



Formandens beretning for året 2020



■ Indledning

Året 2020 blev voldsomt præget af COVID-19, og de forskellige restriktioner, som vi løbende har måtte forholde os til. Det betød bl.a., at det ikke var muligt at lave en fysisk generalforsamling sidste år pga. restriktioner på, hvor mange det var tilladt at forsamles. Dette betød, at vi måtte lave en skriftlig GF, så regnskab, budget, andelskrone, beretning og valg til bestyrelsen blev foretages skriftligt, så vi kunne få daglig drift af vores andelsforening til at fungere.

Stor tak til den store deltagelse i denne skriftlige generalforsamling.

Senere på året var det stadigvæk ikke muligt at mødes fysisk, da vi skulle stemme om udskiftning af alle vores plastvinduer. Denne afstemning måtte også foretages skriftligt, og alle andelshavere fik tilsendt et fyldigt materiale og fik mulighed for at se de forskellige typer af vinduer i festlokalet, inden beslutningen og krydset skulle sættes.

Igen en stor tilslutning til denne skriftlige afstemning, så vi fik valgt hvilken type vindue, vi skal skifte til.

I 2020 har vores Inspektørkontor har været ramt af langvarig sygdom i en længere periode af året, hvilket har bevirket, at mange af de planlagte renoveringsopgaver ikke er blevet udført.

Vi fastholder i 2020 foreningens sunde økonomi, som giver os et stort råderum til at foretage store renoveringsopgaver, uden at der er behov for at hæve boligafgiften.

A/B Opnæsgård er et rigtigt godt sted at bo, og vi har stadigvæk et meget fornuftigt råderum til at gøre de ting, som vi gerne vil, samtidig med, at vi stadigvæk opretholder en meget høj standard på vores bygninger, vores infrastruktur og vores grønne områder. Det giver også udtryk i, at vores andelskrone er steget hvert eneste år.

Bestyrelsen fortsætter denne linje, så vi stadigvæk laver tingene med rettidig omhu og på den måde sørger for, at vores solide økonomiske fundament også fortsætter i fremtiden.

■ Årets resultat

Resultatet for 2020 blev totalt på et plus på 15.222.298 kr. inkl. salg af egne lejligheder.

Hvis ikke dette salg havde været der, så var resultatet blevet et flot plus på 11.915.234 kr.

Vores likviditet har igennem året været ganske fornuftig.

Indestående var ultimo året på 36.382.478 kr.

Vi har 4 lån på i alt ca. 430 mio. kr.

Det lån, som havde en kuponrente på 2% og var med afvikling, omlagde vi i sommeren 2020 til et nyt lån med kuponrente 1% og stadigvæk med afvikling, så vi på den måde sparede renter, og fik en lavere ydelse på lånet.

Det betyder, at vi nu har 2 lån med afvikling med henholdsvis en kuponrente på 1% og 1,5%.

Derudover har vi et lån med en forsikringsaftale, at hvis renten stiger over 2 %, så vil vi få rente retur til dækning af de renteudgifter, der er større end 2 %. Det sidste lån er uden afvikling, og er finansieret ved de lave negative renter, som vi igennem længere tid har oplevet.

Alt i alt en meget fornuftig sammensætning af vores belåning, som ikke er øget siden vi startede vores andelsboligforening den 01.11.2004.

Bestyrelsen følger sammen med vores rådgiver i Nykredit kurserne tæt, så vi kan lave omlægninger, når kurserne er mest optimale for A/B Opnæsgård

Den gennemsnitlige rente på vores belåning er pr. 31-12-2020 på 1,21 %

I 2019 har A/B Opnæsgård solgt lejligheder, som har givet et provenu på 3.307.064 kr.

Som altid så har vi ikke regnet med denne indtægt i vores budget, da vi ikke kan være sikre på, at indtægten kommer. Derfor er det ekstra glædeligt, når den så kommer.

Pr. ultimo 2020 havde andelsforeningen ingen af vores egne lejligheder til salg.

