet på vores hjemmeside, hvis man vil i kontakt med bestyrelsen – man vil som regel modtage hurtigt svar.

Bemærk venligst, at bestyrelsen ikke har mulighed for at følge med på sociale medier, og derfor ikke ser de indlæg, der måtte være på disse.

HJEMMESIDEN

Følg med på vores hjemmeside **www.abopnaesgaard.dk**, som vi løbende opdaterer med aktuelle nyheder, hvor du bl.a. kan se hvilke arbejder, der bliver udført på vores område samt følge med i bestyrelsens og inspektørkontorets opgaver. Du kan også finde vores husorden og vedtægter, hvis du er i tvivl om noget.

Ansøgningsskemaer til bl.a. hund, ombygning eller til en P-plads i P-kælderen findes også på hjemmesiden.

Hvis man vil se, hvornår festlokale og gæsteværelse er ledigt, kan man gå ind på hjemmesiden under Lokaler / Booking, hvor der er en kalender med information om status for den aktuelle booking.

BOLIGFORENINGSNETVÆRK

Vi deltog i Hørsholm kommunes lokale netværk, der har fokus på indeklima, energi-effektivisering og meget mere.

Det viste sig dog hurtigt, at vi ikke fik noget ud af at deltage, så vi meldte os ud igen.

Vi lovede sidste år at meddele resultaterne af arbejdet – men der er altså desværre intet at rapportere ...



A/B OPNÆSGÅRD



A/B OPNÆSGÅRD



HJERTESTARTERE – NYT KURSUS I JANUAR 2019

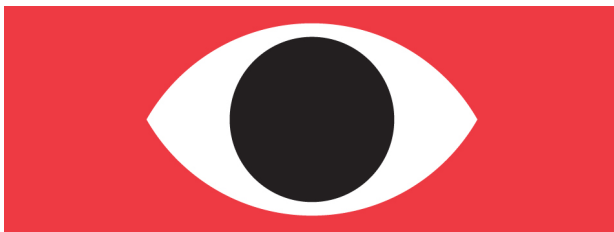
Hjertestartere er placeret i opgangene 9, 21, 43, 57, 75 og Alsvej 4B.

Overlevelseschancen for en person med hjertestop øges meget betydeligt, hvis der ydes kompetent hjælp **hurtigt!**

For hvert minut, der går, inden der startes hjertemassage, falder overlevelseschancen med ca. 10% – og da vi ikke kan påregne, at en ambulance vil kunne være fremme inden for 10 minutter, går regnestykket ikke op!

Vi kan bruge flere frivillige, der kan være med til at redde liv ...

Se mere om hjertestarterne på vores hjemmeside **www.abopnaesgaard.dk**.



INDBRUD / NABOHJÆLP

Vi har desværre igen i år haft flere indbrud i lejligheder og kælderrum, så vær opmærksom på, hvad der sker i nabolaget – du kan være med til at forhindre indbrud og øge trygheden.

Mange beboere har tilmeldt sig **Nabohjælp**.

Der er også opsat skilte, både i området og ved alle vores indgangspartier.

Man kan læse om Nabohjælp på **www.nabohjælp.dk**, hvor der også er flere idéer til, hvordan man kan være med til at forebygge bl.a. indbrud og hærværk.

man kan også hente en informationspjece om Nabohjælp på Inspektørkontoret.

NYTÅRSAFTEN

Nytårsaften er der tradition for fest, farver – og fyrværkeri!

Det skal der selvfølgelig være plads til.

Men der skal tages hensyn, så ingen kommer til skade – eller generes unødigt.

Affyring af fyrværkeri må **ikke** ske fra altanerne, men kun fra de grønne områder i god afstand fra bebyggelserne – og husk, at *du selv skal sørge for at rydde op efter dig ...*

GENERALFORSAMLING 2019

Generalforsamlingen afholdes

torsdag den 25. april 2019 klokken 19.00 på Rungsted Gymnasium.

Gennemgang af de mange anlægs- og vedligeholdelsesprojekter tager tid, hvilket har betydet, at generalforsamlingen tidligere har været lidt "presset", så lige som sidste år afholder vi et **informationsmøde i januar**, hvor vi gennemgår alle projekterne.



INFORMATIONSMØDE FOR ANDELSHAVERE

Der afholdes informationsmøde

torsdag den 17. januar 2019 klokken 19.00 i selskabslokalet på Alsvej.

På mødet præsenteres de anlægs- og vedligeholdelsesprojekter, der er gennemført i 2018 samt igangværende og fremtidige projekter.

Bestyrelsen og inspektøren vil svare på spørgsmål vedrørende alle projekterne.



INSPEKTØRKONTORETS ÅBNINGSTIDER MELLEML JUL OG NYTÅR

Fredag den 21. december: Akuttefon 07.45 – 08.00
Telefontid 08.30 – 09.00
Træffetid 09.00 – 09.30

Normal åbningstid den torsdag den 27. december.

Fredag den 28. december: Akuttefon 07.45 – 08.00
Telefontid 08.30 – 09.00
Træffetid 09.00 – 09.30

Første åbningsdag i 2019 er torsdag den 2. januar.

VI ØNSKER ALLE EN GLÆDELIG JUL OG ET GODT NYTÅR!



Vi indsamler igen i år juletræer fra græsarealerne - træerne skal være lagt ud senest fredag den 15. februar 2019!

