

Beslutningsreferat fra ordinær generalforsamling i A/B Opnæsgård afholdt den 24. april 2024

DELTAGELSE

188 af foreningens i alt 511 medlemmer var repræsenteret på generalforsamlingen, heraf 28 ved fuldmagt.

Qvortrup var repræsenteret ved Partner, CCO & seniorkundechef (EA) Martin Skaarup samt ved administratorerne Maria Bergholtz, Lene Heide og Sandra Slovic-Petersen.

Fra Biegga A/S deltog ingeniør Steen W. Axelsen, mens statsautoriserede revisor, Carsten Ingemann Johansen, deltog på vegne af Grant Thornton Revisionspartnerselskab.

DAGSORDEN

1. VALG AF DIRIGENT OG REFERENT
2. BESTYRELSENS BERETNING
3. FORELÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB SAMT GODKENDELSE AF ÅRSREGNSKABET
4. FORELÆGGELSE AF DRIFTS- OG LIKVIDITETSBUDGET TIL GODKENDELSE OG BESLUTNING OM FASTSÆTTELSE AF BOLIGAFGIFTEN
5. ORIENTERING OM EJENDOMSSKATTEBEREGNINGER
6. FORSLAG
7. VALG AF BESTYRELSE
8. EVENTUELT

Dette referat er et beslutningsreferat, der gengiver de beslutninger taget på generalforsamlingen. Diskussioner og synspunkter gengives alene i begrænset omfang.

Dagsordenen blev gennemgået som følger:

1. VALG AF DIRIGENT OG REFERENT

Efter enstemmigt valg som generalforsamlingens dirigent, konstaterede Partner, CCO & seniorkundechef, Martin Skaarup, med de tilstedeværendes samtykke, at generalforsamlingen var lovlig varslet og beslutningsdygtig. Administrator Maria Bergholtz valgtes som referent.

2. BESTYRELSENS BERETNING

Bestyrelsens beretning var udsendt sammen med indkaldelsen, hvorfor den ikke blev gennemgået. Følgende blev dog særligt fremhævet af bestyrelsens formand:

- Bestyrelsens formand kunne informere forsamlingen om, at der endnu ikke var ansat en inspektør i foreningen.
- Det blev påpeget, at der havde været udfordringer med at skaffe reservedele til en af elevatorerne på Alsvej, hvilket havde sat den ud af drift i en længere periode. Fejlen skyldtes antageligt en defekt wire forårsaget af overvægt. Bestyrelsesformanden opfordrede derfor elevatorbrugerne til at følge person- og vægtanvisningerne nøje og undgå unødigt belastning eller hoppen i disse.

Der var ingen bemærkninger til beretningen, som blev taget til efterretning af forsamlingen.

3. FORELÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB SAMT GODKENDELSE AF ÅRSREGNSKABET

Dirigenten gav ordet til statsautoriseret revisor, Carsten Ingemann Johansen, fra Grant Thornton Revisionspartnerselskab, som gennemgik foreningens årsregnskab for 2023 med tilhørende andelsværdiberegning.

Resultatopgørelsen udviste et driftsunderskud på kr. 2.189.104, som var foreslået finansieret af egenkapitalen. Afdrag på gæld udgjorde kr. 6.122.787, og det likviditetsmæssige resultatet udgjorde herefter et underskud på kr. 3.508.928.

I forsamlingen rejste en deltager spørgsmål til foreningens gasindtægt for 2023, som i de realiserede tal var højere end medlemmernes forbrugsudgifter. Bestyrelsen oplyste, at den ønskede at fastholde den gasindtægt, der blev vedtaget på generalforsamlingen i 2023, og den bemærkede desuden, at medlemmerne ikke tidligere end i 2023 havde været opkrævet for gas.

Revisoren forklarede, efter anmodning fra en deltager, at posten "advokatsalær" i årsregnskabets note 8 dækkede advokatbistand relateret til en beboersag, en personalesag og en sag vedrørende en mobilantenne.

Andelsværdien var opgjort efter valuarvurdering, og bestyrelsen foreslog, at andelskronen blev fastsat til kr. 79 pr. indskudt andelskrone.

Både årsrapporten og andelsværdien på kr. 79 pr. indskudt andelskrone blev enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen.

