



A/B OPNÆSGÅRD

GENERALFORSAMLINGSREFERAT 2015

År 2015, onsdag den 29. april, kl. 19.30 afholdtes ordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Opnæsgård i aulaen på Rungsted Gymnasium, Stadion Allé 14, 2960 Rungsted Kyst.

Dagsorden i henhold til indkaldelsen var følgende:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning (vedlagt som **bilag A**).
- 3)
 - a) Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet (vedlagt som **bilag B**).
 - b) Fastsættelse af andelsværdi (faktor).
- 4) Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
- 5) Forslag
 - a) Andelshaver **Annemette Krogh** stiller forslag om, at bestyrelsen ikke kan vedtage og/eller iværksætte arbejder, der ændrer udtrykket i ejendommen eller områderne omkring ejendommen. Sådanne forhold skal vedtages via forslag stillet på generalforsamlingen (vedlagt som **bilag C**).
 - b) Andelshaver **Annemette Krogh** stiller forslag om, at bestyrelsen ikke har mulighed for alene at ændre på forhold vedrørende brugsmulighed, brugsret samt prissætning af forhold inden for hele Andelsboligforeningen (vedlagt som **bilag C**).
 - c) Andelshaver **Peter Henningsen** stiller forslag om ændring af vedtægternes § 7 vedrørende kælderrum (vedlagt som **bilag D**).
 - d) Andelshaver **Annemette Krogh** stiller forslag om, at bestyrelsen pålægges at udarbejde og offentliggøre en liste over **samtlig**e ekstra kælderrum, ejendommen har (vedlagt som **bilag E**).
 - e) Andelshaver **Annemette Krogh** stiller forslag om, at alle former for ventelister vedrørende foreningens forhold gøres tilgængelige for både andelshavere og lejere. (Garager, kælderrum, hunde m.v. (vedlagt som **bilag F**).
 - f) Andelshaver **Annemette Krogh** stiller forslag om, at fremvisning af foreningens boliger i forbindelse med salg af disse foretages af bestyrelsens medlemmer, uden der betales eller opkræves honorar for disse fremvisninger hos køber og/eller sælger (vedlagt som **bilag G**).
 - g) Andelshaver **Annemette Krogh** stiller forslag om, at såfremt bestyrelsen stiller forslag om, at bestyrelsen skal modtage honorar og/eller betaling for arbejdstimer, skal forslaget indeholde et nøjagtigt regnskab over fordelingen af et sådant honorar (vedlagt som **bilag H**).
 - h) Andelshaver **Annemette Krogh** stiller forslag om, at bestyrelsens eventuelle ønske om honorar, skal holdes uden for afstemning af vort regnskab og budget. Det skal stilles som et selvstændigt forslag (vedlagt som **bilag I**).
 - i) Andelshaver **Peter Henningsen** stiller forslag om tilføjelse til vedtægternes § 17, stk. 2 (vedlagt som **bilag J**).

- j) Andelshaver **Peter Henningsen** stiller forslag om ændring af vedtægtens §§ 7 og 9 vedrørende garager (vedlagt som **bilag K**).
- k) Andelshaver **Peter Henningsen** stiller forslag om ændring af vedtægtens § 7 vedrørende erhverv (vedlagt som **bilag L**).
- l) Andelshaver **Elisabeth Sangill** stiller forslag om, at et udspecificeret budget sendes ud sammen med indkaldelsen (vedlagt som **bilag M**).
- m) Andelshaver **Elisabeth Sangill** stiller forslag om, at bestyrelsen udvides med et bestyrelsesmedlem (vedlagt som **bilag M**).
- n) **Bestyrelsens** forslag/analyse af parkering i Opnæsgård (vedlagt som **bilag N**).
- o) Andelshaver **Elisabeth Sangill** stiller forslag om, at der etableres en lovlig afsætning/påsætningsplads på græsplænen ud for Opnæsgård 51-53 (vedlagt som **bilag M**).
- p) Andelshaver **Elisabeth Sangill** stiller forslag om rengøring af opgangene (vedlagt som **bilag M**).
- q) Andelshaver **Elisabeth Sangill** stiller forslag om, at den interne venteliste genoprettes straks (vedlagt som **bilag O**).
- r) Andelshaver **Thomas Christiansen** stiller forslag om, at A/B Opnæsgård tilsluttes til ordningen "Nabohjælp" (vedlagt som **bilag P**).
- s) Andelshaver **Benny Fjeldsøe** stiller forslag om, at træerne ved nr. 85 fældes (vedlagt som **bilag Q**).
- t) Andelshaver **Alice Donde** stiller forslag om etablering af alternativ cykelopbevaring end i cykelkældrene eller ved etablering af cykelskur eller anden (vedlagt som **bilag R**).
- u) Andelshaver **Peter Luplau** stiller forslag om, at ved fremtidige salg af ledige lejlighedssalg skal hele provenuet benyttes til nedbringelse af andelsboligforenings gæld til Nykredit (vedlagt som **bilag S**).
- v) Andelshaver **Søren Kehlet** stiller forslag om maling af nedfaldsskakte (vedlagt som **bilag T**).
- w) **Bestyrelsen** stiller forslag om ændring af vedtægternes § 30, stk. 1 (vedlagt som **bilag U**).

