3-7282

Beslutningsreferat fra ekstraordinær generalforsamling i A/B Opnæsgård afholdt den 18. juni 2025

DELTAGELSE

70 af foreningens i alt 518 medlemmer var repræsenteret på generalforsamlingen, heraf 18 ved fuldmagt.

Qvortrup var repræsenteret ved Partner, CCO & seniorkundechef (EA) Martin Skaarup sat administrator (EA) Lene Heide.

DAGSORDEN

1. **VALG AF DIRIGENT OG REFERENT**
2. **FORSLAG**

Dette referat er et beslutningsreferat, der gengiver de beslutninger taget på generalforsamlingen. Diskussioner og synspunkter gengives i begrænset omfang.
Den ekstraordinære generalforsamlings dagsordenen blev gennemgået som følger:

1. VALG AF DIRIGENT OG REFERENT

Martin Skaarup valgtes enstemmigt som generalforsamlingens dirigent og referent. Dirigenten konstaterede, med de tilstedeværendes samtykke, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig, og at mere end 10 % af foreningens medlemmer var repræsenteret på generalforsamlingen.

2. FORSLAG

2.1. Forslag om ændring af vedtægten, stillet af bestyrelsen

Forslagets fulde ordlyd:

§ 10 Forandringer:

(10.1)

En andelshaver er med bestyrelsens godkendelse berettiget til at foretage forandringer i boligen, jfr. § 9.2.

Lyngbyvej 28, 2. tv. – 2100 København Ø – Telefon 35 35 43 00

Penneo dokumentnøgle: ZV7SZ-DE7MM-S5G98-AG5KZ-DF0KM-N1FT7

Undtaget herfra er ændring eller fjernelse af bærende vægge samt justering af lejlighedens udluftningsventiler.

På ordinær generalforsamling den 23. april 2025 vedtog generalforsamlingen ovenstående vedtægtsændringer under dagsordenens punkt 5.B 1.

Idet der alene var repræsenteret 195 af foreningens i alt 516 medlemmer, kunne vedtægtens repræsentationskrav i § 24.2 ikke opfyldes på den ordinære generalforsamling. Vedtægtsændringerne blev således kun vedtages foreløbigt, og denne ekstraordinære generalforsamlingen havde derfor til formål at behandle forslagene endeligt gennem den vedtægtsbestemte andenbehandling.

Dirigenten gennegik forslaget op tog det til afstemning. Ved håndsoprækning, konstaterede dirigenten at 64 stemte for, 4 stemte imod og 2 stemte blankt. Dirigenten konstaterede hermed, med generalforsamlingens opbakning at forslaget var endleigt vedtaget.

Da dagsordenen var udtømt, takkede dirigenten for god ro og orden, og hævede generalforsamlingen kl. 18:37.

Dette referat er underskrevet elektronisk på sidste side.

Penneo dokumentnøgle: ZV7SZ-DE7MM-S5G98-AG5KZ-DF0KM-N1FT7

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Martin Skaarup
LEIF QVORTRUP EJENDOMSADMINISTRATION A/S CVR: 85411217
Dirigent
På vegne af: Qvortrup Administration A/S
Serienummer: 804c1637-815a-4359-9838-6a55e9f5dd62
IP: 93.176.xxx.xxx
2025-06-26 10:23:23 UTC

Mit ID

Michael Kofoed Marker
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: A/B Opnæsgård
Serienummer: 80f5002e-ae29-42e2-b860-5fdfebd8f4d2
IP: 80.62.xxx.xxx
2025-06-26 10:24:42 UTC

Mit ID

Annette Nellemann
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: A/B Opnæsgård
Serienummer: e495750b-9594-4b62-b74a-ff5bc2b1d850
IP: 176.22.xxx.xxx
2025-06-26 11:29:37 UTC

Mit ID

Peter Frank Henningsen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: A/B Opnæsgård
Serienummer: bd950e06-0fe5-42f1-930d-a1703c591a1d
IP: 146.70.xxx.xxx
2025-06-26 14:30:51 UTC

Mit ID

Niels Stærup
Bestyrelsesformand
På vegne af: A/B Opnæsgård
Serienummer: 677393b3-118f-4618-a0ea-b500ecd7f913
IP: 109.59.xxx.xxx
2025-06-26 15:08:30 UTC

Mit ID

Ole Bjørn Petersen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: A/B Opnæsgård
Serienummer: 16712dc6-6786-4507-95e4-47fac9eee3f9
IP: 77.241.xxx.xxx
2025-06-26 15:18:28 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: ZV7SZ-DE7MM-S5G98-AG5KZ-DF0KM-N1FT7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Harald Queseth
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: A/B Opnæsgård
Serienummer: 69049d82-547c-4d03-b11f-966762e98d29
IP: 176.22.xxx.xxx
2025-06-29 09:20:00 UTC

Mit ID

Jeanett Storkholm Chrisdam
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: A/B Opnæsgård
Serienummer: 06ea79da-1f82-4286-b084-76d06f059e92
IP: 131.164.xxx.xxx
2025-06-29 09:46:21 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: ZV7SZ-DE7MM-S5G98-AG5KZ-DF0KM-N1FT7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.