Foreningens centrale nøgleoplysninger fremgik af note 24 i årsrapporten og var udsendt særskilt sammen med indkaldelsen.

4. FORELÆGGELSE AF DRIFTS- OG LIKVIDITETSBUDET TIL GODKENDELSE OG BESLUTNING OM FASTSÆTTELSE AF BOLIGAFGIFTEN

Dirigenten gav ordet til statsautoriseret revisor, Carsten Ingemann Johansen, fra Grant Thornton Revisionspartnerselskab, der gennemgik foreningens budget for 2024, som var baseret på en almindelig fremskrivning af udgifterne og en uændret boligafgift.

En deltager spurgte til budgetposten "Renholdelse" for 2024, som syntes lavere end i tidligere år. Bestyrelsen forklarede, at budgetposten var høj i 2023, idet den var fastlagt med afsæt i, at ejendommens skatter skulle nedlukkes, og at bestyrelsen i 2023 ikke var bekendt med den faktiske støjelse på de kommunale udgifter til renholdelse. Posten for 2024 var mere afstemt, og bestyrelsen forventede at kunne foretage renholdelse indenfor det fastsatte beløb.

Da der ikke var flere spørgsmål til budgettet, blev det taget til afstemning, hvor det blev enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen.

5. ORIENTERING OM NYE EJENDOMSSKATTEBEREGNINGER

Dirigenten gav ordet til foreningens revisor, Carsten Ingemann Johansen, som fremlagde hovedpunkterne i det notat, Grant Thornton Revisionspartnerselskab, havde udarbejdet om de nye ejendomsskatteberegninger. Notatet var medsendt sammen med indkaldelsen.

Notatet gav ikke anledning til bemærkninger, og det blev således taget til efterretning.

6. FORSLAG

A. Bestyrelsen stiller forslag om stigning i bestyrelshonorar

Forslagets fulde ordlyd var fremsendt i forbindelse med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Dirigenten gav orden til bestyrelsen, der fremlagde og motiverede sit forslag, idet den ønskede, at den af generalforsamlingen tidligere besluttede beløbsramme for bestyrelshonorar fra 2016 blev forhøjet til i alt kr. 350.000.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til forslaget, hvorfor dirigenten satte det til afstemning. Der blev afgivet 1 stemme imod, 1 blank stemme og 186 stemte for.

Forslaget var hermed vedtaget, og bestyrelshonoraret fastsattes herefter til årligt at udgøre kr. 350.000, som det også fremgik af budgettet for 2024.

B. Bestyrelsen stiller forslag om renovering af tagene og opsætning af solceller

Forslagets fulde ordlyd var fremsendt i forbindelse med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Dirigenten gav indledningsvis ordet til ingeniør Steen W. Axelsen fra Biegga A/S, som havde foretaget en screening af foreningens tagrenovering.

Steen W. Axelsen havde gennemgået ejendommenes tage med inspektørerne, og han oplyste i forlængelse heraf, at de var typiske 1960'er-konstruktioner, der på grund af deres indevendige hældning kunne medføre fugt og skimmelsvamp. Der var endnu ikke påvist fugtindtrængen, men Biegga A/S vurderede, at en tagudskiftning var nødvendig nu og her, mens etablering af solcelleanlæg blev betragtet som en ekstra fordel, der kunne bidrage til en værditilvækst.

På baggrund af samarbejdet med Biegga A/S indstillede bestyrelsen to forslag:

- Forslag 1 omfattede overdækning af alle tage samt påsætning af solpaneler med en samlet budgetramme på 77,2 mio. kr.
- Alternativt foreslog bestyrelsen Forslag 2, der omfattede overdækning af alle tage uden opsætning af solpaneler, med en samlet budgetramme på 57,2 mio. kr.

Bestyrelsen foreslog, at begge projekter blev finansieret ved mellemfinansiering/kassekredit, som skulle afløses af et realkreditlån, når projektet afsluttedes. Dette ville

medføre en forventet stigning i boligafgiften, som fremgik af revisors konsekvensberegning, der var medsendt indkaldelsen.