6) Valg.

Valg af formand.

Formand Niels Stærup er på valg i år.

Til bestyrelsen skal vælges 2 medlemmer for 2 år.

Lennart Rasmussen og Henrik Andersson er på valg.

Valg af suppleanter for 1 år

Martin Fisker og Birthe Færch er på valg

7) Eventuelt.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Til dirigent valgtes advokat Jens Anker Hansen, Qvortrup Administration A/S. Til referent valgtes stud.jur. Julie G. Mikkelsen, ligeledes Qvortrup Administration A/S.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til andelsboligforeningens vedtægter.

Dirigenten kunne endvidere konstatere, at der i alt til generalforsamlingen var registreret 161 andelshavere, heraf 19 ved fuldmagt.

Ad 2. Formandens beretning

Bestyrelsesformand Niels Stærup redegjorde indledningsvis for hovedindholdet i den sammen med indkaldelsen udsendte skriftlige beretning.

Formanden forklarede, at Nordbrænding umiddelbart ikke er interesseret i en dialog med bestyrelsen, men formanden har dog fået et møde i stand med den administrerende direktør Tonny Juul Jensen fra Nordforbrænding den 6. maj og afventer sagen derfra.

Herudover opfordrede formanden andelshaverne til ikke at stille storskrald i affaldsområderne, da der er sket en eskalering heraf de seneste måneder, hvilket der skal bruges ekstra ressourcer på at fjerne. For at løse problemet med dette har bestyrelsen alternativt overvejet at iværksætte en række individuelle tiltag, hvor problemerne er størst.

Afslutningsvis fortalte formanden, at bestyrelsen havde indgået et samarbejde med Hørholms Kommune vedrørende tilbud om tilbyde arbejde til personer, som skal tilbage på arbejdsmarkedet. Der er derfor ansat en person, som arbejder fra tirsdag til fredag. Dette koster dog intet for andelsboligforeningen.

---oo0oo---

Et medlem forhørte sig til SWAP-aftalerne og konsekvenserne af, at en af disse snart udløber.

Statsaut. revisor Carsten Johansen, forklarede, at der er SWAP-aftaler på hver enkelt lån, og at disse evt. kan opsiges enkeltvis, men at det angiveligt ikke kan svare sig for foreningen.

Foreningen opnår kun et tab, såfremt de opsiger lånet før tid. Der er imidlertid ingen udgifter forbundet med at lade lånene løbe ud af sig selv.

Efter enkeltstående spørgsmål og uddybende forklaringer blev beretningen herefter taget til efterretning.

Ad 3a. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet

Statsaut. revisor Carsten Johansen gennemgik herefter foreningens udfærdigede årsregnskab med behørig dokumentation af de væsentligste enkeltposter i regnskabet. Årsregnskabet havde en standard blank påtegning, og der var anvendt samme regnskabspraksis som sidste år.

Revisorens logo er dog anderledes end tidligere år, da AP revision er blevet fusioneret med Grant Thornton. Carsten Johansen understregede dog, at det er den samme afdeling og dermed de samme mennesker, som har stået for revisionen af regnskabet.

Årsrapporten viste et samlet overskud på kr. 2.108.452, og andelsforeningen har herefter en likvid beholdning på kr. 3.466.798.