Vi har i februar 2021 fået lavet en valuarvurdering af vores bygninger, så en ny andelskrone kan beregnes.

Sidste år blev vores andelsboligforening vurderet til 901,6 mio. kr.

I år er den blevet vurderet til 925,5 mio. kr.

Det betyder, at bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at andelskronen hæves til 64 (den er p.t. 60).

■ Informationsmøde januar 2021 i festlokalet på Alsvej

I januar måned 2021 skulle vi have lavet vores årlige informationsmøde i Festlokalet. På baggrund af gældende regler for, hvor mange vi måtte samles, var dette ikke muligt. De gange vi har afholdt det, har det altid været med stor succes, så vi håber, at det bliver muligt at lave et informationsmøde igen i 2022.

■ Hvad er en andelsboligforening egentlig for en størrelse?

En andelsboligforening har til formål, at erhverve, eje og drive en ejendom til beboelse for foreningens medlemmer

Den enkelte andelshaver ejer derfor **ikke** sin bolig, men ejer en **andel** i foreningen og har fået **brugsretten** til sin lejlighed.

Andelstanken er, at man på den måde kan få **brugsretten** til en bolig til en overkommelig pris.

Vores bebyggelse er opført i slutningen af 1960'erne, og den daværende lovgivning gjorde det **ikke** muligt, at lave vores lejligheder om til ejerlejligheder, som jo ville have haft et helt andet prisleje.

Derfor var der kun muligheden at lave en andelsboligforening, da vi fik tilbudt at købe ejendommen af Codan Forsikring pr. den 1. november 2004.

■ Hvad vil det sige at bo i en andelsboligforening?

Vores andelsboligforening er et demokratisk fællesskab, hvor det er flertallet, som på vores årlige generalforsamlinger bestemmer hvilke regler, der skal gælde for alle via vores husorden og vedtægter, samt beslutter hvilke større projekter, der skal iværksættes.

Disse beslutninger er derfor gældende for alle – uanset om man er enig eller ej i disse ting.

Det er derfor **ikke** kun bestyrelsens ansvar, at disse ting bliver overholdt, men det er **alles** ansvar, at regler og beslutninger bliver overholdt.

Vi har valgt en boligform, hvor vi bor tæt på hinanden, og vi er alle forskellige.

Derfor er det fuldstændigt umuligt at gøre alle tilpas, og hvis man synes, det bliver alt for "besværligt" at bo i denne form for fællesskab, så har man jo altid muligheden at flytte til et andet og forhåbentlig bedre sted.

Der gælder de samme regler for alle, så vi kan bo sammen på en fornuftig og tryk måde.

Begynder vi først at dispensere fra vores fælles regler, så bliver vores fælles regler jo meningsløse, og så blive det ikke så rart at bo her.

■ Sortering af affald

Denne opgave er meget voldsom, da der sorteres meget affald i vores bebyggelse.

Dette betyder, at det i perioder kan være svært at følge med i fjernelsen af alt dette affald i alle vores mange kælderrum hurtigt nok.

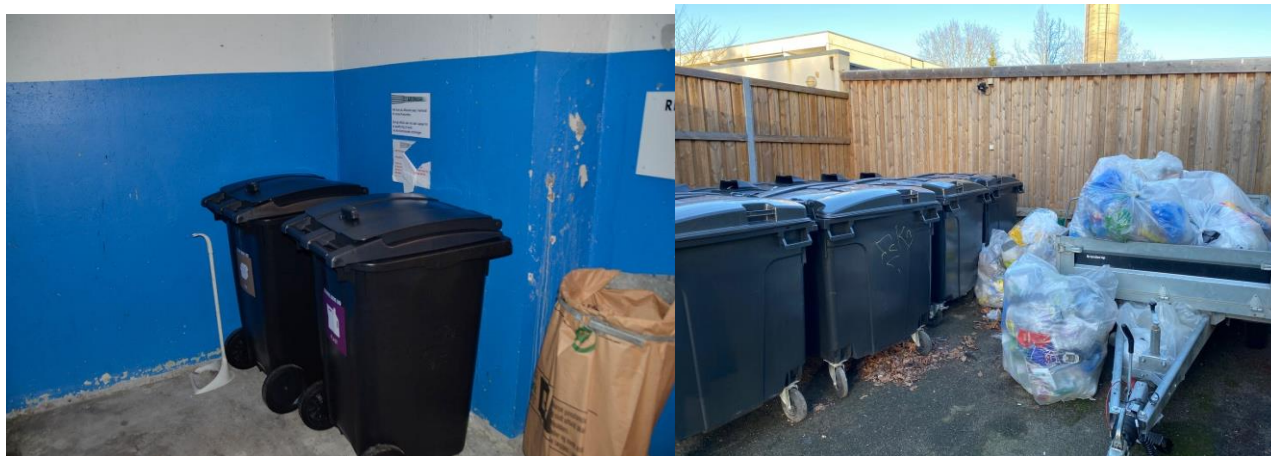
Det er enorme mængder af plast, pap, flasker m.m., der sorteres, og som skal køres væk alle ugens dage.