Forsamlingen havde flere spørgsmål og bemærkninger til forslaget, som blev behørigt besvaret af Steen W. Axelsen og bestyrelsen, og herunder fremhæves følgende:

- Tagudhæng fra murkronen og rejsning til kip ville følge lokalplanen og måle mellem 0,5 og 0,75 cm for udhæng samt ca. 1,5 m for rejsning.
- De små ejendomme havde fået lagt tagpap i 2017.
- Steen W. Axelsen henviste til kommunalplanen, der fastslog, at der ikke måtte være genspejl fra solcelleanlæggene til gene for de øvrige ejendommers beboere.
- Ejendommens bevaringsværdi ville ikke få indflydelse på etablering af skrå tage, så længe de fulgte lokalplanens retningslinjer.
- Steen W. Axelsen oplyste, at der ville anvendes projektmaterialer, som reducerede og eliminerede støjgener fra solcellerne.
- Solcellepanelerne havde en garanti på 80 % efter 25 år, mens det for solceller som tagplader ville være 50 år.
- Bestyrelsen indstillede, at tagudskiftning og etablering af solceller skulle ske samtidig. Den argumenterede for, at et samlet projekt ville spare foreningen både tid og penge, idet en flertrins-plan ville medføre flere omkostninger og forlænge både byggeproces og byggeplads.
- Der var flere spørgsmål og kommentarer vedrørende antallet af ladestander i det fremsendte oplæg. Bestyrelsen forklarede, at én ladestander kunne oplade flere biler, hvorfor der ikke skulle opsættes 50 separate standere. Bestyrelsen havde endnu ikke besluttet det endelige antal eller format, men dette ville blive præciseret i det kommende udbud.
- Der var endnu ikke indhentet tilbud på arbejderne, da projektet først ville sættes i udbud, når det var vedtaget af forsamlingen.
- I de vedlagte konsekvensberegninger havde bestyrelsen fået udarbejdet to finansieringseksempler for forslag 6.B.1. Det ene eksempel var konservativt fastsat for at tage højde for potentielle uforudsete omkostninger. Både bestyrelsen og Biegga A/S forventede en besparelse på ca. 10 % ved simultant at implementere tagprojektet og solcelleinstallationerne, som blev reflekteret i finansieringseksempel 2.

- Bestyrelsen indstillede forslag 6.B.1 til generalforsamlingens vedtagelse med en budgetramme på 77,2 millioner kroner, for at sikre, at der ikke ville opstå behov for løbende refinansiering eller overskridelse af budgettet.

Da der ikke var flere bemærkninger, satte dirigenten forslag 6.B.1 til en budgetramme på i alt kr. 77,2 millioner kroner med udskiftning af tag og etablering af solceller til afstemning, jf. vedtægtens § 24.1. Forslaget blev enstemmigt vedtaget med 188 stemmer for, og foreningen fik således bemyndigelse til at gå videre med projekt 6.B.1.

C. Bestyrelsen stiller forslag om ændringer til vedtægten

Forslagets fulde ordlyd var fremsendt i forbindelse med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Ifølge vedtægtens § 24.2 krævede vedtægtsændringer, at mindst 2/3 af foreningens medlemmer var repræsenteret på generalforsamlingen, svarende til 341 af foreningens i alt 511 medlemmer. Såfremt 2/3 af alle medlemmerne var repræsenteret, kunne forslaget kun vedtages, hvis 2/3 af de samlede ja og nej-stemmer stemte for forslaget.

Eftersom der ikke var tilstrækkeligt repræsentation i henhold til vedtægtens § 24.2, kunne forslaget kun behandles foreløbigt. Foreløbig vedtagelse krævede, at 2/3 af de repræsenterede ja og nej-stemmer stemte ja.

Dirigenten satte herefter vedtægtsændringerne til afstemning i forsamlingen.

• C.1: Ændringer til § 10 Forandringer

Forslaget gav anledning til enkelte spørgsmål og bemærkninger. Bestyrelsen fastslog, at den med sit forslag ønskede at beskytte foreningens medlemmer med afsæt i højesteretsdommen fra 2023. Den opfordrede derfor den enkelte andelshaver til at sikre sin håndværker forsikringsdækning inden aftaleindgåelse, så lejlighedens forandringer og vedligeholdelsesarbejder var dækket ved eventuelle skader.

