

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Opnæsgård
Opnæsgård 31
2970 Hørsholm



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. september 2017
Til den 6. september 2027.

Energimærkningsnummer 311271204



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

| | |
|----------------------------------|--------------|
| 2.826,07 MWh fjernvarme | 2.423.924 kr |
| Samlet energjudgift | 2.423.924 kr |
| Samlet CO ₂ udledning | 398,48 ton |

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|---|
| <p>FLADT TAG Tag skønnes, at være isoleret med ca. 100 mm.</p> | | |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.</p> <p>Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40.</p> <p>Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion.</p> <p>Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler.</p> <p>Da det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget.</p> <p>Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand.</p> | | <p>104.800 kr. 19,36 ton CO₂</p> |

| Ydervægge | Investering | Årlig besparelse |
|--|---------------|--|
| HULE YDERVÆGGE Tunge ydervægge er betonelementer med istøbt isolering. | | |
| FORBEDRING Tunge ydervægge efterisoleres udvendigt med 150 mm, afsluttet med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. | 3.307.200 kr. | 101.500 kr. 18,76 ton CO ₂ |
| MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg mod opvarmet kælder skønnes, at være uisoleret beton. | | |
| FORBEDRING Ydervæg mod opvarmet kælder efterisoleres med 200 mm. | 144.400 kr. | 17.000 kr. 3,13 ton CO ₂ |
| MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder skønnes, at være uisoleret massiv betolvæg. | | |
| FORBEDRING Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder efterisoleres med 200 mm, afsluttet med godkendt beklædning. Det anbefales, at isoleringen opsættes på den kolde side af væggen i det omfang, at dette er muligt. | 124.800 kr. | 11.800 kr. 2,18 ton CO ₂ |
| LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge er isoleret med 50-100 mm. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Lette ydervægge efterisoleres, op til 200 mm i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af vinduer og altandøre. | | 58.200 kr. 10,74 ton CO ₂ |

Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|---|
| VINDUER Vinduer og altandøre i lejligheder og opvarmet kælder er overvejende monteret med termoglas, samt 1+1-lags glas i koblere rammer. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og altandøre med termoglas, samt 1+1-lags glas udskiftes til nye, monetet med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning. | | 608.000 kr. 112,41 ton CO ₂ |
| OVENLYS Ovenlyskuppeler er af 2-lags acryl. | | |
| YDERDØRE Dørpartier ved hovedtrapper er monteret med 1-lags glas. Yderdøre mod opvarmet kælder er uisolereet. | | |
| FORBEDRING Dørpartier ved hovedtrapper udskiftes til nye med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning. | 980.000 kr. | 44.300 kr. 8,18 ton CO ₂ |
| FORBEDRING Yderdøre mod opvarmet kælder udskiftes til nye yderdøre med isolerede fyldninger. | 25.600 kr. | 1.100 kr. 0,20 ton CO ₂ |

Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| TERRÆNDÆK Terrændæk i opvarmet kælder skønnes, at være uisolereet betondæk. Efterisolering af terrændæk vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud. | | |
| ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes generelt, at være beton med slidlagsgulv og 50 mm isolering. Etageadskillelse mod cykelkælder er efterisolereet nedefra med ca. 100 mm. Etageadskillelse mod det fri skønnes, at være isolereet med ca. 250 mm. | | |

Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|------------------|--|
| VENTILATION Der er naturlig ventilation samt mekanisk udsugning fra køkken og baderum. Udsugningsaggregater er generelt ældre, tvungen trukne ventilatorer, som er placeret på tag. | | |
| FORBEDRING Udsugningsventilatorer erstattes af nye energibesparende ventilatorer. | 1.260.000 kr. | 207.700 kr. 61,18 ton CO ₂ |

VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|--|
| FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. | | |
| VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt. | | |
| SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt. | | |
| Varmefordeling | Investering | Årlig besparelse |
| VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. | | |
| VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med ca. 20 mm. Varmefordelingsrør i jord er præisolerede kapperør. | | |
| FORBEDRING Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering. | 498.800 kr. | 19.000 kr. 3,48 ton CO ₂ |
| VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret 5 stk. automatisk modulerende pumper af typen Grundfos, Magna3 50-100. | | |
| AUTOMATIK Det skønnes, at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Tac Xenta. | | |

VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|--|
| <p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 30 mm. Varmtvands stigstreng er isoleret med ca. 20 mm. Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20-40 mm.</p> <p>Der er registreret ca. 10 meter uisolerede varmtvandsrør i kælder.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Uisolerede varmtvandsrør i kælder isoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.</p> | 2.500 kr. | 3.400 kr. 0,61 ton CO ₂ |
| <p>FORBEDRING Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og varmerør før varmeveksler efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.</p> | 332.500 kr. | 11.600 kr. 2,13 ton CO ₂ |
| <p>VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er monteret 4 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha 2, 25-60 og 1 stk. af typen Grundfos, Magna 32-60.</p> | | |
| <p>VARMTVANDSBEHOLDER Til varmtvandsproduktion er registreret følgende varmtvandsbeholdere: 1 stk. 2.500 liters Ajva, årgang 1983 1 stk. 3.000 liters Reci, årgang 2005 1 stk. 3.200 liters Kähler & Breum, årgang 1996 1 stk. 2.500 liters Ajva, årgang 1984 1 stk. 2.000 liters Ajva, årgang 1991</p> <p>Beholderen er isoleret med 100 - 125 mm mineraluld og mandedæksler er monteret med aftagelige isoleringskapper.</p> | | |