Med al denne sortering, har vi tidligere haft en forventning om at affaldet via vores skakter ville falde, og at der dermed ville blive brugt færre affaldssække. Dette fald har vi i 2020 også set, selvom der har været langt flere hjemme i 2020 pga. COVID-19.

Bestyrelsen kigger sammen med Inspektørkontoret hele tiden på at optimere opgaven med vores affaldsortering, og lige p.t. har vi faktisk ca. 2 personer ansat til bare at varetage alle de opgaver, der har med affald at gøre i A/B Opnæsgård. Det betyder også, at affaldsortering er en stor post i vores regnskab både til personale og afgifter til det offentlige.

I 2019 brugte vi ca. 14.000 sække, hvor vi hver eneste dag året rundt har skiftet til en ny sæk i alle vores skralderum. Antal sække i 2020 blev på ca. 10.000. Et meget voldsomt men også flot fald på næsten 30%. Det viser bare, hvor meget det betyder, at vi nu affaldssorterer de forskellige ting.

Godt gået til os alle.



■ **Opfølgning på planlagte renoveringsopgaver i 2020**

I samarbejde med Inspektørkontoret og med udgangspunkt i vores vedligeholdelsesplan laver bestyrelsen løbende opfølgning på, hvilke opgaver, der er behov for at lave i det kommende år, samt hvilke større opgaver der er behov for, at vi sparer sammen til.

Oftentimes skal disse større opgaver godkendes på vores generalforsamling.

Her er en opdatering på de opgaver, der blev omtalt i min beretning og godkendt på den skriftlige generalforsamling i 2020:

Udskiftning af plastvinduerne i hele vores bebyggelse

En kæmpe renoveringsopgave til ca. 35 mio. kr., som blev godkendt på vores skriftlige generalforsamling i efteråret 2020. Bestyrelsen har siden godkendelse arbejdet med dette store projekt. Projektet er nu med lidt forsinkelse sendt i udbud, og primo maj vil vi få tilbud fra forskellige entreprenører på, hvad opgaven vil koste at få lavet.

Som tidligere oplyst, så vil det være alle plastvinduerne på Alsvej, som skal udskiftes først. Når vi ved mere nøjagtigt, hvornår der kan startes op med udskiftningen, så vil de berørte beboere på Alsvej få nærmere besked inden sommerferien. Som det ser ud lige p.t., så vil udskiftningen først kunne starte efter sommerferien.

Hele projektet er planlagt til at foregå i perioden 2021 til 2023.



Udskiftning af fjernvarmerør mellem blokkene

I jorden til internt forsyningsnet til varmen/varmt vand, har vi i øjeblikket 2 sæt rør liggende.

Det ene sæt rør bruges ikke, men er ikke fjernet, men ligger stadigvæk i jorden.

Det andet sæt rør er det, der bruges, men isoleringen er ikke optimal, så der er et varmetab, når fjernvarmen transporteres i jorden mellem vores bygninger.

