



Vejledning om vinduer Alsvej 4 a-c og Opnæsgård 1-85

Arbejdet med at montere de nye 3 lags højisolerede vinduer på Alsvej 4 A-C og i Opnæsgård 1-85 er nu afsluttet. Derfor denne vejledning:

Betjening af vinduerne på Alsvej

Vinduet er tophængslet og åbner udad. Ved åbning er der i bundkarmen et såkaldt slutblik med to stillinger. Det inderste hul er til lukning af vinduet, mens det yderste hul er en ventilationsstilling, der foruden giver en åbning på 1-2 cm.

Vinduet er forsynet med en børnesikring, der aktiveres automatisk når vinduesrammen ved udluftning åbnes op til ca. 10 cm. Den deaktiveres ved, med fingeren at trykke den sorte sikringslås ind og derefter åbne vinduesrammen helt. Sikringen låser automatisk igen, når vinduesrammen drejer ca. 170° rundt uden for husets facade, så ydersiden kan pudsес indefra.

Betjening af vinduerne i Opnæsgård

Det indadgående vindue har en kip- og en drejefunktion. Kipfunktionen bruges ved den daglige ventilation, mens drejefunktionen primært benyttes i forbindelse med kraftig udluftning samt pudsning af rudens udvendige side.

Kipfunktionen aktiveres ved at dreje grebet 180° til lodret stilling, hvorefter rammen kan kippes/vippes ca. 140 mm indad. Drejefunktionen aktiveres ved at dreje grebet 90° til vandret stilling, hvorefter rammen kan åbnes indad. Det er vigtigt, at man ved skift mellem de to funktioner skubber rammen helt ind på plads i karmen før grebet betjenes.

Udluftning

De nye vinduer er betydeligt mere lufttætte end de gamle, og der er derfor større behov for udluftning for at undgå fugt i lejligheden – i yderste konsekvens angreb af råd eller skimmelsvamp inde i lejligheden.

Følg derfor disse råd:

1. Lad ventilationsristen i vinduet stå åben.

Der vil måske være et meget lille varmetab, men det hjælper til at undgå fugt i lejligheden.

2. Luft ud flere gange om dagen

Kombinationen af kulde udenfor og varme indenfor kan påvirke lejlighedens indvendige overflader og kan øge risikoen for fugtskader i dit hjem. Det er derfor vigtigt at lufte godt ud mere end bare en enkelt gang om dagen.

Når du lufte ud i løbet af vinteren, bør du gøre det i op til 5-10 minutter ad gangen. Dette skyldes, at den kolde luft udenfor er tørrere end den varme luft inden døre, hvilket hurtigere skaber en balance i lejlighedens indeklima. Få den kolde udluftning overstået hurtigt ved at skabe gennemtræk. På den måde kan luften nemmere cirkulere den fugtige luft ud. For lang udluftningstid vil afkøle lejlighedens indre vægge og overflader for meget, hvilket vil kræve unødvendigt meget energi til at varme op igen.

3. Åbn vinduet i køkkenet

Dit køkken bliver varmere og fugtigere, når du laver mad. Åbn derfor et vindue og lad det stå på klem under madlavning - eller luft godt ud bagefter.

Kondens

I efterårs- og forårsmånederne vil du opleve kondensdannelser på den udvendige side af vinduerne. Det er ganske naturligt og skyldes, at de ny 3-lags ruder har så god isoleringsevne, at temperaturen på den udvendige side af ruden er meget lav. Der overføres altså ikke varme inde fra rummet og ud til omgivelserne. Det skader ikke vinduet og man kan bedst betragte det som 'et positivt problem'.

Udvendig kondens på ruden påvirker alene udsynet og forsvinder normalt ved almindelig solvarme og vind tidligt på dagen.

Oplever du indvendig kondens på vinduerne, er det tegn på for høj luftfugtighed inden døre. For at undgå angreb af skimmelsvamp eller i sidste ende råd i vinduesrammen skal fugten aftørres og der bør udluftes kraftigt.

Smøring og justering af hængsler og håndtag

Du skal ikke selv foretage smøring eller justeringer af vinduernes mekaniske dele. Den opgave vil blive varetaget via Inspektørkontoret.

Låsbare håndtag

Det er muligt at udskifte de originale håndtag på vinduerne til låsbare. Håndtagene kan købes direkte på producenten IdealCombis hjemmeside eller i en trælasthandel. Der må kun monteres håndtag godkendt fra vinduesproducenten, og hvis du ønsker hjælp til udskiftning, kan fx Såby Snedkeri kontaktes på tlf.: 46 49 24 38. Udgifter hertil afholdes af den enkelte andelshaver og afregnes direkte med Såby Snedkeri. Ved fraflytning skal de originale håndtag kunne monteres tilbage på vinduet. Gem derfor disse.

Indvendige persienner mv.

For at opretholde garantien fra vinduesproducenten bør der ikke skrues persienner, rullegardiner eller lignende ind i selve vinduesrammen. Reparation af eventuelle skader på rammen eller termoruden i forbindelse med dette afholdes af andelshaver selv. Retablering af skruehuller og lignende skal ske ved fraflytning.

Termiske sprængninger af termoruder

Der bør ikke monteres solfilm eller anden afskærmning direkte på termoruden. Hvis en termorude udsættes for uensartede varmepåvirkninger, kan det forårsage termiske spændinger i glasset. F.eks. hvis ruden udsættes for slagskygger eller der klæbes streamers, plakater eller skilte på ruden, hvis ruden males helt eller delvist, eller hvis der klæbes plastfilm/solfiltre på ruden. Ruden kan under sådanne forhold absorbere så meget solenergi, at spændinger får glasset til at revne i et meget karakteristisk brud. Skader i forbindelse med dette er ikke omfattet af producentens garanti og reparation skal afholdes af andelshaver.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

November 2022