---oo0oo---

Bestyrelsesformanden uddybede efterfølgende, at andelsforeningens kassekredit på kr. 4.000.000 var indfriet og dermed afviklet, hvilket var 1½ år før tid. Salg af tidligere frigjorte lejemøbler har bl.a. bidraget væsentligt hertil.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at regnskabet var enstemmigt godkendt.

Ad 3b. Fastsættelse af andelsværdi (faktor)

I henhold til tidligere generalforsamlingsbeslutning, så beregnes der månedligt en andelskrone. Den aktuelle andelskrone kan ses på ens betalingsoversigt hver måned, eller oplyses hos administrator.

Bestyrelsen indstillede en basis andelskrone på 37 kr. pr. andelsindskud, hvilket udspringer af maksimalprissystemet pr. den 31/12-2015.

---oo0oo---

Dirigenten konstaterede umiddelbart herefter, at generalforsamlingen havde godkendt bestyrelsens indstilling.

Ad 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Statsaut. revisor Carsten Johansen, gennemgik herefter driftsbudgettet for 2015.

---oo0oo---

Et medlem ønskede oplyst, hvorvidt der var budgetteret med udgifter til renovering af foreningens kloakker.

Bestyrelsesformanden forklarede, at udgifterne herfor var indlagt i vedligeholdelsesbudgettet, og der er afsat et samlet beløb hertil.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 5 Forslag fra bestyrelse eller medlemmer

Dirigenten påpegede indledningsvis, at en række af forslagene kun kunne vedtages foreløbig til evt. endelig vedtagelse på en ekstraordinær generalforsamling, idet kun 160 medlemmer var til stede.

Ad 5a. *Andelshaver **Annemette Krogh** stiller forslag om, at bestyrelsen ikke kan vedtage og/eller iværksætte arbejder, der ændrer udtrykket i ejendommen eller områderne omkring ejendommen.*

Annemette Krogh redegjorde for sit forslag og udtrykte ønske om, at andelshaverne blev inddraget i højere grad i bl.a. valget af lamper, malingfarve i opgangene, etc.

Bestyrelsesformand Niels Stærup fremhævede, at det var bestyrelsen opfattelse, at dette var et led i den daglige drift, hvilket bestyrelsen af foreningens medlemmer var blevet antaget til varetage, idet man i modsat fald skulle afholde et urimeligt antal løbende ekstra ordinære generalforsamlinger.

Afstemningsresultat

Efter enkelte spørgsmål blev forslaget sat til afstemning.
Forslaget blev nedstemt med overvældende majoritet.

Ad 5b. *Andelshaver **Annemette Krogh** stiller forslag om, at bestyrelsen ikke har mulighed for alene at ændre på forhold vedrørende brugsmulighed, brugsret samt prissætning af forhold inden for hele Andelsboligforeningen.*

Andelshaver Annemette Krogh redegjorde for sit forslag.

Bestyrelsesformanden understregede igen, at bestyrelsen anså forhold som justering af priser, ensretning af kontrakter samt tilsyn med reglerne for garager, festlokale, vaskeri, etc., som tilhørende den daglige drift og som hidtil underlagt bestyrelsens løbende kompetence.

Dirigenten fremhævede enkelstående eksempler på, hvilke tiltag der lå klart udenfor bestyrelsens løbende kompetence, herunder eksempelvis permanent nedlukning af et bestående fælles vaskeri. Dette skal generalforsamlingen høres om. Bestyrelsesformanden understregede i den forbindelse, at alle store/væsentlige beslutninger som hidtil fortsat vil blive forelagt generalforsamlingen til enten godkendelse eller forkastelse.

Et medlem opfordrede bestyrelsen til at offentliggøre oplysninger og ændringer i garageforholdene, lejen herfor etc. på hjemmesiden, så alle andelshavere er orienteret. Bestyrelsen var indstillet på at gøre dette fremover.

Afstemningsresultat

Forslaget blev herefter sat til afstemning og som følge af en overvældende majoritet mod forslaget, bortfaldt dette.

Ad 5c. *Andelshaver **Peter Henningsen** stiller forslag om ændring af vedtægternes § 7 vedrørende kælderrum.*

Bestyrelsesformanden forklarede, at de tomme kælderrum anvendes når andelshavere ikke midlertidigt kan bruge rum i deres egne lejligheder eller af håndværkere som led i deres arbejde på ejendommen. Andelshaverne kan ikke leje disse og kan heller ikke ønske et nyt alternativt kælderrum.