Ved udskiftning til nyt rør, er det en god ide at opgrave det 1. sæt rør, som ikke bruges, og lægge et nyt rør på samme plads, herefter graves det nuværende sæt rør op. De materialer som dækker det nuværende kan bruges til at dække det nye sæt rør, herefter skal kanalen fra det nuværende sæt rør dækkes med nye materialer, når nuværende rør er fjernet.

Vi har nogle varme pletter i området, der vidner om en ikke tilstrækkelig isolering af disse jordledninger.

Pris ca. 3.000.000 kr.

Denne opgave var planlagt og godkendt sidste år, men er ikke blevet udført pga. sygdom på Inspektørkontoret.

Bestyrelsen har valgt ikke at overføre opgaven til budget 2021, da vi er blevet usikre på, om det er det korrekte beløb, der er blevet afsat til opgaven. Inspektørkontoret er derfor ved at indhente ny pris på opgaven, og vi forventer at den kan medtages i budget 2022.

Strengreguleringsventiler

Disse ventiler sørger for fordelingen af varmen til alle boliger, dvs. at i kælderen sidder der ventiler, som indstilles, så hver lodret streng sørger for den rigtige mængde varme (m³).

I forbindelse med disse ventiler sidder der afspærringsventiler, således at hver lodret streng kan afspærres. De nuværende ventiler kan ikke reguleres og afspærringsventilerne kan ikke holde tæt, når der er brug for dette.

Pris. ca. 1.350.000 kr.

Denne opgave er blevet overført til budget 2021, og vil blive udført hen over sommeren 2021

■ EI-ladere

Bestyrelsen følger aktivt med i udviklingen med opladning af elbiler, for at vi i A/B Opnæsgård på et tidspunkt kan tilbyde det til vores egne beboere, og hen over året får vi flere henvendelser fra firmaer, som ønsker at sælges forskellige typer af lade stationer.

Men det indebærer i øjeblikket mange udfordringer at kunne gennemføre opgaven, blandt andet kan vi på grund af manglen på parkeringspladser ikke uden videre fast reservere flere af de bestående pladser til formålet, særligt ved P-pladserne ved den lange bygning, er der mangel ekstra P-pladser.

Videre har en undersøgelse af vores strømforsyning i området vist, at den nuværende kabelføring ikke er tilstrækkeligt dimensioneret, til at man kan få den nødvendige 'kraftige' strøm til såkaldt hurtiglading. Det vil derfor kræve, at der nedgraves nye elkabler i jorden fra de to transformerstationer, som ligger ude i hver sin ende af bebyggelsen.

Etablering af særlige ladepladser samt nedgravningen af kabler vil således isoleret set være ret omkostningstungt for foreningen, medmindre vi kan kombinere det med andre anlægs- og gravearbejder.

Udviklingen af nye løsninger for såvel det offentlige som private går heldigvis hurtig, og vi håber fortsat på, at vi inden for en overskuelig fremtid kan komme frem til en løsning

■ Hjertestarter

Vores 6 hjertestartere i A/B Opnæsgård er opsat midt i kældergangen på Alsvej samt i Opnæsgård nr. 9, 21, 43, 57 og 75. De sidder alle frit tilgængelige ved indgangspartierne med postkasserne, uden at man skal bruge en nøglebrik for at komme til dem.

Igen i år stor tak til den gruppe af beboere spredt ud i hele bebyggelsen, som er tilmeldt som hjerteløbere via TrygFondens særlige Hjerteløber-App. I 2020 har hjertestarterne været i brug i flere tilfælde.

På grund af Corona-situationen har vi desværre ikke kunnet holde kursus i hjerteredning, men forventer at kunne genoptage dem til efteråret/vinteren, hvor vi igen håber på at samle deltagere nok - også meget gerne nye og yngre beboere.

Primusmotor i projektet er Thomas Christiansen fra bestyrelsen og Uwe Frahm fra nr. 59
Tak til alle de frivillige som er med i dette projekt.