Forslaget blev på generalforsamlingen korrigeret, så der i vedtægtens § 10, afsnit 3 fremgik en ramme på "2 uger" kontra de i forslaget angivne "3 uger".

Det korrigerede forslag modtog 20 blanke stemme, 1 stemme imod og resten for. Forslaget var således foreløbigt vedtaget.

- **C.2: Ændringer til § 15 Fremgangsmåde**

Forslaget gav anledning til enkelte spørgsmål og bemærkninger. Forsamlingen ønskede at stille et ændringsforslag, så vurderings- og el-raporters gyldighed blev forlænget fra 3 til 6 måneder.

Bestyrelsen støttede ændringsforslaget, som sattes til afstemning. Forslaget modtog 2 blanke stemmer for og resten stemte for. Forslaget var således foreløbigt vedtaget.

- **C.3: Ændringer til § 20 Eksklusion**

Forslaget blev enstemmigt, foreløbigt vedtaget af forsamlingen.

- **C.4: Ændringer til § 23 Indkaldelse**

Forslaget blev enstemmigt, foreløbigt vedtaget af forsamlingen.

- **C.5: Ændringer til § 26 Bestyrelse**

Forslaget blev enstemmigt, foreløbigt vedtaget af forsamlingen.

Forslag C.1, C.2, C.3, C.4 og C.5 skal således til endelig behandling på en ny generalforsamling, hvor de kan vedtages endeligt med et flertal på mindst 2/3 af både ja og nej-stemmer, uanset hvor mange medlemmer der er repræsenteret, dog mindst 1/10 af samtlige medlemmer.

D. Bestyrelsen stiller forslag om ændring af husordenen

Forslagets fulde ordlyd var fremsendt i forbindelse med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Dirigenten gav ordet til bestyrelsen, der fremlagde og motiverede sine forslag.

I henhold til vedtægtens § 24.1 kunne forslagene vedtages med simpelt flertal, når mindst 1/10 af foreningens samlede antal medlemmer var repræsenteret på generalforsamlingen.

Dirigenten satte herefter husordensændringerne til afstemning i forsamlingen.

- **D.1: Ændring af afsnit vedr. affald**

Forslaget var enstemmigt og endeligt vedtaget.

- **D.2: Ændring af afsnit vedr. afløb**

Forslaget var enstemmigt og endeligt vedtaget.

- **D.3: Ændring af afsnit vedr. cykler og knallerter**

Forslaget var enstemmigt og endeligt vedtaget.

- **D.4: Ændring af afsnit vedr. husdyr**

Forslaget modtog 1 stemme imod og resten for. Forslaget var således endeligt vedtaget.

- **D.5: Ændring af afsnit vedr. støj**

Forslaget modtog ikke tilslutning blandt de tilstedeværende, hvorfor det blev forkastet. Ændringen skulle således ikke opdateres i foreningens husorden.

- **D.6: Nyt punkt vedr. parkeringspladser til handicappede**

Forslaget modtog 3 blanke stemmer og resten af stemmerne for. Forslaget var således vedtaget.

- **D.7: Nyt afsnit vedr. skadedyr**

Forslaget var enstemmigt og endeligt vedtaget.

- **D.8: Nyt afsnit vedr. udskiftning af døre og vinduer**

Forslaget modtog 2 stemmer imod, 4 blanke stemmer og resten for. Forslaget var således endeligt vedtaget.

Forslag D1, D2, D3, D4, D6, D7 og D8 var således endeligt vedtaget, og skulle indskrives i foreningens husorden.

E. Annemette Krogh, Opnæsgård 75, 1. tv. stiller forslag om genomsætning af gule skilte

Forslagets fulde ordlyd var fremsendt i forbindelse med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Dirigenten gav ordet til forslagsstiller, der fremlagde og motiverede sit forslag.

Forslagsstiller fremhævede, at genopsætning af skilte med "Privat parkering" kunne afhjælpe udfordringen med uvedkommende fra hovedindgangen til Alsvej, hvorfor hun ønskede at omgøre generalforsamlingsbeslutningen fra 2023.

Der var flere kommentarer til forslaget, herunder beretninger om store problemer med at finde ledige parkeringspladser efter klokken 18:00, da ikke-medlemmer af foreningen optog disse på grund af den manglende privat-skiltning.