Afstemningsresultat

Forslagsstiller Peter Henningsen var ikke til stede på generalforsamlingen

Forslaget blev herefter sat til afstemning, men blev nedstemt med overvældende majoritet.

Ad 5d. *Andelshaver **Annemette Krogh** stiller forslag om, at bestyrelsen pålægges at udarbejde og offentliggøre en liste over **samtlige** ekstra kælderrum, ejendommen har.*

Afstemningsresultat

Forslaget blev af forslagsstilleren trukket tilbage, som følge af ovenstående beslutning.

Ad 5e. *Andelshaver **Annemette Krogh** stiller forslag om, at alle former for ventelister vedrørende foreningens forhold gøres tilgængelige for både andelshavere og lejere. (Garager, kælderrum, hunde m.v.*

Annemette Krogh redegjorde for det fremsatte forslag.

Bestyrelsesformanden redegjorde for, at der på foreningens hjemmeside under fanebladet "ansøgninger" findes skemaer til ansøgning om husdyr, p-pladser, etc. Denne opdateres løbende med antallet af personer på ventelisterne.

Afstemningsresultat

På baggrund af bestyrelsens redegørelse og underretningen om forholdene, trak forslagsstilleren forslaget tilbage.

Ad 5f. *Andelshaver **Annemette Krogh** stiller forslag om, at fremvisning af foreningens boliger i forbindelse med salg af disse foretages af bestyrelsens medlemmer, uden der betales eller opkræves honorar for disse fremvisninger hos køber og/eller sælger.*

Annemette Krogh redegjorde for det fremsatte forslag.

Efter aftale med bestyrelsen redegjorde dirigenten for de evt. afledte ansvarsmæssige konsekvenser ved en løsning som foreslået. Det anbefales på den baggrund, at en ekstern person står for salget, som er dækket af en ansvarsforsikring, således at den nuværende ordning opretholdes.

Bestyrelsesmedlem Jane Heller understregede, at andelshaverne stadig selv kan ansætte sagkyndige rådgivere til at stå for salget af deres lejligheder. Det pågældende forslag vedrører alene salg af lejlighederne, som bestyrelsen er ansvarlig for. Bestyrelsen ønsker ikke at løbe en risiko med det rådgiveransvar, som igennem de seneste år er blevet langt mere skærpet.

Afstemningsresultat

Efter uddybende spørgsmål og kommentarer, blev forslaget sat til afstemning. Dirigenten kunne konstatere, at forslaget var nedstemt med overvældende majortiet.

Ad 5g. Andelshaver **Annemette Krogh** stiller forslag om, at såfremt bestyrelsen stiller forslag om, at bestyrelsen skal modtage honorar og/eller betaling for arbejdstimer, skal forslaget indeholde et nøjagtigt regnskab over fordelingen af et sådant honorar.

Annemette Krogh redgjorde for forslaget og fremhævede et ønske om, at andelshaverne blev orienteret om, hvorledes honoraret til bestyrelsen skal fordeles internt.

Bestyrelsesformanden forklarede i forlængelse heraf, at bestyrelsen ikke i forvejen kender til tidsforbruget blandt de enkelte bestyrelsesmedlemmer ved de enkelte opgaver. Formanden tilkendegav dog, at bestyrelsen var imødekommende overfor enten i beretningen eller på anden synlig vis at oplyse, hvorledes pengene er blevet endeligt internt fordelt.

Afstemningsresultat

På baggrund af disse bemærkninger, trak forslagsstilleren forslaget tilbage.

Ad 5h. Andelshaver **Annemette Krogh** stiller forslag om, at bestyrelsens eventuelle ønske om honorar, skal holdes uden for afstemning af vort regnskab og budget.

Afstemningsresultat

Som følge af overstående bortfaldt dette forslag.

Ad 5i. Andelshaver **Peter Henningsen** stiller forslag om tilføjelse til vedtægternes § 17, stk. 2.

Bestyrelsen redegjorde for det fremsatte forslag. Bestyrelsesmedlem Jane Heller påpegede, at bestyrelsen var enig i dette forslag, således at andre personer kan arve lejligheder.