■ Fra leje til andel

Pr. ultimo 2020 var der 498 andelslejligheder, 76 lejelejligheder og 3 erhvervslejemål i vores forening. Når en lejelejlighed fraflyttes, bliver den solgt som andelslejlighed, så med en beholdning på 76 lejelejligheder, så har foreningen stadigvæk en pæn værdi, som først vil blive realiseret ved salg som andelslejlighed.

I nogle af de lejelejligheder, som andelsboligforeningen overtager efter fx et dødsbo, oplever vi desværre, at der ikke er penge til renovering af lejlighederne. En del af lejlighederne er i en ekstrem dårlig stand, hvor arvingerne fragår sig arv og gæld. Det kan være en lejlighed, hvor der er meget nikotin på væggene, alle stikkontakter er rykket ud, alle skabslågerne mangler i køkkenet og der er et totalt nedslidt parketgulv. I sådanne tilfælde er det andelsboligforeningen, som har udgifterne til at gøre lejligheden lidt mere beboelig, så der kan findes en køber til lejligheden. Desuden er der mange af disse lejligheder, som har originalt køkken og badeværelse, som nye sælgere så skal i gang med at opdatere til nutidens krav. Det kan i visse tilfælde betyde, at foreningen må sælge lejlighederne med et mindre afslag



■ Årsafslutning vand 2020

Året 2017 var året, hvor vi alle havde et helt år, hvor hver enkelt lejlighed skulle betale eget forbrug af koldt- og varmt vand.

Det var nu ikke mere "fællesskabet", som betalte for de lange bade, eller når man ikke lige fik lavet sit toilet, når det var utæt. Ved at man nu selv skal betale efter måler, så koster det også ved kasse1, når man ikke får taget vare på evt. vandspild.

Hvordan har vandforbruget så været i 2020, og hvordan har udviklingen været de sidste 6 år?

Vandforbrug 2015 / 2020

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Forbrug m3	48.830	47.195	37.155	36.342	34.342	33.574

Siden 2015 har beboerne i A/B Opnæsgård formindsket deres vandforbrug med 15.256 m³ svarende til over 30%.

Som det kan ses af tallene, så er der fra 2019 til 2020 igen sparet 768 m³ vand.

Det er meget flotte tal, og også her viser vi alle, at det er vigtigt at passe på vores fælles ressourcer, så der også er noget til dem, som kommer efter os.

Husk, at du løbende kan følge dit forbrug på www.istaonline.dk, alle har fået udleveret brugernavn og kodeord af Ista.

Har du spørgsmål til dette eller din afregning, så skal du kontakte Ista direkte.

■ Restancer / tab

I så stor en bebyggelse oplever vi desværre også, at beboere ikke kan betale deres husleje, og dermed kommer i restance i 1 eller flere måneder.

I sådanne tilfælde beder vi om, at beboeren skal kontakte sin bank hurtigst muligt for at finde en løsning, da vi som forening ikke vil og kan være "bank" i sådanne situationer

Vi forsøger som forening at hjælpe, men det kræver, at man kommer med en fornuftig løsning, som vi tror på, og at der er en acceptabel plan for, at det ikke sker igen.

Antallet af sager har i mange år været på 2 – 3 sager om året, men de sidste par år er det steget til 4 - 5 sager, hvor det kommer så langt, at kongens foged kommer og sætter vedkommende ud af lejligheden, hvorefter lejligheden tvangssælges.

Endelig møder vi oftere og oftere de lidt mere "hard core" beboere, som konstant er bagefter med betaling af alt, og hele tiden kører på grænsen, og kender reglerne for restance og forældelsesfrister. De sørger for hele tiden lige at indbetale mindst muligt, så en ny forældelsesperiode starter. Sådant kan det desværre køre i lang tid (år), uden at man lovmæssigt kan gøre noget som helst ved dem. Man kan kun håbe på, at de kan fanges i en fejl, så de kan smides ud af foreningen.

Bestyrelsen følger disse restancer meget tæt, så der bliver fulgt på, at der betales til tiden.