Dirigenten satte forslaget til afstemning efter vedtægtens § 24.1. Der blev afgivet et overvældende antal stemmer for. Forslaget var således vedtaget, og de gule skilte skulle således opsættes igen.

F. Annemette Krogh, Opnæsgård 75, 1. tv. stiller forslag om ændring af husordenen

Forslagets fulde ordlyd var fremsendt i forbindelse med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Dirigenten gav ordet til forslagsstiller, der fremlagde og motiverede sit forslag, idet hun ønskede at omgøre generalforsamlingens beslutning fra 2023, idet denne pålagde hende yderligere udgifter og en øget brandfare, når der skulle trækkes strøm til kælderrum.

Dirigenten satte forslaget til afstemning efter vedtægtens § 24.1. Der blev afgivet et overvejende stemmer for. Forslaget var således vedtaget, og husordenen skulle opdateres i henhold til ændringen.

G. Marianne Balding, Opnæsgård 35, 2. th. stiller forslag om udskiftning af udendørslamperne

Forslagets fulde ordlyd var fremsendt i forbindelse med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Dirigenten gav ordet til forslagsstiller, der fremlagde og motiverede sit forslag, idet der ikke var tilstrækkelig belysning på fællesarealerne.

Dirigenten satte forslaget det til afstemning efter vedtægtens § 24.1, hvorf det modtog et overvejende antal stemmer for. Bestyrelsen blev herefter pålagt at udarbejde en økonomisk plan for projektet til afstemning på næste ordinære generalforsamling.

H. Mette Clemmensen, Alsvej 4C, 3.1. stiller forslag om udsyn ved udkørsel til Alsvej forbedres

Forslagets fulde ordlyd var fremsendt i forbindelse med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Dirigenten gav ordet til forslagsstiller, der fremlagde og motiverede sit forslag, og henviste til opgaven som en bestyrelsesopgave med afsæt i eventuelle lokal- eller kommunale regler. Bestyrelsen ville arbejde videre med forslaget, hvorfor det ikke sattes til afstemning.

I. Søren Hollesen, Opnæsgård 13, st. th. stiller forslag om at der ikke sker varmesænkning henover sommeren

Forslagets fulde ordlyd var fremsendt i forbindelse med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Dirigenten gav ordet til en repræsentant for forslagsstiller, der fremlagde og motiverede forslaget med et ønske om, at hver enkelt beboer selv skulle kunne indstille radiatorernes temperaturer – også om sommeren.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at hverken den eller inspektørerne havde mulighed for at ændre temperaturindstillingerne. Dette var en årlig ændring hos fjernvarmeværket, hvorfor forslaget ikke blev sat til afstemning.

J. Sonja Kilfelt Queseth, Opnæsgård 67, 3. th. stiller Forslag om genetablering af låger ud mod Alsvej samt aflåsning

Forslagets fulde ordlyd var fremsendt i forbindelse med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Dirigenten gav ordet til en repræsentant for forslagsstilleren, der præsenterede og motiverede forslaget. Hun påpegede problemer med hundeluftning og løse hunde på de fælles, grønne arealer nær Alsvej, samt udfordringer med uvedkommende personer både nytårsnat og under kælkning.

Forslaget blev mødt med en række bemærkninger fra forsamlingen. Der blev rejst bekymring omkring besværligheden, en låge ville medføre for foreningens cyklister og barnevogne. Flere deltagere gav udtryk for, at de ikke kunne genkende problematikken i forslaget, da de ikke oplevede gener eller ubehag fra udefrakommende på området. Dirigenten satte herefter til afstemning efter vedtægtens § 24.1. Der blev afgivet et overvejende antal stemmer imod forslaget, hvorfor det blev forkastet.

K. Michael Bang Pedersen, Opnæsgård 59, 1. tv. stiller forslag om brug af gas og el grill på altan

Forslagets fulde ordlyd var fremsendt i forbindelse med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Dirigenten gav ordet til forslagsstiller, der fremlagde og motiverede sit forslag, idet han ønskede muligheden for brug af el- eller gasgrill på altaner.