Afstemningsresultat

Forslagsstiller Peter Henningsen var ikke til stede på generalforsamlingen. Forslaget blev herefter sat til afstemning og blev vedtaget foreløbigt med overvældende og kvalificeret majoritet. Forslaget kan herefter endeligt vedtages på en kommende ekstraordinær generalforsamling med kvalificeret majoritet uanset antallet af fremmødte.

Ad 5j. Andelshaver **Peter Henningsen** stiller forslag om ændring af vedtægtens §§ 7 og 9 vedrørende garager.

Bestyrelsen redegjorde for forslaget og fremhævede, at ændringerne allerede fremgår af garageaftalerne. Det bør derfor ikke indgå i vedtægterne.

Afstemningsresultat

Forslagsstiller Peter Henningsen var ikke til stede på generalforsamlingen.

Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning og kunne på den baggrund konstatere, at forslaget var nedstemt med overvældende majoritet.

Ad 5k. Andelshaver **Peter Henningsen** stiller forslag om ændring af vedtægtens § 7 vedrørende erhverv.

Bestyrelsen redegjorde for det fremsatte forslag og bemærkede at man ikke kunne anbefale vedtagelse af det pågældende forslag, idet forholdet bl.a. er reguleret af anden lovgivning samt gennem en intern aftale med bl.a. frisøren.

Afstemningsresultat

Forslagsstiller Peter Henningsen var ikke til stede på generalforsamlingen. Efter enkeltstående spørgsmål og kommentarer, satte dirigenten forslaget til afstemning og kunne konstatere, at det blev nedstemt med overvældende majoritet.

Ad 5l. Andelshaver **Elisabeth Sangill** stiller forslag om, at et udspecificeret budget sendes ud sammen med indkaldelsen.

Afstemningsresultat

Elisabeth Sangill trak det pågældende forslag tilbage som følge af de tidligere på generalforsamlingen afgivne oplysninger.

Ad 5m. Andelshaver **Elisabeth Sangill** stiller forslag om, at bestyrelsen udvides med et bestyrelsesmedlem.

Dette forslag blev af dirigenten administrativt flyttet til behandling under punktet "valg".

Ad 5n. **Bestyrelsens** forslag/analyse af parkering i Opnæsgård.

På vegne af bestyrelsen, redegjorde Christian Jaspers for muligheden for at etablere flere parkeringspladser. Det blev fremhævet, at der kunne etableres i alt ca. 74 nye p-pladser til en samlet pris på ca. kr. 5.000.000. Det var bestyrelsens opfattelse, at der generelt var mange ledige p-pladser, om end ikke altid umiddelbart ud for den enkelte opgang, ligesom man var bekendt med de særlige spidsbelastningsområder. Bestyrelsen ville dog ikke på det foreliggende grundlag arbejde videre med en investering af den størrelse, idet man anså andre forhold for mere væsentlige.

Bestyrelsens orientering blev herefter taget til efterretning.

Ad 5o. Andelshaver **Elisabeth Sangill** stiller forslag om, at der etableres en lovlig afsætning/påsætningsplads på græsplænen ud for Opnæsgård 51-53.

Elisabeth Sangill redegjorde for det fremsatte forslag.

Flere medlemmer ytrede deres principielle støtte til forslaget, mens andre mente, at det ikke ville være en god ide, idet det ville ødelægge de grønne områder. Andre var ikke sikre på, at denne plads kun ville blive brugt til en afsætningsplads, men hurtigt vil blive brugt til som en fast P-plads.

Afstemningsresultat

Forslaget blev herefter sat til afstemning, og dirigenten kunne konstatere, at forslaget var vedtaget med overvældende majoritet. Afhængig af udgifterne hertil, skal det evt. vedtages på ny på en generalforsamling.

Ad 5p. Andelshaver **Elisabeth Sangill** stiller forslag om rengøring af opgangene.

Elisabeth Sangill redegjorde for det fremsatte forslag.

Bestyrelsesformanden orienterede om, at rengøringsarbejdet allerede er i gangsat.

Afstemningsresultat

Orienteringen blev taget til efterretning af forslagsstilleren, og forslaget bortfaldt i konsekvens heraf.

Ad 5q. Andelshaver **Elisabeth Sangill** stiller forslag om, at den interne venteliste genoprettes straks.