■ Gør det selv / handy mand

Vi er begyndt at se flere skader, som skyldes, at man selv har skiftet en vandhane, tilsluttet vand til sin vaskemaskine eller opvaskemaskine eller kender nogen som for et symbolsk beløb kan tilslutte en Quooker i køkkenet.

Vi har i alle disse tilfælde set eksempler på, at det ikke altid lykkes "gør det selv" personen at få disse ting tæt.

Det får derfor ofte katastrofale konsekvenser med vand mange steder i hele opgangen.

Det kan ikke være rimeligt, at det er fællesskabet, som skal betale for sådanne skader.

Så derfor er vores forsikringsselskab begyndt at sende regningen videre til de personer, som ikke har opført sig ansvarligt.

Disse vandskader kan beløbe sig til store beløb, som skal betales ved kasse 1.

Hvis en professionel håndværker laver fejl, så er det hans forsikring, der skal dække sådanne skader.

■ Et godt råd

Et sted der også kan opstå vandskade, er i vores murede brusekabiner.

Mange steder er fugerne i bunden af brusekabinerne ved at trænge til en udskiftning, så vandet ikke siver ned til underboen.

Så et godt råd er at få kigget på disse fuger og evt. tilkalde en håndværker til at udbedre dem, så man ikke er skyld i en vandskade.

Er du i tvivl, så er Inspektørkontoret, som altid klar til at hjælpe med råd og vejledning

■ Altankoncerter 2020

Sidste år prøvede vi skabe lidt "solskin" midt i den mørke covid-19 tid, hvor mange havde opholdt sig i en meget lille boble af få eller ingen mennesker.

Vi afholdt den 30.05.2020 i alt 8 altankoncerter rundt i vores område, hvor vi havde 2 hold af musikere til at underholde med lidt god musik.

Med al den positive respons der kom under koncerterne og efterfølgende, så blev dette musiske indslag bestemt modtaget i en fantastisk ånd. Når man gik rundt mellem bygningerne denne dag, så var oplevelsen en meget stor glæde med dette arrangement, som vi i bestyrelsen hurtigt blev enige om, skulle gentages.

Vi håber at vejret er med os den 8. maj 2021, så vi kan gentage succesen med altankoncerter.



■ Årets gang på Inspektørkontoret

Året 2020 blev på Inspektørkontoret også meget anderledes, end vi alle havde forventet.

Sven-Erik blev af flere omgange desværre ramt af blodpropper efter en operation i maj måned 2020 og igen senere på året.

Dette betød, at han i perioder var sygemeldt og efterfølgende har arbejdet på nedsat tid. Planen lige nu er, at han igen arbejder på fuld tid fra den 01.06.2021

Sven-Eriks fravær betød, at bestyrelsen i perioder har måtte deltage i daglig drift af Inspektørkontoret, så det blev sikret at vitale faste opgaver blev udført, der blev besvaret mails og skabt en dialog med vores håndværkere i forbindelse med udførelse af opgaver.

Dette har betydet ekstra udgifter til afregning af disse timer i vores regnskab.

Inspektørkontoret blev også af flere omgange ramt af COVID-19, og det betød bl.a., at Johnny var sygemeldt i ca. 1 måned, så daglig drift af opgaver i perioder kun blev varetaget af vores 2 vikarer.

Som tidligere skrevet, så betød det også, at de planlagte større renoveringsopgaver ikke blev udført, da der ikke var resurser til dette. Derfor er de fleste af dem overført til budget 2021.

Dette sygdomsforløb på Inspektørkontoret viste det også en sårbarhed, da der ikke var en ressource til at tage over, da Sven-Erik var sygemeldt. Derfor valgte bestyrelsen at kigge på ansættelse af en souschef, som kunne blive lært op af Sven-Erik i forbindelse med et generationsskifte på Inspektørkontoret.

Bestyrelsen satte derfor gang i denne ansættelsesproces i efteråret 2020, og det blev afsluttet med ansættelse af Michael pr. 1. marts 2021. Mange af jer har allerede mødt Michael og hilst på rundt om i vores område.

