

NYT FRA BESTYRELSEN

Hvornår tages det nye affaldsanlæg i brug?

På baggrund af lovgivningen vedr. den fremtidige affaldsortering pr. 01.01.2023, så er vi ved at få sat de forskellige affaldscontainere op rundt i vores område. Det har været en lang proces, hvor Hørsholm kommune skal godkende alt, før vi kan tage det i brug.

Desværre har vi ikke mulighed for selv at beslutte, hvor de skal stå i vores område. Vi er desværre nødsaget til at følge de forslag, som Hørsholm Kommune og transportøren kræver, for at vi kan få vores affald hentet i fremtiden.

Der vil komme nærmere information fra Inspektørkontoret, når det nye affaldsorteringsanlæg skal tages i brug. Det forventes at blive i starten af det nye år.

Bemærk, at der må ikke smides affald i disse beholdere, før I får besked.



Inspektørkontoret

På inspektørkontoret er der sket følgende ændringer på personalesiden:

Johnny er her i efteråret stoppet, da han har været langtidssygemeldt siden årets start. Det har ikke været muligt at finde en løsning på, hvornår han kunne vende tilbage på fuld tid igen.

Til den daglige indsamling af affald fra alle vores skralderum, har vi igennem flere år løst dette ved at have 2 vikarer ansat udelukkende til dette. Dette behov vil fra 2023 ikke være der mere i samme omfang, da vi nu selv skal til at kildesortere vores affald ude i området. Anwar er den af vores vikarer, som har været med i længst tid, og han kender A/B Opnæsgård rigtig godt og har også løst mange andre driftsopgaver. Han har vist den profil af medarbejder, som vi gerne vil have på Inspektørkontoret. Bestyrelsen har derfor besluttet at fastansætte Anwar pr. 01.01.2023, hvor han bl.a. også bliver en del af vores faste beredskab i vintersæsonen, når der uden for arbejdstid skal ryddes sne på vores stisystem. Stor velkomst til Anwar.



Julelys / øvrig belysning i A/B Opnæsgård

Bestyrelsen har i år igen valgt, at vi i denne mørke tid har tændt vores julelys på vores bygninger og det store grantræ nede ved søen. Igennem mange år har vi haft led-lys alle disse steder, som bruger meget begrænset strøm, når de er tændt.

Der hvor vi får store besparelser er i vores kældre, hvor lyset indtil nu har været tændt 24/7. På baggrund af vores beslutning om at ændre dette, så lyset først tænder, når der er bevægelse i rummet, så vil vi spare over 200.000 kr. på strøm om året med udgangspunkt i de høje elpriser vi oplever i øjeblikket.

Status vedr. udskiftning af vinduer

Dette projekt er nu færdigt, og mange har fortalt, at de har kunnet mærket en stor positiv fordel ved de nye vinduer. Det er dejligt at høre.

I forbindelse med disse udskiftninger er der kommet en del skader specielt på vores indgangspartier, hvor zinkinddækningen og tagrender er ødelagt af enten Hovedstadens folk eller deres leverandør af liftene. Det er aftalt, at dette skal være udbedret inden årets udgang.



Planlagte møder for andelshavere i 2023

I 2023 er der planlagt følgende møder, som alle holdes på Rungsted Gymnasium:

01.02.2023

Der afholdes vores ”**orienteringsmøde**”, hvor bestyrelsen laver status på projekter udført i 2022, samt giver en kort orientering om, hvilke større projekter bestyrelsen forventer skal udføres i 2023, når de er godkendt på generalforsamling.

Mødet starter kl. 19:00

26.04.2023

Her afholdes årets **generalforsamling** for A/B Opnæsgård

Mødet starter kl. 19:00

Husk at sætte krydser i din kalender!

Hvad skal jeg gøre, hvis jeg vil ændre min betaling af aconto varme?

På nuværende tidspunkt kender vi ikke prisen på fjernvarme i 2023 fra Norfors. Vi oplever jo i disse tider, at alt bliver dyrere, og vil du sikre dig, at du ikke får en større efterregning, så skal du kontakte administrator og få ændret din aconto betaling af varme.

Det gør du nemmest ved at sende en mail til: ga@qvortrup-adm.dk



INSPEKTØRKONTORETS ÅBNINGSTIDER MELLEML JUL OG NYTÅR

27, 28, 29 og 30 december:

Akuttelefon 07.45 – 08.00

27 og 29 december

Telefontid 08.30 – 09.00

27 og 29 december

Træffetid 09.00 – 09.30

Første åbningsdag i 2023 er mandag den 2. januar.



Hvordan kommer jeg af med mit juletræ efter jul?

Vi indsamler igen i 2023 juletræer fra græsarealerne.

Træerne skal være **lagt ud** på græsset på altansiden.

Dette skal være sket senest fredag den **10. februar 2023**.

Tjek venligst om der står personer nedenfor din altan inden du/l dropper træet.

Gå derefter ned og flyt træet ud på græsset

NYTÅRSAFTEN

Nytårsaften er der tradition for fest, farver – og fyrværkeri!

Det skal der selvfølgelig være plads til.

Så husk at tage hensyn, så ingen kommer til skade – eller generes unødigt.

Affyring af fyrværkeri må **ikke** ske fra altanerne, men kun fra de grønne områder i god afstand fra bebyggelserne. Du skal selv sørge for at rydde op efter dig, og det må godt vente til dagen efter.

Husk at bruge beskyttelsesbriller.



I ønskes alle en glædelig jul og et godt Nytår