EL

| EL | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|---|
| <p>BELYSNING Belysning på trapper og i kælder er monteret med kompaktlysør. På trapper styres belysningen via akustiske sensorer, mens der i kælder er monteret trapperelæ og PIR-sensorer.</p> <p>Det blev ved besigtigelsen oplyst, at kompaktlysør planlægges udskiftet med LED-lyskilder.</p> <p>Belysning i varmecentral er monteret med LED-lyskilder, som betjenes manuelt og belysning i parkeringskælder er monteret med LED-lyskilder, som styrtes via PIR-sensorer.</p> <p>Udebelysning udskiftes med LED-lyskilder.</p> | | |
| <p>SOLCELLER Der er ingen solceller.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Montering af solceller på vandret tagflade.</p> <p>Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 300 m².</p> <p>Solcellepaneler orienteres mod syd med en hældning på ca. 35 %.</p> <p>Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.</p> <p>Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse.</p> <p>Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.</p> <p>Det anbefales, at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.</p> | 960.000 kr. | 76.900 kr. 29,68 ton CO ₂ |

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal, samt areal af ejendomskontor, billardlokale, bestyrelseslokale og omklædningsrum i kælder. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens øvrige kælder anses for, at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslaget gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der kan primært anvises besparelsesforslag, som vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be15 8.17.7.21.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------------------------|--|---------------|---|------------------|
| Bygning | | | | |
| Hule ydervægge | Facadeisolering | 3.307.200 kr. | 132,08 MWh Fjernvarme 199 kWh Elektricitet | 101.500 kr. |
| Massive ydervægge | Ydervæg mod opvarmet kælder efterisoleres | 144.400 kr. | 22,08 MWh Fjernvarme 31 kWh Elektricitet | 17.000 kr. |
| Massive vægge mod uopvarmede rum | Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder eftersioleres | 124.800 kr. | 15,35 MWh Fjernvarme 21 kWh Elektricitet | 11.800 kr. |
| Yderdøre | Dørpartier ved hovedtrapper udskiftes | 980.000 kr. | 57,72 MWh Fjernvarme 60 kWh Elektricitet | 44.300 kr. |
| Yderdøre | Yderdøre mod opvarmet kælder udskiftes | 25.600 kr. | 1,41 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet | 1.100 kr. |

| | | | | |
|-------------|----------------------------------|---------------|----------------------------|-------------|
| Ventilation | Udsugningsventilatorer udskiftes | 1.260.000 kr. | 92.281 kWh Elektricitet | 207.700 kr. |
|-------------|----------------------------------|---------------|----------------------------|-------------|

Varmeanlæg

| | | | | |
|----------|---|-------------|-------------------------|------------|
| Varmerør | Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres | 498.800 kr. | 24,71 MWh Fjernvarme | 19.000 kr. |
|----------|---|-------------|-------------------------|------------|

Varmt og koldt vand

| | | | | |
|---------------|--|-----------|--|-----------|
| Varmtvandsrør | Uisolerede varmtvandsrør i kælder isoleres | 2.500 kr. | 4,35 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet | 3.400 kr. |
|---------------|--|-----------|--|-----------|

| | | | | |
|---------------|--|-------------|--|------------|
| Varmtvandsrør | Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres | 332.500 kr. | 15,17 MWh Fjernvarme -12 kWh Elektricitet | 11.600 kr. |
|---------------|--|-------------|--|------------|

El

| | | | | |
|-----------|--|-------------|---|------------|
| Solceller | Montering af solceller til el-produktion | 960.000 kr. | 30.892 kWh Elektricitet 13.879 kWh Elektricitet overskud fra solceller | 76.900 kr. |
|-----------|--|-------------|---|------------|

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|-----------------|--|---|------------------|
| Bygning | | | |
| Fladt tag | Tag efterisoleres | 136,36 MWh Fjernvarme 206 kWh Elektricitet | 104.800 kr. |
| Lette ydervægge | Lette ydervægge efterisoleres | 75,65 MWh Fjernvarme 113 kWh Elektricitet | 58.200 kr. |
| Vinduer | Vinduer og altandøre med termoglas, samt 1+1-lags glas udskiftes | 790,81 MWh Fjernvarme 1.364 kWh Elektricitet | 608.000 kr. |

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Opnæsgård 1, 2970 Hørsholm

| | |
|---|-----------------------------|
| Adresse | Opnæsgård 31, 2970 Hørsholm |
| BBR nr | 223-99548-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelsesår | 1965 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 27924 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m ² |
| Opvarmet bygningsareal | 28054 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 130 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 7806 m ² |
| Energimærke | D |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | B |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Varmeudgifter | 2.362.392 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift | 262.314 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 3.117,70 MWh Fjernvarme |
| Aflæst periode | 01-01-2016 til 31-12-2016 |

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

| | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| Varmeudgifter | 2.434.082 kr. pr. år |
| Fast afgift | 262.314 kr. pr. år |
| Varmeudgift i alt | 2.696.396 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 3.212,31 MWh Fjernvarme |
| CO ₂ udledning | 452,94 ton CO ₂ pr. år |

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|--|----------------------------------|
| Fjernvarme..... | 764,92 kr. per MWh |
| | 262.206 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,25 kr. per kWh |

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS

Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk
energifocus.dk
shp@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Opnæsgård
Opnæsgård 31
2970 Hørsholm



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. september 2017 til den 6. september 2027

Energimærkningsnummer 311271204