

Kære alle

Året 2020 ændrede sig pludseligt i starten af marts måned voldsomt, da covid-19 på en gang satte hele verden på stand by.

I Danmark blev der indført mange restriktioner, som løbende er blevet udvidet og ophævet med kort varsel. Et af dem er, at det ikke er tilladt at mødes i store forsamlinger. Så derfor er det heller ikke i 2021 muligt at lave en fysisk generalforsamling, hvor vi kan mødes på Rungsted Gymnasium.

Vi er derfor igen i år nødsaget til at lave den første del af vores generalforsamling skriftlig, så vi kan få godkendt vores regnskab for 2020, budget for 2021, ny andelskrone, formandens beretning samt valg til bestyrelsen. Dette for at vi kan forsætte daglig drift i foreningen, samt alle banker kræver opdaterede regnskaber, valuarvurdering og andelskrone i forbindelse med køb og salg af andelslejligheder.

Desuden gælder vores valuarvurdering kun 18 måneder, hvorfor det også er vigtigt at få en ny andelskrone godkendt inden ultimo juni 2021.

Vi gentager modellen fra sidste år, som fungerede efter hensigten, og hvor der var stor deltagelse i afstemningen.

Afstemningsmetode

Vi har kigget på elektroniske løsninger, men mener ikke med den beboersammensætning vi har, at det vil være en god løsning. Målet har været, at vi gerne vil sikre os, at alle kunne deltage i afstemningen.

Derfor er der valgt en løsning med afkrydsning på en stemmeseddel.

- Stemmesedlen returneres i den medsendte fri-kuvert til vores administrator, som er garant for, at afstemningen foregår efter reglerne.
- Navn og adresse skal påføres stemmesedlen, for at sikre mod snyd (kun administrator ser navn og adresse)
- Der må kun indsendes én stemmeseddel pr. kuvert.
- Hvis der er flere stemmesedler i en kuvert, bliver alle kasseret.
- Hvis navn og adresse ikke er påført stemmesedlen, så bliver den kasseret

Målet er, at afstemningen er på plads senest den 30. juni 2021

Økonomi

Det er derfor meget vigtigt, at vi får godkendt følgende ting:

- **Formandens beretning**
 - Se medsendte beretning, som er opdateret pr. maj 2021

- **Regnskab 2020**
 - Se bemærkninger til regnskabet i formandens beretning
 - Bestyrelsen anbefaler godkendelse af regnskabet
- **Ny andelskrone**
 - Se bemærkninger til ny andelskrone i formandens beretning
 - Bestyrelsen anbefaler, at andelskronen ændres til 64
- **Budget 2021**
 - Ekstra renoveringsopgaver er begrænset i 2021, da der er planlagt udskiftning af plastvinduer.

Ekstra generalforsamling til efteråret

I denne omgang medtages ikke indkomne forslag, da bestyrelsen mener, at det er vigtigt, at disse bliver diskuteret på en fysisk GF, hvor alle kan komme med deres holdning til de enkelte forslag.

Vi vender tilbage med dato og sted, når vi kender aktuelle regler for, hvor mange vi må mødes i større forsamlinger til efteråret.

Valg af formand & bestyrelsesmedlemmer

Følgende er på valg for en ny 2 års periode:

- Formand Niels Stærup

- Thomas Christiansen
- Harald Queseth

Alle er villig til genvalg

Afslutning

Bestyrelsen anbefaler alle at bruge deres stemmeret, så vi kan få en høj stemmeprocent, og få disse vitale ting stemt på plads.

Vi vil se frem til, at vi kan mødes i efteråret og diskutere de indsendte forslag, samt vores projekt med udskiftning af vores plastvinduer.

Pas på jer selv og jeres familie indtil da.
God sommer til jer alle

Mange hilsner

På vegne af en samlet bestyrelse.

Niels Stærup
Formand

Kuerten skal indeholde følgende materiale – hvis noget mangler, så kontakt venligst Qvortrup Administration A/S:

- **Følgebrev**
- **Formandens beretning**
- **Regnskab 2020**
- **Ny andelskrone (se regnskab)**
- **Budget 2021 (se regnskab)**
- **Stemmeseddel**
- **Fri-kuvert**