Forslaget modtog flere positive tilkendegivelser, men det gav også anledning til flere bekymringer for de lugt- og røggener, der kunne opstå fra benyttelsen heraf.

Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning efter vedtægtens § 24.1. Der blev afgivet et overvejende antal stemmer mod, hvorfor forslaget blev forkastet.

L. Martin Herringstad Engbæk, Opnæsgård 43, 1. tv. stiller forslag om opsætning af ladestandere

Forslagets fulde ordlyd var fremsendt i forbindelse med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Idet forslagsstiller ikke var repræsenterede på generalforsamlingen, og forslaget i øvrigt ikke overholdt vedtægtens regler om finansiering faldt det. Dirigenten bemærkede ligledes at bestyrelsen havde taget højde for etablering af ladestandere i det vedtagne forslag 6.B.1.

7. VALG AF BESTYRELSE

Bestyrelsen skal ifølge vedtægtens § 27.1 bestå af formand og yderligere 4-6 bestyrelsesmedlemmer, valgt for 2 år samt 1-2 suppleanter, valgt for 1 år.

Bestyrelsen består af:

Niels Stærup	bestyrelsesformand	2023-2025
Thomas Christiansen	bestyrelsesmedlem	2023-2025

Harald Queseth	bestyrelsesmedlem	2023-2025
Peter Henningsen	bestyrelsesmedlem	2024-2026
Jeanett Storkholm Chrisdam	bestyrelsesmedlem	2024-2026
Povl Flamand	bestyrelsesmedlem	2024-2026
Michael Dyrbye Christensen	1. suppleant	2024-2025

Bestyrelsen blev genvalgt med stor akklamation.

8. EVENTUELT

Følgende blev nævnt under punktet eventuelt:

- En deltager ønskede opsætning af en container til altanaffald, hvilket bestyrelsen tog til efterretning.
- En deltager havde bemærket, at efeuen bevoksede nordhavens træer.
- Der var et ønske om at opsætte lys ved nettobygningen. Bestyrelsen tog dette til efterretning.
- Der var en spand til batterier er ved vaskeriet. Bestyrelsen ville sørge for, at der tillige kom en ved inspektørkortet.
- Hoveddøren ved Alsvej åbnede ikke ordentligt. Bestyrelsen henviste deltageren til at kontakte inspektørkontoret herom.

Da dagsordenen var udtømt, takkede dirigenten for god ro og orden, og hævede generalforsamlingen kl. 21:54.

Dette referat er underskrevet elektronisk på sidste side.

BILAG

- Notat om de nye ejendomsskatte vurderinger
- Forslag 6B fra bestyrelsen om renovering af tagene og opsætning af solceller

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Skaarup

LEIF QVORTRUP EJENDOMSADMINISTRATION A/S CVR: 85411217

Dirigent

På vegne af: Qvortrup Administration A/S

Serienummer: 804c1637-815a-4359-9838-6a55e9f5dd62

IP: 93.176.xxx.xxx

2024-05-06 07:14:45 UTC



Harald Queseth

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Opnæsgård

Serienummer: 69049d82-547c-4d03-b11f-966762e98d29

IP: 176.22.xxx.xxx

2024-05-06 07:35:26 UTC



Thomas Geert Christiansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Opnæsgård

Serienummer: af1b11fd-3f8e-4428-ad49-39054d6d9da9

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-06 09:15:45 UTC



Povl Flamand

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Opnæsgård

Serienummer: a6cfb830-41f9-45e9-9885-8df75812667e

IP: 62.198.xxx.xxx

2024-05-06 10:37:39 UTC



Peter Frank Henningsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Opnæsgård

Serienummer: bd950e06-0fe5-42f1-930d-a1703c591a1d

IP: 188.177.xxx.xxx

2024-05-06 13:24:28 UTC



Niels Stærup

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Opnæsgård

Serienummer: 677393b3-118f-4618-a0ea-b500ecd7f913

IP: 188.177.xxx.xxx

2024-05-06 16:42:10 UTC



Penneo dokumentnøgle: HLJEU-1LEEU-1GYSO-BHT6A-2TFSY-ETH81

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jeanett Storkholm Chrisdam

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Opnæsgård

Serienummer: 06ea79da-1f82-4286-b084-76d06f059e92

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-05-07 06:06:24 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**