Bestyrelsesformanden orienterede om, at bestyrelsen var i gang med genoprettelse af ventelisten. Så snart forretningsgangen er fastsat, bliver andelshaverne orienteret herom.

Afstemningsresultat

Forslaget bortfaldt i konsekvens heraf.

Ad 5r. Andelshaver **Thomas Christiansen** stiller forslag om, at A/B Opnæsgård tilsluttes til ordningen "Nabohjælp".

Thomas Christiansen redegjorde for det fremsatte forslag. Forslagsstilleren vil gerne stille op og hjælpe i dette arbejde, hvis også andre frivilligt vil hjælpe til.

Afstemningsresultat

Forslaget blev vedtaget med overvældende majoritet.

Ad 5s. Andelshaver **Benny Fjeldsøe** stiller forslag om, at træerne ved nr. 85 fældes.

Forslaget bortfaldt i konsekvens af at det var trukket af forslagsstiller.

Ad 5t. Andelshaver **Alice Donde** stiller forslag om etablering af alternativ cykelopbevaring end i cykelkældrene eller ved etablering af cykelskur mv.

Alice Donde redegjorde for det fremsatte forslag.

Enkelte andre andelshavere var enige i problemstillingen. En andelshaver forklarede, at udvalgte personer tidligere havde haft adgang til det lange hus, hvor cykler kunne parkeres.

På vegne af bestyrelsen, påpegede Niels Stærup, at bestyrelsen gerne ville undersøge muligheden for etablere et cykelskur uden at genere beboerne i stueetagerne eller de grønne

områder. Det vil desværre ikke være muligt at placere skure andre steder end de nuværende, hvorfor man i stedet i bestyrelsen vil undersøge om der indenfor de bestående rammer forefindes alternative løsninger.

Afstemningsresultat

Forslagsstiller var indforstået hermed, hvorfor forslaget bortfaldt i konsekvens heraf.

Ad 5u. *Andelshaver **Peter Luplau** stiller forslag om, at ved fremtidige salg af ledige lejlighedssalg skal hele provenuet benyttes til nedbringelse af andelsboligforenings gæld til Nykredit.*

Bestyrelsesformanden forklarede, at provenuet ved de løbende lejligheds salg bl.a. var blevet anvendt til at nedbringe kassekrediten i Nykredit løbende, samt finansiere større fremadrettede vedligeholdelsesarbejder uden yderligere gældsætning. Bestyrelsen kunne på den baggrund ikke anbefale tiltrædelse af det pågældende forslag som i øvrigt ville være tabsgivende med det nuværende renteniveau.

Afstemningsresultat

Forslagsstilleren Peter Luplau var ikke til stede på generalforsamlingen
Forslaget blev nedstemt med overvældende majoritet.

Ad 5v. *Andelshaver **Søren Kehlet** stiller forslag om maling af nedfaldsskakte.*

Søren Kehlet redegjorde for det fremsatte forslag, som udsprang af problemerne med malingen af nedfaldsskaktene og mente, at der skulle vedtages en kvalitetssikringsprocedure for påbegyndelse af nye arbejder.

På vegne af bestyrelsen forklarede Niels Stærup, at forløbet med maling af nedfaldsskaktene har været under kontrol under hele forløbet, herunder at skaktene var blevet om malet efter reklamation og uden merudgift til følge for foreningen.

Afstemningsresultat

Forslaget bortfaldt i konsekvens heraf.

Ad 5w. ***Bestyrelsen** stiller forslag om ændring af vedtægternes § 30, stk. 1.*

Bestyrelsesmedlem Jane Heller redegjorde for det fremsatte forslag. Bestyrelsen har påbegyndt en procedure for at indhente tilbud fra forskellige administrationsselskaber for at få vurderet den nuværende løsning i pris og kvalitetsmæssig henseende.

Et medlem spurgte indtil, hvorfor bestyrelsen ikke blot fremlagde deres forslag på generalforsamlingen.

Jane Heller oplyste hertil, at eftersom den nære kontakt til administrationen bedst kunne håndteres af bestyrelsen herunder evaluering af det løbende samarbejde, vil det være mest formålstjeneligt, at det er bestyrelsen, der træffer beslutningen om et evt. administrationsvalg/skifte, ligesom dette bør være en langsigtet løsning grundet foreningens størrelse og heraf afledte forretningsgange.