En af de store opgaver for Inspektørkontoret i de kommende år, ud over daglig drift, er udskiftningen af alle plastvinduerne i hele vores bebyggelse. Sven-Erik og Michael er derfor i gang med at dele forskellige ansvarsområder mellem sig, så det hele ikke hænger på Sven-Eriks skuldre.

■ Husorden

Noget der altid giver anledning til diskussion i vores husorden, er følgende ting:

- Støj
- Affald
- Fodring af dyr

Jeg vil lige starte med at præcisere, at vores husorden er godkendt på vores generalforsamling, som er vores øverste myndighed. Vores husorden kan findes på vores hjemmeside www.abopnaesgaard.dk

Det betyder, at vi alle skal følge den, også hvis man er uenig i den.

Så bemærkningen – ”jeg gjorde det fordi det var nemmest for mig” - accepteres ikke.

Som beboer i A/B Opnæsgård er man forpligtiget til at have styr på de fælles regler i vores husorden. Man har også ansvaret for at ens gæster og håndværkere overholder disse regler. Hvis man bevidst overtræder dem, så kan konsekvensen være, at man bliver ekskluderet af vores andelsforening.

Hvad angår støj, så er det primært brug af boremaskine der er udfordringen her. Husk at sætte jer ind i, hvornår man må benytte en boremaskine i hverdagen og måske specielt i weekenden og på helligdage.

Vi har efterhånden fået sat mange affaldskurve op, som heldigvis benyttes flittigt. Men en del affald ender desværre i vores grønne områder, og det skal så indsamles af vores ansatte på Inspektørkontoret. En af de største affaldsudfordringer er cigaretskod.

Når man går rundt i vores område, så kan man konstatere, at der ved en del opgange er rigtig mange cigaretskod i kanten af græsplænen. Det er derfor nemt at få den opfattelse, at disse cigaretskod er kastet ud fra altanerne.

Det samme mønster med cigaretskod ses også ved en del indgangsdøre, hvor disse skod er trådt ud på fliserne og bare hober sig op.

Det er ikke rimeligt at der bliver smidt cigaretskod i vores grønne områder, da de ikke bliver nedbrudt de første 50 år. Det er bestemt heller ikke ok, at vores medarbejdere på Inspektørkontoret skal bruge ekstra meget tid på at fjerne disse cigaretskod.

Brug derfor din affaldsspand til dette affald, da vi alle er interesseret i at vores grønne områder ser pæne ud hele tiden.

Vi er vel alle enige om, at vi ikke ønsker at rotterne skal være i vores område?

Derfor skal jeg på det **KRAFTIGSTE** endnu engang bede alle om at respektere vores regler vedr. fodring af dyr i vores grønne områder samt på altanerne. Vi har fornyelig konstateret rotter i en lejlighed, hvor der udenfor blev fodret dyr via foderautomater samt med udsmidning af madaffald på jorden i stor stil. Igennem de sidste par år, kan det også konstateres, at vi har fået flere måger, som kommer i vores område, da de har opdaget, at der smides madaffald i vores grønne områder eller i buskene. Hvis det fortsætter, så vil vi snart få et stort mågeproblem vores områder. Når de først er kommet ind i vores område, så er de desværre ikke sådan at komme af med.

Så stop fordringen af fuglene på din altan og de grønne områder, og **STOP** med at smide madaffald i vores grønne områder.

■ Afslutning

Desværre bliver det heller ikke i år muligt at mødes fysisk til vores generalforsamling

Så i år bliver det også nødvendigt med en skriftlig afstemning, så vi kan få godkendt regnskabet, budgettet, andelskronen, beretning og valg til bestyrelsen, så daglig drift kan fortsætte.

Vi håber på, når vi alle forhåbentlig snart er vaccineret, at vi kan lave en fysisk generalforsamling i efteråret 2021, hvor vi bl.a. kan behandle indkomne forslag.

Indtil da skal vi passe på hinanden, så vi alle kommer godt ud på den anden side.

God sommer til jer alle.

*Niels Stærup
Formand
Den 15. maj 2021*