Afstemningsresultat

Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning, som blev vedtaget foreløbigt med overvældende majoritet. Forslaget skal ligesom andre på generalforsamlingen vedtagne vedtægt ændrings forslag vedtages endeligt på en ekstraordinær generalforsamling.

Ad. 6 Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Valg af formand

Niels Stærup genopstillede som formand, og da der ikke forelå modkandidater, blev Niels Stærup med akklamation genvalgt for en 2-årig periode.

Valg af bestyrelse

Generalforsamlingen besluttede, at bestyrelsen blev udvidet med et yderligere medlem.

Bestyrelsen indstillede andelshaver Thomas Christiansen som nyt bestyrelsesmedlem. Endvidere genopstillede henholdsvis Lennart Rasmussen og Henrik Andersson.

Andelshaver Peter Henningsen og Birthe Færch ønskede tillige at stille op til bestyrelsen. Peter Henningsen var ikke til stede på generalforsamlingen, men blev anbefalet af andelshaver Jørgen Jespersen.

Herefter satte dirigenten valget til skriftlig afstemning.

Som følge af afstemningsresultatet blev Thomas Christiansen og Lennart Rasmussen indvalgt i bestyrelsen for en 2-årig periode, mens Birthe Færch blev indvalgt for en 1-årig periode.

Generalforsamlingen takkede afgående bestyrelsesmedlem Henrik Andersson for hans indsats i bestyrelsen

Valg af suppleanter

Til suppleant genopstillede Martin Fisker, som blev genvalgt for en 1-årig periode.

Bestyrelsen er herefter sammensat således:

Formand Niels Stærup	Opnæsgård 57, 1.tv.	2970 Hørsholm	På valg i 2017
Thomas Christiansen	Opnæsgård 27, 2.th.	2970 Hørsholm	På valg i 2017
Lennart Rasmussen	Opnæsgård 47, st.tv.	2970 Hørsholm	På valg i 2017
Morten Lund	Opnæsgård 75, 3.th.	2970 Hørsholm	På valg i 2016
Jane Heller	Opnæsgård 81, 2.tv.	2970 Hørsholm	På valg i 2016
Christian Jasper	Opnæsgård 9, 2.th.	2970 Hørsholm	På valg i 2016
Birthe Færch	Opnæsgård 83, 3.th.	2970 Hørsholm	På valg i 2016

Suppleanter:

Martin Fisker	Opnæsgård 85, 1. th.	2970 Hørsholm	På valg i 2016
---------------	----------------------	---------------	----------------

Ad. 7 Eventuelt

- Oplysninger om optagede p-pladser

Et medlem appellerede til bestyrelsen om at oplyse, hvilke p-pladser, som vil være optaget og i hvilke perioder i forbindelse med renovering af kloakkerne. Endvidere opfordrede medlemmet bestyrelsen til at undersøge et evt. skift af Kabel-tv, og internet udbyder.

Bestyrelsen er enig i, at man bør undersøge alternative udbydere. I forhold til renovering af kloakkerne, vil bestyrelsen udarbejde en fuldkommen logistik-plan, som offentliggøres til andelshaverne.

- Fremtidig praksis med ventelisterne

Et medlem ønskede at få uddybet resultatet af genoprettelse af foreningens venteliste.

Bestyrelsen besvarede, at andelshaver går internt forud for andre købere, når en lejlighed bliver tilbudt. Heri indgår også lejelejlighederne.

- BoligOne

Et medlem forhørte sig til, hvorvidt BoligOne var den billigste ejendomsmægler, eller hvorvidt der findes billigere alternativer.

Bestyrelsen understregede, at andre ejendomsmæglere end BoligOne sælger lejligheder i ejendommen, men det er bestyrelsens opfattelse, at BoligOne er fuldt ud konkurrencedygtig i forhold til andre samt yder en kvalificeret rådgivning til såvel køber som sælger bl.a. i forbindelse med salg af foreningens tidligere lejelejligheder.

Idet der ikke forelå yderligere punkter til drøftelse, hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

---oo0oo---

København, den 12 / 05 2015

København, den 12 / 5 2015

Som dirigent:

Jens Anker Hansen
Advokat

Niels Stærup
Formand A/B Opnæsgård